

S m ě n n á s m l o u v a

Smluvní strany:

- 1. Vodohospodářská společnost Olomouc a. s.**
se sídlem **Tovární 1059/41, 772 11 Olomouc**
IČ: 476 75 772
zast. Mgr. Martou Vláčilovou, předsedkyní představenstva a
RNDr. Ivanem Kosatíkem, členem představenstva
společnost je zapsána v odd. a vl. B 711 obchodního rejstříku vedeného Krajským soudem
v Ostravě
(dále jen první směřující)

- 2. Obec Přáslavice**
se sídlem **783 54 Přáslavice 23,**
IČ: 005 76 255
zast. starostou Ing. Čestmírem Rochovanským
(dále jen druhý směřující)

uzavírají v souladu s ust. § 2184 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tuto

s m ě n n o u s m l o u v u :

I.

1. První směřující prohlašuje, že je vlastníkem infrastrukturního majetku – liniových inženýrských vodohospodářských staveb včetně technologických zařízení v kat. území Přáslavice, které se nezapisují do katastru nemovitostí, a to:
 - položka č. 1 – čerpací stanice odpadních vod včetně technologie, odlehčovací komora OK 3. Tato čerpací stanice se nachází na parc. č. 1954/7 v kat. území Přáslavice – odhadní cena 114.353,95 Kč,
 - položka č. 2 – výtlační řad SV od čerpací stanice do šachty Š 101 nacházející se v kat. území Přáslavice – odhadní cena 529.469,44 Kč,
 - položka č. 3 – jednotná stoka S v kat. území Přáslavice, odhadní cena 329.353,32 Kč,
 - položka č. 4 – odlehčovací stoka OS z OK3 do Š2D v kat. území Přáslavice – odhadní cena 44.959,40 Kč,
 - položka č. 5 – odtok z OK3 na ČS OV v kat. území Přáslavice – odhadní cena 22.545,35 Kč,
 - položka č. 6 – splašková stoka S1 v kat. území Přáslavice – odhadní cena 384.452,54 Kč,
 - položka č. 7 – splašková stoka S1-1 v kat. území Přáslavice – odhadní cena 80.023,53 Kč,
 - položka č. 8 – splašková kanalizace S1-2 v kat. území Přáslavice – odhadní cena 33.312,74 Kč,

- položka č. 9 – splašková stoka S1-3 část 1 v kat. území Přáslavice – odhadní cena 24.631,20 Kč,
 - položka č. 10 – splašková stoka S1-3 část 2 v kat. území Přáslavice – odhadní cena 260.444,25 Kč,
 - položka č. 11 – splašková stoka S1-4 v kat. území Přáslavice – odhadní cena 18.900,54 Kč,
 - položka č. 12 – splašková stoka S1-5 v kat. území Přáslavice - odhadní cena 26.021,41 Kč,
 - položka č. 13 – splašková stoka S1-6 v kat. území Přáslavice – odhadní cena 86.838,96 Kč,
 - položka č. 14 – dešťová stoka S2 v kat. území Přáslavice – odhadní cena 179.671,63 Kč,
 - položka č. 15 – dešťová stoka S2-1 v kat. území Přáslavice – odhadní cena 37.063,44 Kč,
 - položka č. 16 – dešťová stoka S3 v kat. území Přáslavice – odhadní cena 20.575,65 Kč,
 - položka č. 17 – dešťová stoka S4 v kat. území Přáslavice - odhadní cena 58.838,39 Kč,
 - položka č. 18 – dešťová stoka S5 v kat. území Přáslavice – odhadní cena 62.145,57 Kč,
- a pozemku parc. č. 1954/7 ostatní plocha – jiná plocha zaps. na LV č. 573 pro kat. úz. a obec Přáslavice – odhadní cena 20.050,64,- Kč.

Celková cena uvedených nemovitostí ve vlastnictví prvního směřujícího činí 2,333.650,- Kč.

2. Druhý směřující prohlašuje, že je vlastníkem infrastrukturního majetku – liniových inženýrských vodohospodářských staveb včetně technologických, které se nezapisují do katastru nemovitostí, a to:

- položka č. 1 – vodovodní řad I. v kat. území Přáslavice – odhadní cena 1,173.638,56 Kč,
 - položka č. 2 – vodovodní řad II. v kat. území Přáslavice – odhadní cena 1,114.007,07 Kč,
 - položka č. 3 – vodovodní řad III. v kat. území Přáslavice – odhadní cena 92.312,87 Kč,
- celková cena uvedených nemovitostí ve vlastnictví druhého směřujícího činí 2,379.960,- Kč.

3. Podrobný popis směřovaných nemovitostí jakož i jejich ocenění obsahuje znalecký posudek č. 172-002/2017 znalkyně Ing. Radky Dostálové ze dne 30. 4. 2017, jenž je přílohou k této smlouvě.

II.

Touto smlouvou její účastníci směřují nemovitosti uvedené v čl. I. odst. 1 a nemovitosti uvedené v čl. I. odst. 2 tak, že nemovitosti, uvedené v čl. I. odst. 1 přijímá do svého výlučného vlastnictví druhý směřující a nemovitosti uvedené v čl. I. odst. 2 přijímá do svého výlučného vlastnictví první směřující.

III.

1. Obvyklá cena nemovitostí zjištěná výše uvedeným znaleckým posudkem činí v případě prvního směřujícího 2,333.650,- Kč a v případě druhého směřujícího 2,379.960,- Kč.
2. Na vyrovnání rozdílu mezi hodnotami směřovaných nemovitostí zaplatí první směřující druhému směřujícímu částku 46.310,- Kč do 30 dnů od podpisu této smlouvy na účet druhého směřujícího č. 1801727319/0800.
3. Připsáním shora uvedené částky na účet druhého směřujícího budou nároky mezi oběma smluvními stranami z této smlouvy zcela vyrovnány.

IV.

1. Smluvní strany vzájemně prohlašují, že na směřovaných nemovitostech neváznou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani práva třetích osob nebo jiné právní závazky.
2. Smluvní strany prohlašují, že je jim stav převáděných nemovitostí znám, a že jej v takovém stavu přejímají do svého vlastnictví.

V.

1. Smluvní strany se stanou výlučnými vlastníky směřovaných nemovitých věcí uvedených v čl. I. této smlouvy nezapisovaných v katastru nemovitostí podpisem této smlouvy.
2. Vlastníkem pozemku parc. č. 1954/7 v kat. úz. Přáslavice se druhý směřující stane dnem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

VI.

1. Tato smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 obč. zák.
2. Tato smlouva byla schválena usnesením valné hromady prvního směřujícího dne 16. 6. 2017.
3. Tato smlouva byla schválena usnesením zastupitelstva druhého směřujícího č. dne
4. Účastníci prohlašují, že tato smlouva neobsahuje obchodní tajemství a může být zveřejněna v souladu s platnou právní úpravou.
5. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

V Olomouci dne

V Přáslavicích dne

Vodohospodářská společnost Olomouc a. s.

Obec Přáslavice