

# ZPRÁVA O VZTAZÍCH MEZI PROPOJENÝMI OSOBAMI ZA ROK 2014

## ZPRÁVA

statutárního orgánu společnosti

**o vztazích mezi ovládající a ovládanou osobou a o vztazích mezi ovládanou osobou a ostatními osobami ovládanými stejnou ovládající osobou**

**(dále jen „Zpráva o vztazích“)**

podle ustanovení § 82 ZOK

### ODDÍL I.

#### OSOBY PROPOJENÉ

##### 1. Ovládaná osoba

**Vodohospodářská společnost Olomouc, a.s.**

zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka č. 711

zastoupená předsedou představenstva Ing. Bc. Vladimírem Procházkou, MBA

Tovární 1059/41, 772 11 Olomouc - Hodolany

IČ: 47 67 57 72

**(dále „ovládaná osoba“).**

Ovládaná osoba je akciová společnost, která se zabývá zejména správou vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu. Podrobně je předmět podnikání specifikován ve výpisu z obchodního rejstříku.

##### 2. Ovládající osoby

###### 2.1 Statutární město Olomouc

zastoupené primátorem města doc. Mgr. Antonínem Staňkem, Ph.D.

Horní náměstí 583, 779 11 Olomouc

IČ: 00 29 93 08

**(dále „ovládající osoba 1“).**

Ovládající osoba je veřejnoprávní korporací na území města Olomouce, která se zabývá zejména rozvojem svého území a o potřeby svých občanů.

## **Další propojené osoby**

### **Dopravní podnik města Olomouce, a.s.**

zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka č. 803  
zastoupená předsedou představenstva Ing. Jiřím Kropáčem a místopředsedou představenstva p.  
Ladislavem Stejskalem nebo předsedou představenstva a jedním členem představenstva nebo  
místopředsedou představenstva a jedním členem představenstva  
Koželužská 563/1, 771 10 Olomouc  
IČ: 47 67 66 39

Další propojená osoba je akciová společnost, která se zabývá zejména provozováním městské hromadné  
dopravy. Podrobně je předmět podnikání specifikován ve výpisu z obchodního rejstříku.

### **Správa nemovitostí Olomouc, a.s.**

zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka č. 2548  
zastoupená předsedou představenstva Ing. Antonínem Krčkem a místopředsedou představenstva Ing.  
Annou Taclovou nebo předsedou představenstva a jedním členem představenstva nebo  
místopředsedou představenstva a jedním členem představenstva  
Školní čp.202/2a, 771 41 Olomouc  
IČ: 25 89 87 36

Další propojená osoba je akciová společnost, která se zabývá zejména správou a údržbou nemovitostí a  
zprostředkováním služeb na území města Olomouce. Podrobně je předmět podnikání specifikován ve  
výpisu z obchodního rejstříku.

### **Lesy města Olomouce, a.s.**

zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka č. 10156  
zastoupená předsedou představenstva Ing. Petrem Navrátilem, Ph.D. a místopředsedou představenstva  
MUDr. Ivo Marešem, MBA nebo předsedou představenstva a jedním členem představenstva nebo  
místopředsedou představenstva a jedním členem představenstva  
Lomená 177/4, 779 00 Olomouc - Neředín  
IČ: 28 63 30 32

Další propojená osoba je akciová společnost, která se zabývá zejména správou lesního majetku  
Statutárního města Olomouce. Podrobně je předmět podnikání specifikován ve výpisu z obchodního  
rejstříku.

### **Technické služby města Olomouce, a.s.**

zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka č. 2052  
zastoupená předsedou představenstva Bc. Miroslavem Peříkem a místopředsedou představenstva Ing.  
Miroslavem Strýčkem nebo předsedou představenstva a jedním členem představenstva nebo  
místopředsedou představenstva a jedním členem představenstva  
Zamenhofova 783/34, 772 11 Olomouc  
IČ: 25 82 66 03

Další propojená osoba je akciová společnost, která se zabývá zejména zabezpečením komplexního  
nakládání s odpady včetně nebezpečných, správou a údržbou místních komunikací včetně jejich čištění,  
údržbou a zakládáním veřejné zeleně. Podrobně je předmět podnikání specifikován ve výpisu  
z obchodního rejstříku.

