

Podmínky pro napojení na vodohospodářskou infrastrukturu v majetku Vodohospodářské společnosti Olomouc, a.s.

Tento dokument je vydán pro potřeby investorů uvažujících o připojení na vodohospodářskou infrastrukturu VHS Olomouc, a.s. (dále jen VHS) a vychází z § 8 odst. 4 zákona 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích v platném znění. Nejedná se však o detailní výčet všech kroků nutných ke zdárnému předání majetku nebo zajištění jeho provozování. Základním dokumentem je zákon „o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu“ č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů a doplňujících vyhlášek.

Z hlediska budoucího napojení na vodohospodářskou infrastrukturu v majetku VHS jsou možné tyto varianty (za předpokladu splnění všech dále uvedených požadavků):

- 1. Investor nového vodovodu (kanalizace) zrealizuje a zkolauduje dílo, to zůstane v jeho vlastnictví a zajistí si jiného odborného provozovatele než má VHS.**
Základní požadavky:
 - v místě napojení nebo v jeho těsné blízkosti vybudovat měrnou šachtu (přesné vystrojení šachty bude odsouhlaseno při vstupním jednání s provozovatelem dle místních podmínek),
 - uzavřít písemnou dohodu dvou provozně souvisejících vlastníků dle §8 zákona 274/2001 Sb.,
 - s MOVO uzavřít smlouvu o předané vodě.
- 2. Po dostavbě a zkolaudování zůstane vodovod (kanalizace) ve vlastnictví investora, ale provoz si zajistí přes stejného provozovatele jako má VHS.**
Základní požadavky:
 - v místě napojení nebo v jeho těsné blízkosti vybudovat měrnou šachtu (přesné vystrojení šachty bude odsouhlaseno při vstupním jednání s provozovatelem dle místních podmínek),
 - uzavřít písemnou dohodu dvou provozně souvisejících vlastníků dle §8 zákona 274/2001 Sb.,
 - s MOVO uzavřít smlouvu o provozování.
- 3. Po dostavbě a zkolaudování bude vodovod (kanalizace) předán obci a ta si zajistí jiného odborného provozovatele než má VHS.**
Základní požadavky:
 - stejné jako pro variantu 1.
- 4. Po dostavbě a zkolaudování bude vodovod (kanalizace) předán obci, ale provoz bude zabezpečovat přes stejného provozovatele jako má VHS.**
Základní požadavky:
 - stejné jako pro variantu 2.
- 5. Po dostavbě a zkolaudování bude vodovod (kanalizace) předán (darován) VHS.**
Základní požadavky:
 - pokud není vybudovaný vodovod (kanalizace) rozsáhlý (tzn. bez nutnosti vzniku samostatného měřicí okrsku, není nutné budovat měrnou šachtu,
 - před kolaudací na VHS doručit *Darovací smlouvu* (podepsaná investorem díla) a po vydání kolaud. rozhodnutí (souhlasu) bude do smlouvy doplněno č.j. a podepsána

i VHS. V tomto případě není třeba uzavírat písemnou dohodu dvou provozně souvisejících vlastníků dle §8 zákona,
- detailní požadavky vztahující se k bodu 5 jsou řešeny v samostatném dokumentu „Podmínky pro nabývání vodohospodářského majetku“.

Pokud máte zájem o napojení na náš vodohospodářský infrastrukturní majetek, tak si dovoluujeme uvést další podrobnější požadavky, které se vztahují k bodům 1 - 4:

- a) napojení musí být technicky možné a nesmí významně zhoršit současné tlakové poměry nebo kapacitní možnosti sítě (doložit výpočtem nebo skutečným měřením na síti),
- b) návrh a stejně tak i zrealizované dílo musí splňovat technické požadavky ČSN a zákonné předpisy ČR. Rovněž použitý materiál sítě, armatur a příp. objektů musí splňovat kvalitativní a hygienické parametry dané legislativou,
- c) před zahájením stavebního řízení nám musí být předloženo stanovisko smluvního provozovatele, kterým je MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s. (dále jen MOVO), ve kterém bude odsouhlaseno místo napojení včetně technických podmínek a uveden způsob zabezpečení budoucího provozování,
- d) pokud tomu nebrání technické možnosti nebo bilanční limity vydá VHS souhlas s realizací díla. Přílohou bude i návrh *Dohody o úpravě vzájemných práv a povinností mezi vlastníky provozně související infrastruktury*,
- e) s MOVO musí být v dostatečném předstihu projednán a odsouhlasen způsob napojení včetně technických podmínek a omezení,
- f) bez souhlasu MOVO nesmí být prováděna žádná manipulace se stávající infrastrukturou,
- g) do termínu kolaudace musí investor zajistit následující dokumenty:
 - dokumentaci skutečného provedení díla (1x na CD ve formátu *.dgn (dwg)),
 - geodetické zaměření (ve formátu *.dgn),
 - prohlášení o shodě a další atesty od použitých materiálů,
 - protokol o tlakové zkoušce,*v příp. vodovodu navíc* protokol o zkoušce požárních hydrantů, doklady o proplachu a desinfekci, zkrácený hygienický rozbor vody (vyhovující) a protokol o funkčnosti identifikačního vodiče,
v příp. kanalizace navíc kamerový záznam potrubí a šachet),
aby bylo možné doplnit *Dohodu o úpravě vzájemných práv a povinností mezi vlastníky provozně související infrastruktury*.
- h) před zahájením kolaudačního řízení doručí investor na VHS vyplněnou (až na chybějící č.j. kolaudačního rozhodnutí) a z jeho strany podepsanou „*Dohodu o úpravě vzájemných práv a povinností mezi vlastníky provozně související infrastruktury*“ (s VHS) a *Smlouvu o provozování nebo o vodě předané* (s MOVO)
- i) po kolaudaci VHS doplní do Dohody č.j., tu podepíše a jedno paré vrátí zpět investorovi. Tím bude celý proces ukončen a provozovatel může začít nový úsek provozovat a napojovat nemovitosti (za předpokladu, že jsou vyřízené žádosti o napojení k veřejnému vodovodu (kanalizaci) a povolení k realizaci přípojek),

Závěr:

U varianty č. 3 a 4 je možné uvažovat s následným vložením vodovodu (kanalizace) do majetku VHS Olomouc, a.s., jestliže se jedná o akcionáře společnosti. V tomto případě půjde o zvýšení základního kapitálu společnosti nepeněžitým vkladem tvořeným nově zrealizovanou vodohospodářskou infrastrukturou a to na základě uzavřené smlouvy, která musí být schválena valnou hromadou společnosti a usnesením Zastupitelstva obce. Před jejím schválením musí být navíc vyhotoven znalecký posudek, který stanoví cenu a předávací protokol, který bude obsahovat veškeré požadované doklady. I pro tyto případy platí zásady obsažené v dokumentaci „*Podmínky pro nabývání vodohospodářského majetku*“.

Pokud má majetek v budoucnu (nejdéle do 5-ti roků od kolaudace díla a výjimečně v případě existence dotačního titulu do 10-ti roků) převzít do majetku naše společnost, požadujeme kromě předání požadovaných dokladů, být s dostatečným předstihem informováni o zahájení realizace a mít možnost vstupu na pozemek z důvodu kontroly prováděných prací. Jedná se zejména o kontrolu použitého materiálu, který bude po zásypu nepřístupný a provedení obsypu potrubí. Nejpozději před zahájením stavebního řízení nám musí být předložena PD k připomínkám (zde mohou být uplatněny technické připomínky, které zohledňují provozní zkušenosti nebo kvalitativní požadavky). Přesné technické podmínky pro výstavbu vodovodu (kanalizace) jsou obsaženy v samostatném dokumentu „*Technické podmínky pro přípravu a realizaci staveb*“.

Aktualizováno dne 1. září 2016



Vypracoval: Ing. Jiří Kožušníček,
technický náměstek

Příloha:

- Přehledné schéma Podmínek napojení na vodohospodářskou infrastrukturu VHS:

