VÝROČNÍ ZPRÁVA 2019

VHS OLOMOUC

OBSAH

Úvodní slovo předsedkyně představenstva společnosti — 2

Základní údaje — 3

Orgány společnosti — 4

Organizační schéma společnosti — 5

Hospodaření společnosti — 6 / 7 / 8

Vodovody — 9 / 10 / 11 / 12

Kanalizace — 13

Investice — 14 / 15

Ostatní činnost — 16

Zpráva o vztazích mezi ovládající a ovládanou osobou — 17 / 18 / 19 / 20

Výrok auditora — 21

ÚVODNÍ SLOVO PŘEDSEDKYNĚ PŘEDSTAVENSTVA

Vážení akcionáři,
rok se s rokem sešel a opět Vám předkládáme výroční zprávu Vodohospodářské společnosti Olomouc, a.s. za uplynulý rok. Výroční zpráva za rok 2019 přináší základní informace o výsledcích naší práce v loňském roce.

Najdete zde údaje o organizační struktuře společnosti, o jejím provozu, ekonomice a hospodaření. Dále pak údaje o struktuře majetku, podílu vodovodů a kanalizací, o výši investic do rekonstrukcí a technického zhodnocení, nákupu a správy pozemků a jiného hmotného i nehmotného majetku společnosti. Obsah těchto stránek vypovídá zejména o hlavní náplni činnosti orgánů i zaměstnanců společnosti.

Při této činnosti se společnost i v roce 2019 řídila dlouhodobým plánem rozhodujících investic do vodohospodářské infrastruktury společnosti, který má schválen pro období let 2015-2020. Pod těmito investicemi je třeba si představit zejména rekonstrukce vodojemů, rekonstrukce hlavních ocelových vodovodních řadů, které zahrnují i vyložení vnitřní výstelkou a v neposlední řadě je třeba zmínit investice vynakládané na ochranu vodovodních zdrojů. Nemalé prostředky byly použity na další investice a rekonstrukce infrastruktury menších akcionářů.

Strategie hospodářské činnosti je zaměřena na udržení finanční rovnováhy, kladného hospodářského výsledku a investiční činnost financovanou z nájemného a dalších finančních zdrojů.

Kromě výkonu výše uvedených činností společnost poskytuje Statutárnímu městu Olomouc odbornou spolupráci zejména při zpracování návrhů dlouhodobých opatření a koncepcí.

Vážení akcionáři, dovolte mi poděkovat především zaměstnancům společnosti VHS Olomouc, a.s. za jejich kvalitní a odpovědnou práci, o které se každý den můžeme sami osobně přesvědčit. Při otočení kohoutku umyvadla v našich domácnostech nám vždy teče kvalitní pitná voda v dostatečném množství, což není zdaleka taková samozřejmost, jak by se mohlo zdát. Děkuji také členům řídících a kontrolních orgánů společnosti, kteří nesou osobní majetkovou odpovědnost za svoji práci v představenstvu a v dozorčí radě společnosti a práci v těchto orgánech dávají svůj volný čas. V roce 2019 se nám podařilo dokončit některé z nelehkých dlouhodobých úkolů, na kterých pracujeme již delší dobu. Za všechny úspěšně završené mohu jmenovat dokončení výběru a následné uzavření nové koncesionářské smlouvy a zahájení nové etapy provozování vodohospodářské infrastruktury VHS. Věřím, že se podaří zdárně završit i další naše cíle a dobré fungování společnosti a kladné hospodářské výsledky budou zachovány i pro další období naší činnosti.

20. 5. 2020

Mgr. Miroslava Ferancová
předsedkyně představenstva

Identifikační údaje:

Obchodní jméno:	Vodohospodářská společnost Olomouc, a.s.
Sídlo:	Tovární 1059 / 41, 772 11 Olomouc - Hodolany
Právní forma:	akciová společnost
Vznik společnosti:	1. 1. 1994
IČ:	47675772

Údaje o cenném papíru:

Druh cenného papíru:	akcie
Forma:	na jméno na majitele
Podoba:	akcie na jméno jsou vydány v listinné podobě akcie na majitele jsou vydány v zaknihované podobě a jsou registrovány v Centrálním depozitáři cenných papírů
Celková hodnota emise:	629 350 tis. Kč

Rozdělení základního kapitálu společnosti:

Na jméno:	města a obce 559 435 tis. Kč 88,89 %
Na majitele:	individuální majitelé 69 915 ks akcií s nominální hodnotou po 1 000 Kč 11,1 %

Přehled držitelů akcií s podílem více než 10 % akcií:

Město Olomouc	52,31 %
Město Uničov	20,02 %

ORGÁNY SPOLEČNOSTI

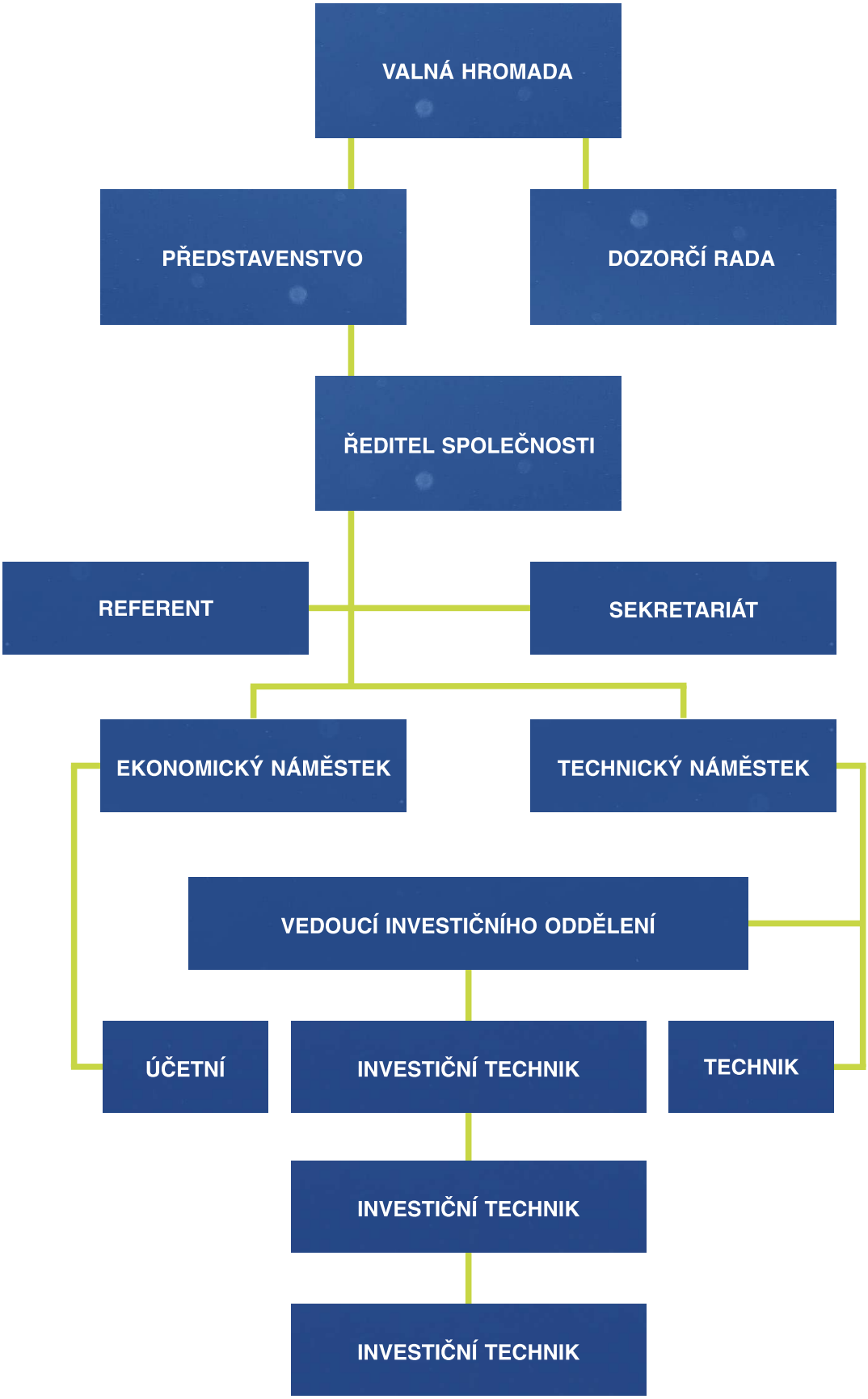
Představenstvo

Mgr. Marta Vláčilová	předsedkyně představenstva do 22. 3. 2019
Mgr. Václav Hušek	místopředseda představenstva do 22. 3. 2019
Ing. Jaromír Czmero	člen představenstva do 22. 3. 2019
Ivo Kosina	člen představenstva
Ing. Ivo Vlach	člen představenstva do 22. 3. 2019
Mgr. Miroslava Ferancová	členka představenstva do 22. 3. 2019 předsedkyně představenstva od 23. 3. 2019 delegována městem Olomouc
RNDr. Ivan Kosatík	člen představenstva do 22. 3. 2019 místopředseda představenstva od 23. 3. 2019 ředitel společnosti
Mgr. Dalibor Horák	člen představenstva delegován městem Uničov
Ing. Marek Pazdera	člen představenstva delegován městem Velká Bystřice
JUDr. Kamil Andree	člen představenstva delegován městem Olomouc
Ing. Otakar Bačák	člen představenstva delegován městem Olomouc
Ing. Jiří Juřena	člen představenstva delegován městem Olomouc
Ing. Lukáš Krbeček	člen představenstva delegován městem Olomouc
Radim Schubert	člen představenstva delegován městem Olomouc

Dozorčí rada

Ing. Jan Dostál	předseda dozorčí rady do 22. 3. 2019
PaeDr. Miroslav Skácel	člen dozorčí rady do 22. 3. 2019
Miroslav Kuchválek	člen dozorčí rady do 22. 3. 2019
Ivo Kosina	předseda dozorčí rady od 23. 3. 2019 delegován městem Olomouc
Ing. Jaroslav Kuchař	místopředseda dozorčí rady od 23. 3. 2019 delegován městem Olomouc
Vlastimil Ošťádal	člen dozorčí rady od 23. 3. 2019 delegován městem Olomouc

ORGANIZAČNÍ SCHÉMA AKCIOVÉ SPOLEČNOSTI



Společnost uzavřením "Smlouvy o nájmu části podniku - o nájmu, provozování a údržbě veřejného vodovodu a kanalizace" se STŘEDOMORAVSKOU VODÁRENSKOU, a.s., (SMV, a.s.), po změně názvu společnosti - MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s., pronajala vodovodní infrastrukturní majetek od 1. 4. 2000, a tím změnila hlavní předmět činnosti a stala se tak společností vlastnickou a správcovskou.
Hlavními činnostmi jsou tak dohled nad řádným provozováním svého majetku nájemcem, správa, technický rozvoj a investice do majetku společnosti a zabezpečování investic do infrastrukturního majetku akcionářů.

