



N Á M Ě Š T E K P R I M Á T O R A
S T A T U T Á R N Í H O M Ě Š T A O L O M O U C E

Č.j.: SMOL/140812/2017/OKP/SEKR/Dzu

V Olomouci dne 14. června 2017

Vodohospodářská společnost Olomouc, a.s.
Tovární 1059/41
772 11 OLOMOUC

k rukám Mgr. Marty Vláčilové, předsedkyně představenstva
RNDr. Ivana Kosatika, ředitele společnosti

VĚC: Protinávrh usnesení valné hromady společnosti Vodohospodářská společnost Olomouc, a.s.

Vážená paní předsedkyně představenstva, vážený pane řediteli,

v návaznosti na projednání v Radě města Olomouce dne 13. 6. 2017 Vám jménem statutárního města Olomouce zasílám k bodu č. 5 programu valné hromady svolané na den 16. 6. 1997 „Protinávrh usnesení valné hromady společnosti Vodohospodářská společnost, a.s.“

S pozdravem



Mgr. Filip Žáček
náměstek primátora

Příloha:

1 x protinávrh usnesení valné hromady společnosti Vodohospodářská společnost Olomouc, a.s.

**Protinávrh usnesení valné hromady společnosti Vodohospodářská společnost
Olomouc, a. s.**

Základní kapitál společnosti, jehož dosavadní výše činí 573.230.000,- Kč, se zvyšuje o 56.120.000,- Kč na novou výši základního kapitálu 629.350.000,- Kč upsáním nových akcií, jejichž emisní kurz se splácí nepeněžitými vklady tvořenými infrastrukturními stavbami nezapisovanými do katastru nemovitostí a pozemky dosud ve vlastnictví stávajících akcionářů, a to:

- městem Uničov o 44.310.000,- Kč,
- obcí Hlubočky o 4.620.000,- Kč,
- obcí Troubelice o 2.600.000,- Kč,
- obcí Přáslavice o 4.590.000,- Kč.

Přesná specifikace vkladů je obsahem znaleckých posudků, které na základě pověření Vodohospodářské společnosti Olomouc, a.s. zpracovala znalkyně Ing. Radky Dostálové. 176-006/2017 a 177-007-2017 ve znění dodatku č. 1. Oba posudky jsou ze dne 30. 4. 2017 pro infrastrukturní majetek města Uničova; č. 174-004/2017 ze dne 30. 4. 2017 ve znění dodatku č. 1 pro infrastrukturní majetek obce Hlubočky; č. 175-005/2017 ze dne 30. 4. 2017 ve znění dodatku č. 1 pro infrastrukturní majetek obce Troubelice; č. 173-003/2017 ze dne 30. 4. 2017 ve znění dodatku č. 1 pro infrastrukturní majetek obce Přáslavice, včetně příloh, když tyto znalecké posudky byly zpracovány v souladu s úpravou ust. § 251 a § 478 odst. 1 zák. č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích.

Specifikace jednotlivých vkladů vyplývá z následujících tabulek:

- město Uničov:

a) vodovod

| Pol.č. | Objekt | Cena současný stav, s pp (Kč) |
|---------------|---|--------------------------------------|
| 01 | Vodovodní řad 1 v ul. Na Nivách | 23 909,96 |
| 02 | Vodovodní řad 2 v ul. Na Nivách | 20 639,63 |
| 03 | Vodovod v ul. Šumperská - řady 16+17+18 | 343 085,96 |
| 05 | Vodovodní řad 10 pro ZŠ ul. U Stadionu | 234 916,48 |
| 06 | Vodovodní řad 11 ul. U Stadionu | 129 353,32 |
| 07 | Vodovodní řady 12+13 v ul. Gen. Svobody | 1 074 010,29 |
| 08 | Vodovodní řady ul. Albíkova 14+15 | 289 953,39 |
| 09 | Vodovodní řady 5+6 z ul. Nemocniční | 122 342,22 |
| 10 | Vodovodní řad 7 | 140 612,49 |
| 11 | Vodovodní řad 8 | 65 378,59 |
| 12 | Prodloužení vodovodu v ul. Olomoucká - řad 4 | 193 882,69 |
| 13 | Vodovod ul. Olomoucká - řad 3 | 197 606,03 |
| 14 | Uničov-Brničko - vodovodní řad 20 k bytovým domům | 112 041,50 |
| 15 | Vodovodní řad 9 z ul. Šternberské k RD | 96 654,01 |
| 16 | Vodovod u Oskavy | 1 909 173,46 |
| 17 | Vodovodní řad k městskému koupališti a TJ Unex | 910 190,34 |
| 18A | Průmyslová zóna I. ul. Šumperská – I. etapa | 730 913,97 |
| 18B | Průmyslová zóna I. ul. Šumperská – II. etapa | 282 183,30 |