### **Výstaviště Flora Olomouc, a.s..**

zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka č. 2255

zastoupená předsedou představenstva RNDr. Janem Holpuchem Ph.D. a místopředsedou představenstva Mgr. Evou Machovou nebo předsedou představenstva a jedním členem představenstva nebo místopředsedou představenstva a jedním členem představenstva

Wolkerova 37/17, 771 11 Olomouc

IČ: 25 84 85 26

Další propojená osoba je akciová společnost, která se zabývá zejména zabezpečením přípravy a pořádáním vlastních výstav a veletrhů a dále se stará o veškeré parky na území města Olomouce. Podrobně je předmět podnikání specifikován ve výpisu z obchodního rejstříku.

### **AQUAPARK Olomouc, a.s.**

zastoupený společně všemi členy představenstva, nebo společně předseda RNDr. Ivan Kosatík a jeden člen představenstva, anebo samostatně jeden člen představenstva, který k tomu byl představenstvem písemně pověřen.

Kafkova 526/21, 783 01 Olomouc – Slavonín

IČ 27 82 03 78

Další propojená osoba je akciová společnost, která se zabývá poskytováním relaxačních a adrenalinových atrakcí v odpočinkových zónách vnitřního i venkovního areálu. Podrobně je předmět podnikání specifikován ve výpisu z obchodního rejstříku.

## **2.2 Město Uničov**

zastoupené starostou města Mgr. Daliborem Horákem

Masarykovo náměstí 1, 783 91 Uničov

IČ 00 29 96 34

(dále "ovládající osoba 2").

Ovládající osoba je veřejnoprávní korporací na území města Uničova, která se zabývá zejména rozvojem svého území a o potřeby svých občanů.

### **Další propojené osoby**

#### **Technické služby Uničov, spol. s r.o.**

zapsané v obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 20140

zastoupená jednatelem společnosti Bc. Miroslavem Kolcunem

Šumperská 941, 783 91 Uničov

IČ 25 83 02 61

Další propojená osoba je společnost s ručením omezeným, která se zabývá zejména zabezpečením stavebních a výkopových prací, čištěním a opravami komunikací. Podrobně je předmět podnikání specifikován ve výpisu z obchodního rejstříku.

#### **EKO- UNIMED, s.r.o.**

zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě v oddíle C, vložka 7718

zastoupená jednatelem Ing. Kateřinou Jakůbkovou

Medlov čp. 187, 783 91

IČ 62 30 34 31

Další propojená osoba je společnost s ručením omezeným, která se zabývá zejména nakládáním s komunálními, průmyslovými a nebezpečnými odpady.

### **2.3. Město Velká Bystřice**

zastoupené starostou města Ing. Markem Pazderou

Zámecké náměstí 79, 783 53 Velká Bystřice

IČ 00 29 96 51

(dále "ovládající osoba").

Ovládající osoba je veřejnoprávní korporací na území města Velká Bystřice, která se zabývá zejména rozvojem svého území a o potřeby svých občanů.

### **Další propojené osoby**

#### **Hotel Zámek Velká Bystřice, s.r.o.**

zastoupená jednatelem Ing. Markem Pazderou

Zámecké náměstí 773, 783 53 Velká Bystřice

IČ 29 44 47 72

Další propojená osoba je společnost s ručením omezeným, která se zabývá zejména poskytováním ubytovacích služeb. Podrobně je předmět podnikání specifikován ve výpisu z obchodního rejstříku.

## **oddíl II.**

### **VZTAHY MEZI PROPOJENÝMI OSOBAMI**

#### **1. Způsob ovládnutí**

Ovládající osoba 1 má akcie ovládané osoby, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota činí 56,66% základního kapitálu ovládané osoby.

Ovládající osoba 2 má akcie ovládané osoby, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota činí 14,51% základního kapitálu ovládané osoby.

Ovládající osoba 3 má akcie ovládané osoby, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota činí 3,61 % základního kapitálu ovládané osoby.

#### **2. Personální unie**

Členové představenstva společnosti ovládané osoby jsou Ing. Jaromír Czmero a Ing. Ivo Vlach, kteří jsou členy zastupitelstva ovládající osoby 1.

### 3. Struktura propojení

#### 3.1 Ovládající osoba 1

- a) má akcie Dopravního podniku města Olomouce, a.s, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota činí 100 % základního kapitálu této osoby
- b) má akcie Správy nemovitostí Olomouc a.s., jejichž souhrnná jmenovitá hodnota činí 100% základního kapitálu této osoby
- c) má akcie Lesů města Olomouce, a. s., jejichž souhrnná jmenovitá hodnota činí 100 % základního kapitálu této osoby
- d) má akcie Technických služeb města Olomouce, a.s., jejichž souhrnná jmenovitá hodnota činí 100 % základního kapitálu této osoby
- e) má akcie Výstaviště Flora Olomouc, a. s., jejichž souhrnná jmenovitá hodnota činí 100 % základního kapitálu této osoby
- f) má akcie AQUAPARKU Olomouc, a.s., jejichž souhrnná jmenovitá hodnota činí 95 % základního kapitálu této osoby