Kromě skutečností uvedených v příloze po rozvahovém dni nenastaly žádné skutečnosti, které jsou významné pro naplnění účelu této výroční zprávy.

Převážnou část výnosů roku 2019 tvoří výnosy z pronájmu dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku.
Účetní zisk vytvořený v roce 2019 činí 18 748 513 Kč.

Předpokládaný vývoj činnosti společnosti je v souladu s náplní výše uvedené nájemní smlouvy.

Společnost v roce 2019 nevyvíjela žádné aktivity v oblasti výzkumu a vývoje.

Společnost v roce 2019 nevyvíjela žádné podstatné aktivity v oblasti ochrany životního prostředí.

Společnost k 31. 12. 2019 měla 12 zaměstnanců, z toho 8 s vysokoškolským vzděláním a 4 se středoškolským vzděláním.

Společnost nemá k 31. 12. 2019 žádnou organizační složku v zahraničí.

PŘEHLED ZÁKLADNÍCH UKAZATELŮ HOSPODAŘENÍ A JEJICH VÝVOJ

Základní ukazatele v tis.Kč

	2015	2016	2017	2018	2019
Tržby a výnosy celkem	***66 832***	***66 964***	***85 987***	***70 979***	***72 112***
z toho provozní	66 737	66 938	85 974	70 921	71 695
finanční	95	26	13	58	417
mimořádné	0	0	0	0	0
Náklady celkem	***45 012***	***46 785***	***58 205***	***49 089***	***53 364***
z toho provozní	45 033	45 244	50 489	44 798	47 921
finanční	10	10	10	44	48
spl. daň z příjmů	0	1 165	3 758	691	0
odl. daň z příjmů	-31	3 366	3 948	3 556	5 347
Hospodářský výsledek-účetní zisk	21 820	20 179	27 782	21 890	18 748
Zdanitelný zisk - daňový základ	0	0	40 570	26 979	0
Hospodářský výsledek-čistý zisk	21 820	20 179	27 782	21 890	18 748
Investice celkem realizované	44 345	43 482	47 789	48 291	60 594
Zásoby celkem	480	480	480	962	1 529

Skladba provozních tržeb a výnosů

Ukazatel v tis.Kč	2015	2016	2017	2018	2019
Tržby za vlastní výkony	***65 689***	***65 733***	***66 294***	***69 320***	***70 955***
ostatní provozní výnosy	***1 048***	***1 205***	***19 680***	***1 701***	***741***
- zúčtování zákonných rezerv	0	0	0	0	0
- zúčtování opravných položek	0	0	0	0	0
- ostatní provozní výnosy	1 048	1 205	19 680	1 701	741
Provozní tržby a výnosy	***66 737***	***66 938***	***85 974***	***70 921***	***71 696***

Skladba nákladů a výdajů

Ukazatel v tis.Kč	2015	2016	2017	2018	2019
Náklady celkem	***45 012***	***46 785***	***58 205***	***40 089***	***53 364***
z toho provozní:	***45 033***	***42 244***	***50 489***	***44 798***	***48 011***
- spotřeba materiálu	311	225	156	195	195
- spotřeba energie	63	70	56	57	80
- opravy a udržování	21	303	52	79	27
- odpisy dlouh. hm. a nehm. majetku	29 139	29 527	29 255	28 279	31 089
- mzdy zaměstnanců	4 977	5 832	5 652	6 363	9 451
- zák. pojištění a soc. náklady	2 667	2 395	2 591	2 939	3 199
- nájemné	560	46	40	36	127
- tvorba zákonné rezervy na opravu DHM	0	0	0	0	0
- čerpání zákonné rezervy na opravu DHM	0	0	0	0	0
- ostatní	7 295	3 846	12 687	6 850	3 844
- finanční	***10***	***10***	***10***	***44***	***48***

Pohledávky za odběrateli

Ukazatel v tis.Kč	*2015*	*2016*	*2017*	*2018*	*2019*
Pohledávky celkem:	17 995	18 121	19 374	19 120	19 143
- z toho po lhůtě splatnosti	1 966	1 921	1 918	1 865	1 767
- z toho za vodné a stočné po splatnosti	1 207	1 162	1 159	1 106	1 008
Podíl pohledávek za vodné a stočné po lhůtě splatnosti na pohledávkách celkem v %	6,71	6,41	5,98	5,78	5,38

Ukazatel v tis. Kč	*2015*	*2016*	*2017*	*2018*	*2019*
Celkem:	1 207	1 162	1 159	1 106	1 008
- nad 180 dnů	0	0	0		
- nad 365 dnů	1 207	1 162	1 159	1 106	1 008
- srážková voda	619	619	619	619	619
Pohledávky za vodné a stočné uplatněné u soudu	1 207	1 162	1 159	1 106	1 008

Finanční situace společnosti

Ukazatel v tis. Kč	*2015*	*2016*	*2017*	*2018*	*2019*
Finanční majetek celkem	51 237	40 276	56 859	38 448	28 790
peníze	40	37	21	37	28
ceniny	11	14	0	2	1
bankovní účty	51 186	40 225	56 838	38 409	28 761