| | | |
|----|--|--------------|
| 19 | Vodovod Malé Novosady | 44 174,47 |
| 20 | Průmyslová zóna II. ul. Šumperská | 1 014 223,95 |
| 21 | Průmyslová zóna I. ul. Tovární | 2 169 006,20 |
| 22 | Uničov-Brníčko - vodovodní řad k RD | 475 565,13 |
| 23 | Vodovod ul. Pod Šibeníkem | 895 598,83 |
| 24 | Prodloužení vodovodu ul. Pod Šibeníkem I. etapa | 584 585,15 |
| 25 | Prodloužení vodovodu ul. Pod Šibeníkem II. etapa | 371 472,98 |
| 26 | Vodovod ul. Nádražní (statek) | 1 221 362,66 |
| 27 | Inženýrské sítě pro 3 RD ul. Nemocniční | 139 402,38 |
| 28 | Prodloužení vodovodu z ul. Na Nivách | 138 759,11 |
| 29 | Inženýrské sítě pro RD - lokalita na Nivách | 1 237 152,55 |

b) kanalizace

| Pol.č. | Objekt | Cena současný stav, s pp (Kč) |
|---------------|--|--------------------------------------|
| 01 | Stoka DIVa ul. Nová a bratří Čapků | 37 373,39 |
| 02 | Sběrač B v ul. Šumperská (od Š 234) | 41 263,02 |
| 03 | Stoka Bi pro 3 BJ - do sběrače v ul. Šumperská | 54 750,37 |
| 04 | Stoka Dh ul. U Stadionu | 178 680,47 |
| 05 | Stoka AIVb3 do ul. Gen. Svobody | 28 263,68 |
| 06 | Stoka AIVb31 do ul. Gen. Svobody | 124 841,86 |
| 07 | Stoka BXIIb - přítok od Š792 | 19 633,51 |
| 08 | Prodloužení stoky Ba v ul. Olomoucké | 238 801,95 |
| 09 | Stoka BIX, BIXa v ul. Olomoucká | 554 390,56 |
| 10A | Stoka DX v ul. Albíkova | 279 566,58 |
| 10B | Stoka DXa v ul. Albíkova | 98 590,63 |
| 11 | Stoka Bg, Bg1, Bg2, Bg3 v ul. Zahradní | 814 181,72 |
| 12 | Stoka BXIV, BXIVa v ul. Nádražní | 1 216 546,55 |
| 13 | Stoka BVIIa v ul. Nádražní | 58 119,75 |
| 15 | Stoka BX v ul. Malé Novosady | 247 312,78 |
| 16 | Stoka BXIII do ul. Šumperské | 227 586,71 |
| 17 | Prodloužení stoky DIV v ul. Bratří Čapků | 303 470,47 |
| 18 | Splašková a dešťová kanalizace U Oskavy | 2 305 947,79 |
| 20 | Stoka Dch v ul. Stadionu | 182 549,00 |
| 21 | Prodloužení stoky DVII v ul. Vladislavova | 104 134,13 |
| 22 | Stoka Di v ul. Pionýrů | 283 502,25 |
| 23 | Stoka Aab od zimního stadionu | 583 492,72 |
| 25 | Stoka CIIIe do ul. Školní | 149 939,14 |
| 26A | Průmyslová zóna I. ul. Šumperská - splašková kanalizace | 1 068 139,32 |
| 26B | Průmyslová zóna I. ul. Šumperská - splašková kanalizace | 242 855,71 |
| 27 | Průmyslová zóna II. ul. Šumperská - dešťová a splašková kanalizace | 1 630 448,72 |
| 28A | Průmyslová zóna I. ul. Tovární - dešťová a splašková kanalizace, čerpací stanice dešťových vod | 6 707 061,76 |
| 28 B1 | Budova čerpací stanice s trafostanicí č.p. 1347 zaps. na LV 1001 pro kat. úz. a obec Uničov | 1 134 187,03 |
| 28 B2 | Technologická část v ČS | 3 973 584,33 |
| 28 B3 | Podzemní žb čerpací jímka | 3 370 001,74 |
| 28 B4 | Obtokový a měřicí žb žlab | 878 242,88 |