#### 3.2 Ovládající osoba 2

- a) má akcie Technických služeb Uničova, spol. s r.o., jejichž jmenovitá hodnota činí 100 % základního kapitálu této osoby
- b) má akcie EKO.UNIMED, s.r.o., jejichž jmenovitá hodnota činí 50 % základního kapitálu této osoby

#### 3.3 Ovládající osoba 3

- má akcie Hotelu Zámek Velká Bystřice, s.r.o., jejichž jmenovitá hodnota činí 66,003 % základního kapitálu této osoby

## Oddíl III.

### ROZHODNÉ OBDOBÍ

Tato zpráva je zpracována za rozhodné období od 1. ledna 2014 do 31. prosince 2014.

## Oddíl IV.

### SMLOUVY A DOHODY UZAVŘENÉ MEZI PROPOJENÝMI OSOBAMI

Přehled o smlouvách uzavřených v rozhodném období

#### 1. Smlouvy uzavřené podle zákona o obchodních korporacích

V rozhodném období nebyly uzavřeny smlouvy podle zákona o obchodních korporacích mezi propojenými osobami.

#### 2. Smlouvy a dohody uzavřené podle občanského zákoníku

V rozhodném období byla uzavřena smlouva č. MAJ-EM-NS/136/2013/Hr mezi ovládanou osobou a ovládající osobou 1 o nájmu pozemků, které jsou ve vlastnictví ovládající osoby.

#### **Oddíl V.**

### **DALŠÍ PRÁVNÍ JEDNÁNÍ MEZI PROPOJENÝMI OSOBAMI**

V rozhodném období nebyly učiněny další právní jednání mezi propojenými osobami.

#### **Oddíl VI.**

### **DALŠÍ OPATŘENÍ MEZI PROPOJENÝMI OSOBAMI**

V rozhodném období nebyla učiněna další opatření mezi propojenými osobami.

#### **Oddíl VII.**

### **POSKYTNUTÉ PLNĚNÍ A PROTIPLNĚNÍ MEZI PROPOJENÝMI OSOBAMI**

V rozhodném období nebyla poskytnuta plnění a protiplnění mezi propojenými osobami.

#### **Oddíl VIII.**

### **VÝHODY A NEVÝHODY PLYNOUCÍ ZE VZTAHŮ MEZI OVLÁDAJÍCÍMI OSOBAMI A JAKÁ Z TOHO PLYNOU PRO OVLÁDANOU OSOBU RIZIKA**

V rozhodném období nevznikly výhody a nevýhody plynoucí ze vztahů mezi ovládanými osobami.

#### **Oddíl IX.**

### **INFORMACE O VZNIKLÝCH ÚJMÁCH MEZI PROPOJENÝMI OSOBAMI**

V rozhodném období nevznikly újmy mezi propojenými osobami.

### **DŮVĚRNOST INFORMACÍ**

Za důvěrné jsou považovány informace a skutečnosti, které jsou součástí obchodního tajemství ovládající, ovládané i další propojené osoby a také ty informace, které byly za důvěrné jakoukoliv osobou, která je součástí propojených osob, označeny. Dále jsou to veškeré informace z obchodního styku, které by mohly být sami o sobě nebo v souvislosti s jinými informacemi nebo skutečnostmi k újmě jakékoliv z propojených osob.

Z důvodu, aby nemohlo dojít k újmě na straně ovládané osoby s ohledem na odst. 1 tohoto oddílu, neobsahuje zpráva statutárního orgánu rozsah předmětu smluv a dohod, dobu plnění a závazky, které ze smluv a dohod plynou.

## **Oddíl VIII.**

### **ZÁVĚR**

Tato zpráva byla schválena statutárním orgánem ovládané osoby, společnosti Vodohospodářská společnost Olomouc, a.s., dne 26. 3. 2015 a předložena k přezkoumání dozorčí radě a auditorovi, který bude provádět kontrolu účetní závěrky ve smyslu zvláštního zákona. Tato zpráva je nedílnou součástí výroční zprávy společnosti.

Zpráva bude v zákonném termínu uložena do sbírky listin vedené obchodním rejstříkem Krajského soudu v Ostravě jako součást výroční zprávy společnosti.

V Olomouci 26. 3. 2015

Zpracoval: Ing. Jarmila Menšíková

.....  
Ing. Bc. Vladimír Procházka, MBA  
předseda představenstva