V roce 2019 bylo dominantním tématem veřejné výběrové řízení na nového provozovatele našeho infrastrukturního majetku. V předcházejícím období bylo rozhodnuto, že na dalších 5 let (tzn. od 1. 4. 2020 do 31. 3. 2025) budeme hledat nového provozovatele podle odsouhlaseného zadávacího řízení připraveného firmou VRV a.s. Po zahájení tohoto výběrového řízení byl podán podnět na ÚHOS, který si vyžádal kompletní dokumentaci a několik týdnů prověřoval. Výsledek šetření podnětu byl takový, že ÚOHS neshledal nastavené podmínky výběrového řízení diskriminační a vše mohlo pokračovat dle původního scénáře. Do druhého kola VŘ postoupili 4 renomovaní provozovatelé, kteří již v ČR působí. Bohužel cenovou nabídku na podzim 2019 však podala jen jedna společnost - MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ a.s. Po detailní kontrole její nabídky a všech požadovaných příloh pak mohl zadavatel ukončit VŘ a podepsat dne 13. 12. 2019 novou provozní smlouvu.
V menší míře došlo v průběhu roku 2019 k převzetí nově vybudovaného majetku vodovodů od soukromých investorů formou daru.
Informaci, kterou každoročně uvádíme ve výroční zprávě, jsou výsledky z rozborů pitné vody. Celkem bylo analyzováno 1 367 vzorků a 30 962 různých sledovaných ukazatelů, z nichž je 103 nevyhovujících - tj. 0,33 %.
V roce 2019 bylo dosaženo průměrné energetické náročnosti na objektech vodovodů ve výši 0,461kWh na 1 m^3 čerpané vody, což je drobný nárůst oproti roku 2018 (0,416 kWh/r).
V posledních dvou letech jsme se v této kapitole zmiňovali, že se stále zvyšují hodnoty pesticidních látek a zejména jejich metabolitů v podzemních vodách. Tento trend bohužel musíme potvrdit i nyní. Např. v oblasti našeho prameniště Senice na Hané, jsme již nashromáždili nezpochybnitelnou řadu laboratorních rozborů, která nám umožnila předat podnět k šetření na ÚKZÚS. Jsme tedy zvědaví, jak celou situaci státní ústav posoudí a jaké závěry obdržíme. Tuto problematiku jsme navíc předali i na SOVAK, který by o tom měl jednat s MŽP a MZe. Problémy s pesticidy navíc vyvolávají potřebu častějších odběrů a jejich vyhodnocení, což se nám potvrdilo i v roce 2019.
Pro loňský rok je naopak pozitivní informací udržení nízkého počtu havarijních oprav, které je druhé nejlepší za celou dobu jejich evidence.
VHS Olomouc, a.s. má tedy i nadále ve vlastnictví 8 vodovodů, z toho 3 skupinové vodovody (SV) - skupinový vodovod Olomouc, skupinový vodovod Uničov, skupinový vodovod Domašov nad Bystřicí a 3 vodovody místní - Dlouhá Loučka, Dlouhá Loučka-Křivá a Troubelice.

Ze SV Olomouc byla v roce 2019 dodávána pitná voda pro zásobování:
města Olomouce
(včetně Droždína, Holice, Chomoutova, Losova, Nemilan, Nedvězí, Slavonína, Radíkova, Topolan, Týnečka a Sv. Kopečka) a Velké Bystřice,
obcí
Bystrovany, Dolany, Grygov, Hlubočky, Horka nad Moravou, Kovákův, Krčmaň, Křelov-Břuchotín, Mrsklesy, Náklo, Náklo - Mezice, Přáslavice, Příkazy, Příkazy - Hynkov, Samotíšky, Skrbeň, Střeň, Střeň - Lhota, Tovéř, svazku obcí vodovodu Pomoraví pro zásobování obcí Ústín, Vojnice, Těšetice, Rataje, Loučany, Luběnice, Senice na Hané, Náměšť na Hané, Nové Dvory, Cakov, Senička, Cholina, Bílsko, Loučka, Vilémov a Olbramice,
Vodohospodářské společnosti Čerlinka s.r.o. pro zásobování města Litovle (včetně Březové, Chudobína, Myslechovic, Nasobůrek, Chořelic, Rozvadovic, Tří Dvorů, Unčovic, Nové Vsi a Vísky) a samostatných obcí Červenky, Haňovic, Mladče, Mladče - Nových Zámků, Sobáčova, Pňovic, Strukova, Uničova - Dětřichova, Žerotína, Hnojic.

V roce 2019 SV Olomouc využíval následující zdroje vody:

Prameniště Černovír	1 240 tis. $m^3.rok^{-1}$, tj. 39,32 $l.s^{-1}$,
Prameniště Štěpánov	171 tis. $m^3.rok^{-1}$, tj. 5,43 $l.s^{-1}$,
Prameniště Moravská Huzová	101 tis. $m^3.rok^{-1}$, tj. 3,2 $l.s^{-1}$,
Prameniště Chomoutov	114 tis. $m^3.rok^{-1}$, tj. 3,62 $l.s^{-1}$,
Prameniště Senice na Hané	1 300 tis. $m^3.rok^{-1}$, tj. 41,22 $l.s^{-1}$,
Prameniště Litovel (Čerlinka)	4 116 tis. $m^3.rok^{-1}$, tj. 130,52 $l.s^{-1}$,
Prameniště Březové	646 tis. $m^3.rok^{-1}$, tj. 20,48 $l.s^{-1}$,
Prameniště Přovice 1 až 3	1 875 tis. $m^3.rok^{-1}$, tj. 59,45 $l.s^{-1}$,

Ze SV Uničov byla v roce 2019 dodávána pitná voda pro zásobování:
města Uničova (včetně Benkova, Brníčka, Střelic a Renot) a obce Želechovice.
Současně byla předávána voda obcím Paseka a Újezdu u Uničova.
Do vodovodní sítě skupinového vodovodu Uničov byla pitná voda dodávána z úpravny vody Uničov - Šibeník, do které je surová voda čerpána z následujících zdrojů:

prameniště Haukovice	380 tis. $m^3.rok^{-1}$, tj. 12,05 $l.s^{-1}$,
prameniště Brníčko	256 tis. $m^3.rok^{-1}$, tj. 8,11 $l.s^{-1}$,

V úpravně vody Šibeník je provzdušňováním odstraňován oxid uhličitý a prováděno hygienické zabezpečení.