| | | |
|-------|--|--------------|
| 28 B5 | Komunikace v areálu ČS | 373 295,27 |
| 28 B6 | Oplocení areálu ČS | 117 331,07 |
| 28 B7 | Osvětlení v areálu ČS | 184 699,25 |
| 29 | Průmyslová zóna II. - prodloužení dešťové kanalizace | 400 435,57 |
| 31 | Stoky Af, Af2 ul. Pod Šibeníkem | 1 551 059,84 |
| 32 | Prodloužení kanalizace ul. Pod Šibeníkem - I. etapa | 507 913,11 |
| 33 | Prodloužení kanalizace ul. Pod Šibeníkem - II. etapa | 422 340,49 |
| 34 | Stoky Clb, Clb1 pro 3RD ul. Nemocniční | 230 613,93 |
| 35 | Prodloužení kanalizace DX, DIX, BVIIa, stoky DIXa, DIXb | 1 283 327,86 |
| 36 | Tlaková splašková kanalizace od městského koupaliště a tenisového areálu | 1 657 914,86 |
| 37 | Uničov - Brníčko - splašková tlaková kanalizace | 5 946 491,48 |
| 38 | Uničov - Brníčko - tlaková kanalizace od RD | 557 819,64 |
| 39 | Uničov - Brníčko - prodloužení tlakové kanalizace na ČOV | 4 170 236,06 |
| 40 | IS pro RD - lokalita na Nivách | 1 657 423,08 |
| 41 | Vyústní objekt dešťové kanalizace | 111 380,21 |

c) Pozemky zaps. na LV 10001 pro kat. úz. a obec Uničov

| | |
|---|--------------|
| • parc. č. st. 2411 zast. plocha | 71.075,28 |
| • parc. č. 652/69 ostatní plocha – manipulační plocha | 1,436.312,64 |
| • parc. č. 652/70 ostatní plocha – ostatní komunikace | 279.008,28 |

Výše uvedenými znaleckými posudky č. 176-006/2017 a 177-007/2017 ve znění dodatku č. 1 byla určena cena tohoto nepeněžitého vkladu akcionáře města Uničova 63.300.000,- Kč, a ta odpovídá úhrnnému emisnímu kursu akcií, které mají být vydány jako protiplnění za tento nepeněžitý vklad, jemuž může odpovídat úhrnný emisní kurz akcií, které mají být vydány jako protiplnění za tento nepeněžitý vklad. Jako protiplnění bude akcionáři městu Uničovu vydáno proti takto určenému a upsanému nepeněžitému vkladu celkem 4.431 ks kmenových akcií společnosti o jmenovitě hodnotě po 10.000,- Kč znějící na jméno s omezenou převoditelností podle ust. čl. 7 odst. 3 stanov společnosti, přičemž emisní hodnota jedné akcie bude činit 14.285,72 Kč; akcie budou vydány v listinné podobě. Rozdíl mezi cenou nepeněžitého vkladu a jmenovitou hodnotou nově upisovaných akcií v celkové výši 18.990.000 - Kč tvoří v souladu s ustanovením § 249 zákona o obchodních korporacích emisní ážio.

Odůvodnění: Jedná se o část stávajících vodovodních řadů a kanalizačních sběračů ve městě Uničově ve vlastnictví města, přičemž většina sítě je ve vlastnictví VHS Olomouc a.s. a menší oceňovaná část vodovodních řadů a stokové sítě je ve vlastnictví města Uničova. Vkladem infrastrukturního nemovitého majetku do a.s. dojde ke sjednocení vlastnictví a zjednodušení provozování městské vodovodní sítě, která takřka celá bude ve vlastnictví a.s. VHS Olomouc.

- **obec Hlubočky**

Část A – Stavby kanalizací ve vlastnictví obce Hlubočky

Pol.č. Objekt

Cena současný stav, s pp (Kč)

| | | |
|----|--|--------------|
| 01 | Kanalizace pro 15 RD v ul. Nad Sídlištěm | 639 838,01 |
| 02 | Kanalizace pro 36 RD ul. K Posluchovu | 2 633 386,59 |

Část B – Stavby vodovodů ve vlastnictví obce Hlubočky

| Pol.č. | Objekt | Cena současný stav, s pp (Kč) |
|--------|--|-------------------------------|
| 01 | Vodovod pro 15 RD ul. Nad Sídlištěm | 551 714,98 |
| 02 | Vodovod pro 36 RD ul. K Posluchovu | 2 313 776,01 |
| 03 | Zaokrouhlování vodovodu ul. Dukelských Hrdinů - Havlíčkova | 454 828,32 |

Výše uvedeným znaleckým posudkem č. 174-004/2017 ve znění dodatku č. 1 byla určena cena tohoto nepeněžitěho vkladu akcionáře obce Hlubočky 6.590.000,- Kč, a ta odpovídá úhrnnému emisnímu kursu akcií, které mají být vydány jako protiplnění za tento nepeněžitý vklad, jemuž může odpovídat úhrnný emisní kurz akcií, které mají být vydány jako protiplnění za tento nepeněžitý vklad. Jako protiplnění bude akcionáři obci Hlubočky vydáno proti takto určenému a upsanému nepeněžitému vkladu celkem 462 ks kmenových akcií společnosti o jmenovitě hodnotě po 10.000,- Kč znějící na jméno s omezenou převoditelností podle ust. čl. 7 odst. 3 stanov společnosti, přičemž emisní hodnota jedné akcie bude činit 14.264,07 Kč; akcie budou vydány v listinné podobě. Rozdíl mezi cenou nepeněžitěho vkladu a jmenovitou hodnotou nově upisovaných akcií ve výši 1.970.000,- Kč tvoří v souladu s ustanovením § 249 zákona o obchodních korporacích emisní ážio.

Odůvodnění: Jedná se o část stávajících vodovodních řadů a kanalizačních stok. Inženýrské sítě připojují novou výstavbu rodinných domů v ul. Nad Sídlištěm a v ulici K Posluchovu, dále se jedná o zaokrouhlování vodovodních řadů v ulicích Dukelských Hrdinů a Havlíčkova.

- obec Troubelice

Část A – Stavby kanalizace ve vlastnictví obce Troubelice

| Pol.č. | Objekt | Cena současný stav, s pp (Kč) |
|--------|---|-------------------------------|
| 01 | Kanalizační stoka Troubelice - sídliště | 475 885,87 |

Část B – Stavby vodovodů ve vlastnictví obce Troubelice

| Pol.č. | Objekt | Cena současný stav, s pp (Kč) |
|--------|---|-------------------------------|
| 01 | Vodovodní řad 1 Troubelice sídliště | 299 466,42 |
| 02 | Vodovod Malá strana - čady B, B1 | 1 149 817,31 |
| 03 | Vodovod Hamplův sad - řady B1-1, B1-2 | 177 068,94 |
| 04 | Prodloužení vodovodu u školy - řad A1-3 | 329 671,22 |
| 05 | Vodovod pro lokalitu 21 RD | 1 278 018,39 |

