

Podmínky pro nabývání vodohospodářského majetku

Tento dokument je vydán pro potřeby investorů uvažujících o vkladu (darování) vybudované vodohospodářské infrastruktury do majetku VHS Olomouc, a.s. (dále jen VHS).

Vzhledem k zájmu o napojení na náš vodohospodářský infrastrukturní majetek si dovoluujeme uvést následující požadavky:

- a) v rámci přípravy projektové dokumentace nebo investičního záměru si investor projedná s našim smluvním provozovatelem, kterým je MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s. (dále jen MOVO) technické možnosti napojení a získá jejich vyjádření (resp. souhlas),
- b) pokud investor uvažuje s předáním vodovodu (kanalizace) obci a ta s následným vkladem do VHS nebo přímým darováním VHS, musí v rámci PD a realizace dodržovat „*Technické podmínky pro přípravu a realizaci staveb*“ (tzn. používat jen schválený materiál sítí, armatur a objektů),
- c) o darování infrastrukturního vodohospodářského majetku je možné uvažovat jen při splnění následujících kritérií:
 - a) vybudovaný **veřejný vodovod** nebude mít investiční náklad (dále jen IN) na jednoho ekvivalentního obyvatele (1 EO) vyšší než 55 000¹ Kč bez DPH,
 - b) vybudovaná **veřejná kanalizace** nebude mít IN na jednoho ekvivalentního obyvatele (1 EO) vyšší než 60 000² Kč bez DPH,Celkové IN veřejného vodovodu (kanalizace) předkládá investor akce a VHS ji ověřuje dle kalkulací plánu obnovy. Do IN musí být zahrnut i podíl komunikací (chodníků), jestliže je nová infrastruktura pod nimi uložena,
Poznámka: 1 EO = 1 obyvateľ (odběratel pitné vody/producent odpadní vody). 1 RD = 3,5 EO a 1 byt = 2,5 EO. V případě odběru/produkce pro průmysl, služby, zemědělství bude postupováno dle vyhlášky č. 428/2001 Sb. nebo dle konkrétní kalkulace,
- d) před vydáním územního povolení si investor vybere z nabízených možností 1 – 5 z „*Podmínek pro napojení na vodohospodářskou infrastrukturu v majetku Vodohospodářské společnosti Olomouc, a.s.*“ a pokud se rozhodne pro vklad (dar) var. 5, vyplní a podepíše vzorovou žádost „*Žádost o vklad (darování) vodohospodářské infrastruktury*“,
- e) následně projektant dokončí dokumentaci, která musí respektovat „*Technické podmínky pro přípravu a realizaci staveb*“. Naše společnost k takové PD vydá stanovisko a akce může dospět do fáze vydání vodoprávního povolení,
- f) před zahájením stavebních prací nás bude investor nebo vybraný zhotovitel kontaktovat a umožní nám kontrolu na staveništi. V každém případě musíme být přizváni ke kontrole: použitých materiálů, potrubí vodovodu/stoky, provádění hutnění obsypu a k tlakové zkoušce,
- g) po ukončení výstavby si investor připraví následující doklady:
 - dokumentaci skutečného provedení díla (1x na CD ve formátu *.dgn (dwg)),
 - geodetické zaměření (ve formátu *.dgn – struktura souboru geodetického zaměření je stanovena – lze ji poskytnout),
 - prohlášení o shodě a další atesty od použitých materiálů,
 - protokol o tlakové zkoušce,*v příp. vodovodu navíc protokol o zkoušce požárních hydrantů, doklady o*

¹ Určená hodnota byla stanovena dle zkušeností a má vazbu i na kritéria stanovená OPŽP 2014-2020 (cíl 1.2)

² Určená hodnota byla stanovena dle zkušeností a má vazbu i na kritéria stanovená OPŽP 2014-2020 (cíl 1.1)

proplachu a desinfekci, zkrácený hygienický rozbor vody (vyhovující) a protokol o funkčnosti identifikačního vodiče,
v příp. kanalizace navíc kamerový záznam potrubí a šachet).
- originál *Smlouvy o věcném břemenu* (zřízení služebnosti) k vybudovanému vodovodu (kanalizaci) a to ke všem dotčeným pozemkům. Tento dokument musí být potvrzený Katastrem nemovitostí.

Všechny předané doklady musí být min. ve dvou písemných vyhotoveních (1x pro VHS a 1x pro MOVO),

- h) před zahájením kolaudačního řízení doručí investor na VHS vyplněnou *Darovací smlouvu* (až na chybějící č.j. kolaudačního rozhodnutí), která bude z jeho strany již podepsaná,
- i) po kolaudaci VHS doplní č.j., smlouvu podepíše a jedno paré vrátí zpět investorovi. Tím bude celý proces ukončen a MOVO může začít nový úsek provozovat a napojovat nemovitosti (za předpokladu, že jsou vyřízené žádosti o napojení k veřejnému vodovodu (kanalizaci) a povolení k realizaci přípojek),

Závěr:

Tyto podmínky platí pro dary infrastrukturního majetku do výše 1 000 000,- Kč bez DPH. V případě většího rozsahu majetku je zapotřebí předložit tento záměr nejdříve v představenstvu společnosti k projednání a v případě jeho schválení pokračovat v další přípravě akce.

Pokud se budou řešit vklady infrastrukturního majetku do základního jmění společnosti je nutné uvedený záměr nejprve schválit představenstvem a následně o něm musí rozhodnout i valná hromada společnosti, která se problematikou vkladů zabývá ve dvouletých cyklech.

Zpracováno dne 1. září 2016



Vypracoval:

Ing. Jiří Kožušníček,
technický náměstek