Ze SV Domašov nad Bystřicí byla v roce 2019 dodávána pitná voda pro zásobování obcí:
Domašov n. B., Horní Loděnice, Hraničné, Petrovice a Jívová.

Pro skupinový vodovod Domašov nad Bystřicí je voda odebírána z řeky Bystřice a na vodu pitnou je upravována v úpravně vody Domašov nad Bystřicí. Z této úpravny bylo dodáno do sítě SV Domašov n. B. v roce 2019 celkem 74 tis. $m^3.rok^{-1}$, tj. 2,35 $l.s^{-1}$ pitné vody a ze zářezů nad městem bylo získáno 0,6 tis. $m^3.rok^{-1}$, tj. 0,02 $l.s^{-1}$.
Výrazně nižší množství vody ze zářezů má stále vazbu na problémy způsobené masivním kácením smrků po kůrovcové kalamitě a likvidací dalších stromů po větrné smršti. Naopak k pozitivnímu snížení odběru z toku došlo z toho důvodu, že díky zprovoznění nové nanofiltrační jednotky nemuselo dojít v r. 2019 k odstávce úpravny vody a systém nebyl zatížen ani nucenými proplachy.

Základní technicko provozní údaje týkající se vodovodů jsou uvedeny v tabulce č. I. Údaje o specifické spotřebě vody jsou uvedeny v tabulce č. II.

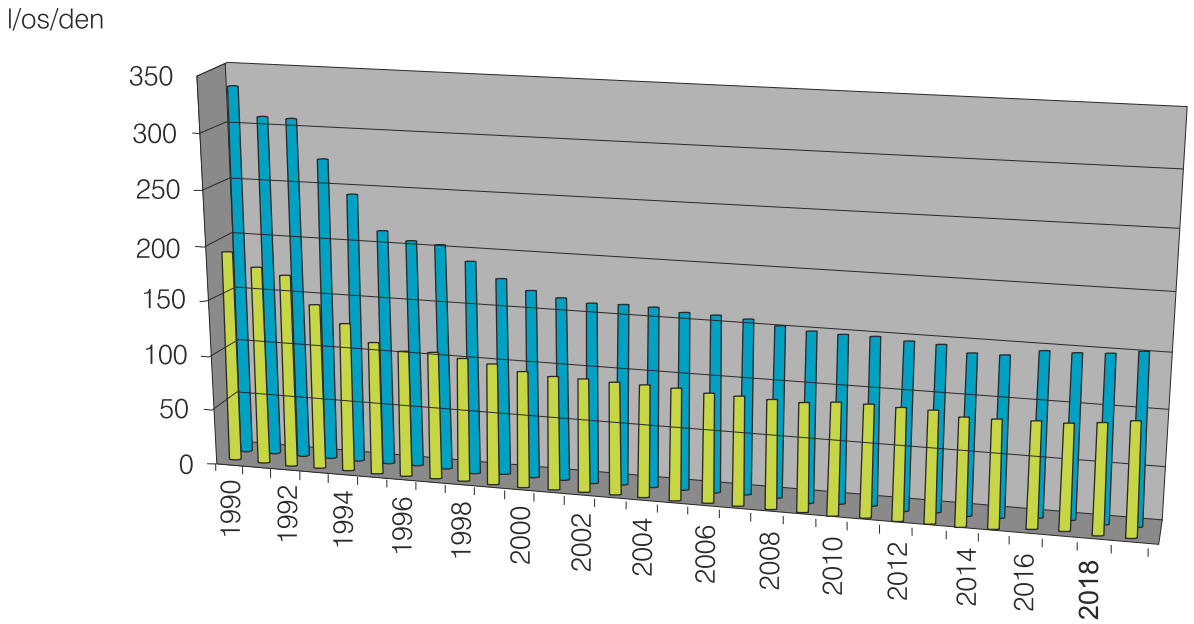
Tab. I. Vodovody ve vlastnictví VHS - vybrané technicko-provozní údaje za rok 2019

Ukazatel	měrná jednotka	2019
Počet obyvatel zásobovaných vodou	počet obyv.	22 670
Počet vodovodů	počet	8
Délka vodovodní sítě	km	290,63
Počet vodovodních přípojek	ks	7 511
Délka vodovodních přípojek	km	55,8
Počet vodojemů	ks	16
Akumulační objem vodojemů	m^3	53 618
Využitelná kapacita vodních zdrojů	l/s	643
Počet úpraven vody	ks	6
Kapacita úpraven vody	l/s	573
Voda vyrobená celkem	tis.m^3	10 179
Voda předaná	tis.m^3	8 953
Voda fakturovaná přímým odběratelům (vodné)	tis.m^3	1 076
z toho fakturovaná domácnostem	tis.m^3	737
Počet poruch na vodovodní síti	počet	76

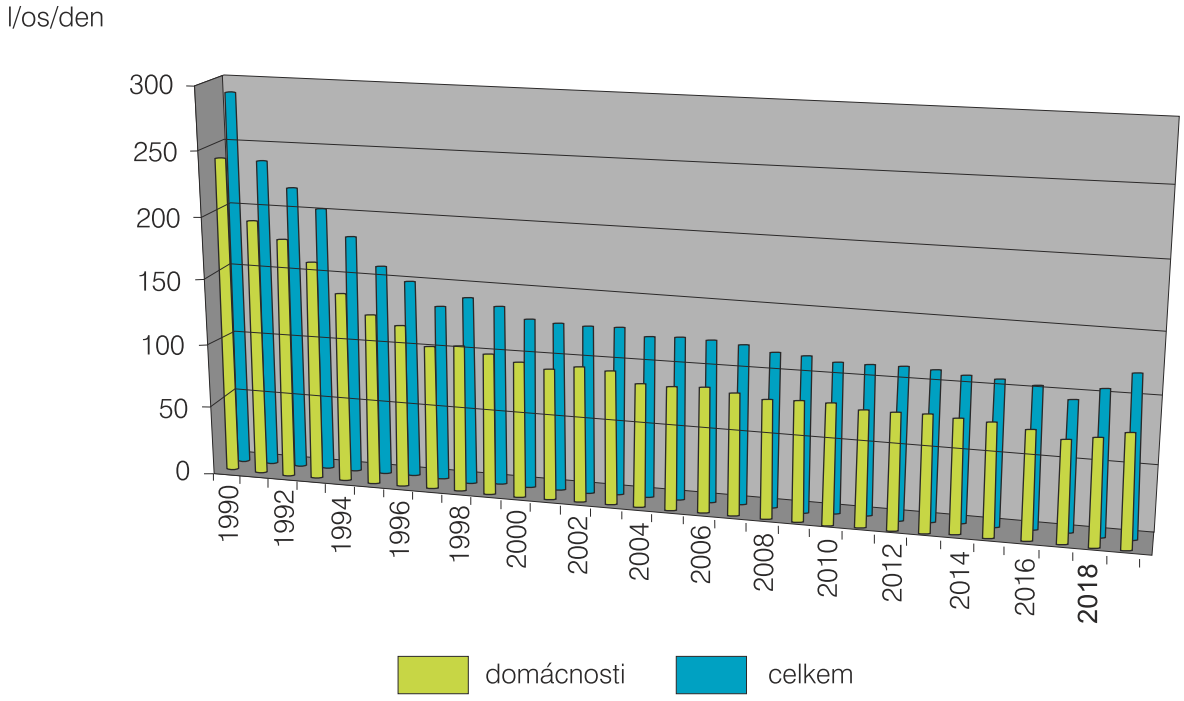
Tab. II. Vývoj specifické spotřeby vody u vodovodů ve vlastnictví VHS

Vodovod	rok	celkem l/osobu/den	domácnosti l/osobu/den	ostatní l/osobu/den
1. Skupinový vodovod Olomouc (vč.města)	2015	141	94	47
	2016	144	97	47
	2017	143	96	47
	2018	145	98	47
	2019	148	101	47
2. Skupinový vodovod Uničov	2015	106	82	24
	2016	104	78	26
	2017	96	74	22
	2018	106	76	30
	2019	117	81	36
3. Skupin. vodovod Domašov nad Bystřicí	2015	113	89	24
	2016	120	89	31
	2017	115	86	29
	2018	116	88	28
	2019	117	89	28
4. Vodovod Troubelice	2015	108	98	10
	2016	143	96	47
	2017	107	97	10
	2018	111	101	10
	2019	113	104	9
5. Vodovod Dlouhá Loučka	2015	53	30	23
	2016	29	24	5
	2017	21	18	3
	2018	23	19	4
	2019	22	18	4
6. Vodovod Křivá	2015	94	86	8
	2016	82	77	5
	2017	79	75	4
	2018	83	74	9
	2019	79	75	4

Vývoj spotřeby u skupinového vodovodu Olomouc



Vývoj spotřeby u skupinového vodovodu Uničov



U stokových sítí a čistíren odpadních vod nedošlo v roce 2019 k žádným vlastnickým změnám ani novým vkladům.

VHS Olomouc, a.s. vlastní nadále 3 stokové sítě ukončené mechanicko-biologickými čistírnami odpadních vod: v Uničově, Hlubočkách - Mariánském Údolí a v Troubelicích - sídlišti rodinných domků.

Všechny tři ČOV (sídliště Troubelice (rekonstrukce z r. 2004), Uničov (rekonstrukce z r. 2003) i Mariánské Údolí (rekonstrukce z r. 2008)) jsou v trvalém provozu a to bez větších oprav nebo rekonstrukcí, což svědčí o dobré kvalitě provedených prací a správnému návrhu.
V loňském roce byla vyměněna všechna šneková podávací čerpadla na ČOV Uničov a jeden pojišťovací ventil.
Tak jako v minulých letech poskytujeme přehled o průměrné účinnosti našich ČOV:

Název	BSK_5	$CHSK_{Cr}$	NL	$N\text{-}NH_4$	Pc
ČOV Uničov	98,8	95,4	99,1	98,4	90,1
ČOV Mar. Údolí	94,3	86,1	96,1	87,5	73,7
ČOV Troubelice	98,0	92,2	96,3	99,6	47,8

Základní technicko-provozní údaje týkající se kanalizací jsou uvedeny v následující tabulce.

Kanalizace ve vlastnictví VHS - vybrané technicko-provozní údaje za rok 2019

Ukazatel	měrná jednotka	2019
Počet obyvatel napojených na veřejnou kanalizaci	počet obyv.	11 183
- z toho s čistírnou odpadních vod	počet obyv.	11 183
Počet čistíren odpadních vod	počet	3
- z toho mechanicko-biologické čistírny	počet	3
Kapacita čistíren odpadních vod	m^3/den	6 558
Délka stokové sítě (bez přípojek)	km	41,98
Délka kanalizačních přípojek	km	10,3
Počet kanalizačních přípojek	ks	1 504
Množství odpadních vod vypouštěných do veřejné kanalizace (stočné)	tis.m^3	742
Množství čištěných odpadních vod	tis.m^3	1 729,77
Kaly produkované v ČOV (sušina)	t/rok	251,59
Počet poruch na stokové síti	počet	16

V roce 2019 bylo proinvestováno do technického zhodnocení, nákupu pozemků a rekonstrukcí celkem **60 594** tis. Kč. Z vlastních zdrojů byly mimo jiné hrazeny následující investiční akce:

tis. Kč

1.	**Provozní řády vodovodů VHS - elektro části**	**877**

Dopracování elektro části (silnoproud, MaR, přenosy) do provozních řádů.

2.	**Horní Loděnice - projektová dokumentace obnovy části vodovodu**	**467**

Z důvodu stáří a provozních potíží u RVS byla připravena PD, jejíž realizace bude zahájena v roce 2020.

3.	**Troubelice - obnova přiváděcího řadu DN 100**	**773**

Z důvodu stáří a snížení ztrát u RVS byla připravena PD, jejíž realizace bude probíhat v roce 2020.

4.	**Uničov - vodovod ul. Nádražní - 1. etapa**	**1 456**

Z důvodu snížení nákladů na výstavbu proběhla v loňském roce společně s výstavbou plynovodu i pokládka nového vodovodního potrubí DN 200.

5.	**Domašov - nový zdroj pro skupinový vodovod**	**641**

V návaznosti na dohody s obcemi napojenými na Skupinový vodovod Domašov nad Bystřicí byl zrealizován nový vrt hl. 100 m, který by měl nahradit současné zdroje.

6.	**Uničov - obnova vodovodu a kanal. v ul. Hrubého, Dukelská**	**6 236**

Při plánovaní obnovy starého LT vodovodu DN 200 a 150 v Ulici Hrubého a Dukelská došlo i na společnou obnovu části stoky DN 600 ve výši 1,335 mil. Kč.

7.	**Domašov - rekonstrukce ocelových řadů**	**8 226**

Na podzim 2018 byla provedena obnova části vodovodu DN 150, která se zprovoznila, ale konečné úpravy povrchů se posunuly až na jaro 2019. V rámci akce bylo vyměněno nebo vyvložkováno 325 m vodovodního řadu DN 150 a DN 100.

8.	**ÚV a ČS - výměna technologického zařízení**	**520**

Stávající vodovodní propoj byl z důvodu stáří nahrazen novým potrubím a to částečně vložkováním a ve zbytku trasy bezvýkopovou technologií řízeného vrtání.

9.	**Uničov - vodovod Mohelnická**	**886**

Akce řešila přepojení jedné strany ulice Mohelnická na rozvodnou vodovodní síť pomocí nového protlaku pod vozovkou.

10.	**Přáslavice - vodovod na Kocourovec**	**4 284**

Nejstarší páteřní řad v obci podél komunikace se podařilo celý nahradit, ale zdržením a komplikací bylo i odbourání části původní čerpací stanice PHM, která byla zasypaná pod chodníkem.

11.	**Uničov - vodovody na kanalizace na ul. J. z Poděbrad**	**20 002**

Největší letošní akci řešící výměnu vodovodů a kanalizací ve čtyřech ulicích ve městě se sice podařilo do konce roku zprovoznit, ale z důvodu pozdního nástupu zhotovitele budou finální povrchy prováděny až v letošním roce.

12.	**Velká Bystřice - propojení vodovodu v prům. zóně**	**779**

Zhoršující se tlakové poměry ve Velké Bystřici si vyžádaly zřízení nového tlakového pásma u průmyslové zóny, které spočívalo ve vybudování nového propoje a vodoměrné šachty.

13.	**Brníčko - nová vodoměrná šachta**	**668**

Z důvodu doplnění měřících okrsků na městské vodovodní síti byla zřízena podzemní vodoměrná šachta.

14.	**Uničov- rekonstrukce vodovodu v ul. Gen. Svobody**	**637**

Dokončení povrchů z roku 2018 po náhradě potrubí vodovodu v otevřeném výkopu, vložkováním a ve zbytku trasy i bezvýkopovou technologií řízeného vrtání.

15.	**Uničov - rekonstrukce stok DIV, DIVa, Di a Dch a vodovodu**	**6 442**

Na čtyřech úsecích stok došlo k obnově části kanalizace (otevřeným výkopem) a v ulici Nová se k tomu přidala i výměna části vodovodního řadu, který vedl v souběhu.

16.	**Havárie na výtlaku DN 400 za Litovlí**	**774**

V tomto případě šlo o mimořádně zařazenou akci, která byla spojena s kompletní výměnou potrubí v chráničce pod dálnicí D 35.