Výše uvedeným znaleckým posudkem č. 175-005/2017 ve znění dodatku č. 1 byla určena cena tohoto nepeněžitěho vkladu akcionáře obce Troubelice 3.710.000,- Kč, a ta odpovídá úhrnnému emisnímu kursu akcií, které mají být vydány jako protiplnění za tento nepeněžitý vklad, jemuž může odpovídat úhrnný emisní kurz akcií, které mají být vydány jako protiplnění za tento nepeněžitý vklad. Jako protiplnění budou akcionáři obci Troubelice vydány proti takto určenému a upsanému nepeněžitému vkladu celkem 260 kmenových akcií společnosti o jmenovitě hodnotě po 10.000,- Kč znějící na jméno s omezenou převoditelností podle ust. čl. 7 odst. 3 stanov společnosti, přičemž emisní hodnota jedné akcie bude činit 14.269,24; akcie budou vydány v listinné podobě. Rozdíl mezi cenou nepeněžitěho vkladu a

jmenovitou hodnotou nově upisovaných akcií ve výši 1.110.000,- Kč tvoří v souladu s ustanovením § 249 zákona o obchodních korporacích emisní ážio.

Odůvodnění: Jedná se o část stávajících vodovodních řadů a kanalizačních stok, inženýrské sítě připojují výstavbu v části Troubelice – sídliště, dále v části Malá strana, v části obce Hamplův sad a v lokalitě u školy. Nověji je připojena lokalita s výstavbou rodinných domů. Obdobně je předmětem vkladu část kanalizačního sběrače v části Troubelice – sídliště.

- obec Přáslavice

| Pol.č. | Objekt | Cena současný stav, s pp (Kč) |
|---------------|---|--------------------------------------|
| 01 | Vodovodní řad II-3 a prodloužení | 132 487,31 |
| 02 | Vodovodní řad III | 567 395,01 |
| 03 | Vodovodní řad IV | 144 393,69 |
| 04 | Vodovodní řad V | 190 469,45 |
| 05 | Vodovodní řad VI | 249 687,56 |
| 06 | Vodovodní řad B I | 1 359 492,89 |
| 07 | Vodovodní řad B II | 488 051,14 |
| 08 | Vodovodní řad B III | 432 976,24 |
| 09 | Vodovodní řad B IV | 88 010,42 |
| 10 | Vodovodní řad B V | 538 074,47 |
| 11 | Vodovodní řad B VI | 53 324,17 |
| 12 | Vodovodní řad V1 | 356 862,83 |
| 13 | Vodovodní řad V2 | 108 126,41 |
| 14 | Prodloužení V2 ke sběrovému dvoru | 114 697,18 |
| 15 | Prodloužení IS - vodovod - Šupáková | 330 996,50 |
| 16 | IS pro lokalitu výstavby RD - Přáslavice | 333 585,70 |
| 17 | Prodloužení vodovodního řadu na p.č. 1789/1 | 31 348,10 |
| 18 | Prodloužení vodovodního řadu na p.č. 163/36 | 42 445,97 |
| 19 | Prodloužení vodovodního řadu - Moravcovi | 158 998,56 |
| 20 | Přáslavice-Vilky - IS - vodovod | 195 038,66 |
| 21 | Prodloužení vodovodu - Vodičkovi | 233 293,26 |
| 22 | Vodovod před ČOV - č.p.49 –75 | 141 416,54 |
| 23 | Vodovod u RD č. p 130 -182 | 194 512,87 |
| 24 | Vodovod u RD č. p 271 -332 | 66 272,24 |

Výše uvedeným znaleckým posudkem č. 173-003/2017 ve znění dodatku č. 1 byla určena cena tohoto nepeněžitěho vkladu akcionáře obce Přáslavice 6.550.000,- Kč, a ta odpovídá úhrnnému emisnímu kursu akcií, které mají být vydány jako protiplnění za tento nepeněžitý vklad, jemuž může odpovídat úhrnný emisní kurz akcií, které mají být vydány jako protiplnění za tento nepeněžitý vklad. Jako protiplnění bude akcionáři obci Přáslavice vydáno proti takto určenému a upsanému nepeněžitému vkladu celkem 459 kmenových akcií společnosti o jmenovité hodnotě po 10.000,- Kč znějící na jméno s omezenou převoditelností podle ust. čl. 7 odst. 3 stanov společnosti, přičemž emisní hodnota jedné akcie bude činit 14.270,15 Kč; akcie budou vydány v listinné podobě. Rozdíl mezi cenou nepeněžitěho vkladu a jmenovitou hodnotou nově upisovaných akcií ve výši 1.960.000,- Kč tvoří v souladu s ustanovením § 249 zákona o obchodních korporacích emisní ážio.

Odůvodnění: Jedná se o stávající vodovodní řady a související infrastrukturu pro zásobování pitnou vodou obce Přáslavice. Převod staveb, jejich směna a současný vklad do nepeněžitěho majetku VHS Olomouc a.s. je vyvolána snahou sjednotit vlastnictví infrastrukturních staveb z hlediska funkčnosti jejich provozování.

Upisování akcií nad částku navrhovaného zvýšení se nepřipouští.

Akcie budou upsány jediným akcionářem ve smlouvě o upsání akcií podle ustanovení § 479 zákona o obchodních korporacích, jejíž návrh vyhotoví představenstvo Vodohospodářské společnosti Olomouc, a. s. Lhůta pro upsání akcií začne běžet od doručení návrhu na upsání akcií (po právní moci zápisu usnesení valné hromady o zvýšení základního kapitálu nepeněžítým vkladem) a skončí uplynutím 30 dnů od jejího započetí. Místem pro upisování akcií uzavření smlouvy o upsání akcií je sídlo společnosti Vodohospodářská společnost Olomouc, a.s., Tovární 1059/41, 772 11 Olomouc – Hodolany, IČ: 47675772. O počátku lhůty pro upsání akcií bude představenstvo společnosti informovat akcionáře, kteří budou upisovat akcie a spolu s informací o začátku lhůty k upisování akcií, jim bude zaslán i návrh smlouvy o upsání akcií. Upisovatelé jsou povinni ve lhůtě nejpozději do 30, dnů od podpisu smlouvy o upsání akcií předat nepeněžítý vklad a tím splatit 100 % jmenovité hodnoty upsaných akcií písemným prohlášením vkladatele, na které reaguje představenstvo společnosti prohlášením, že nepeněžítý vklad byl splacen.

Odůvodnění:

Představenstvo společnosti předložilo návrh na zvýšení základního kapitálu společnosti Vodohospodářská společnost Olomouc, a. s. úpisem nových akcií, přičemž upsané akcie budou splaceny nepeněžítými vklady stávajících akcionářům, a to městem Uničovem a obcemi Přáslavice, Hlubočky a Troubelice. Současně byl předložen návrh na množství a jmenovitou hodnotu akcií, které budou za nepeněžíté vklady vydány. Počet a jmenovitá hodnota akcií vycházela z hodnoty nepeněžítých vkladů tak, jak byla stanovena zpracovanými znaleckými posudky. Celková hodnota nepeněžítých vkladů je 80.117.000,- Kč. Bylo postupováno standardní metodikou pro takovýto úpis akcií, když jmenovitá hodnota akcií odpovídala hodnotě nepeněžítých vkladů.

V roce 2015 však byl zvyšován základní kapitál společnosti o 10.160.000,- Kč úpisem nových akcií, přičemž tyto akcie byly splaceny nepeněžítým vkladem statutárního města Olomouce, když hodnota nepeněžítého vkladu činila 14.230.000,- Kč, přičemž částka 4.070.000,- Kč byla určena jako emisní ážio.

Město navrhuje postupovat stejnou metodikou jako v roce 2015, tedy cca 2/3 hodnoty nepeněžítých vkladů upsat jako jmenovitou hodnotu akcií a zbytek určit jako emisní ážio.