17.	**Domašov n/Bystřicí obnova oc. řadu ul. Nová - Lesní**	**410**

Posledním úsekem obnovy ocelového řadu v Domašově se nám podařilo u této lokality vyřešit obnovu starých řadů a v dalších letech budeme pokračovat v obci Horní Loděnice a Hraničné.

18.	**ČOV Mar. Údolí - sanace hran nádrží a výměna čerp.**	**550**

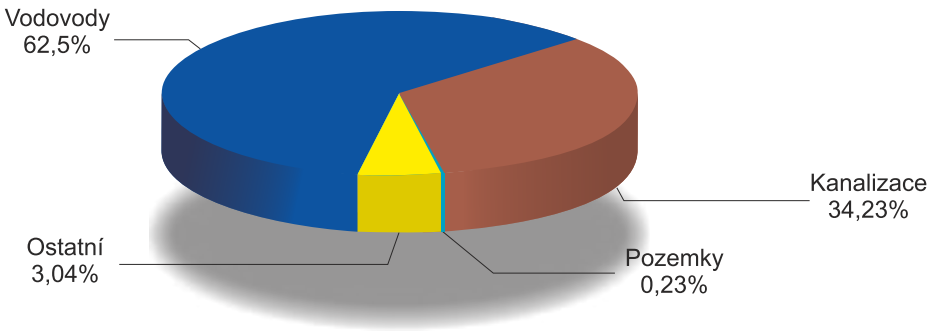
V roce 2019 jsme zrealizovali I. etapu sanaci hran nádrží na ČOV Mariánské Údolí a na ČOV Uničov došlo na obnovu všech šnekových podávacích čerpadel, které již byly po letech provozu poškozeny.

19.	**Tovární 41 - obnova fasády objektu garáží**	**1 211**

U této akce se jednalo o dokončení výměny skladby střešního pláště a doplnění tepelné izolace z minulého roku nad blokem objektu C.

20.	**Ostatní akce rekonstrukcí vodovodů, kanalizací a dalších objektů v majetku VHS Olomouc, a.s.**	**1 336**
21.	**Příprava staveb a dokumentace**	**3 283**
22.	**Výkupy pozemků (prameniště, objekty)**	**136**
	CELKEM (vlastní zdroje)	**60 594 tis. Kč**

Poměrné rozdělení vlastních finančních prostředků do investic podle skupin



V roce 2019 jsme měnili hodnotu majetku jen nepatrně - šlo pouze o tři drobné vklady - resp. dary od soukromých investorů (developerů) ve Velké Bystřici týkající se rozvodné vodovodní sítě.

Bohužel i rok 2019 je rokem dalšího odkladu a čekání ohledně blokovaných povolení k odběru podzemní vody na Čerlince a Přovicích správou CHKO LP.

V průběhu roku 2019 se zástupci VHS zúčastnili několika jednání na městě Olomouc (např. koncepce nakládání s dešťovou vodou, projednávání Severní tangenty města Olomouce a celkové koncepce současného modelu provozování).

I v loňském roce jsme se podíleli ve spolupráci se SOVAKEM na přípravě podkladů k připravovaným zákonům a navazujícím vyhláškám.
Naše společnost je kromě zmíněného SOVAKU rovněž členem ČVTVHS, Okresní hospodářské komory a spolupracuje rovněž s Českou komorou inženýrů a techniků.

V průběhu roku se naši zástupci zúčastnili řady odborných seminářů a školení a na několika akcích rovněž prezentovali získané zkušenosti.

V minulé výroční zprávě jsme Vás informovali o přípravách na změnu provozovatele od 1. 4. 2020, které spolu s vybranou společností VRV a.s. naše společnost připravovala. Navazující rok 2019 pak byl skoro celý spojen s vyhlášením, průběhem a ukončením veřejné zakázky na nového provozovatele. Kromě základní soutěžní dokumentace, kterou připravovalo VRV a.s., jsme chystali potřebné přílohy a účastnili se celého procesu včetně zajištění prohlídky pro čtyři přihlášené zájemce.
Na technickém oddělení byly v plném proudu taktéž práce směřující k osamostatnění GIS, který nám po dobu uzavřené současné smlouvy zabezpečuje provozovatel. Rovněž se začaly připravovat podmínky na změny, které vyplývají z nové provozní smlouvy, a to jak vyjadřovací služba, tak i kontrolní systém činností provozovatele.

V roce 2019 se však bohužel stále více ukazuje, že kvalita podzemní vody je negativně ovlivňována činností člověka, a to nejen v místech, které se řeší coby historické ekologické zátěže - např. sanace areálu Farmak v Olomouci, ale prakticky na celé zemědělsky využívané ploše. I díky zlepšujícím se analytickým možnostem u laboratoří je nesoulad mezi přírodními procesy odbourávání škodlivých látek v našem životním prostředím a používanými chemickými látkami zejména v zemědělství stále patrnější. V takových případech jsou však naše možnosti ochrany vody velmi omezené a bez změny celospolečenského přístupu k tomuto problému se určitě neobejdeme.

Na závěr je třeba zmínit i práci kolegů z investičního oddělení a techniků, kteří se zasadili o smysluplné proinvestování částky přesahující 60 mil. Kč (což je nejvíce za poslední roky). Tím jsme drobně přispěli k obnově našeho infrastrukturního majetku a opět ho trochu posunuli k cíli, kterým je dlouhodobá udržitelnost, zvyšování zabezpečenosti systému, kvality dopravované vody a v neposlední řadě i větší důvěra našich odběratelů a producentů.

ZPRÁVA

**statutárního orgánu společnosti
o vztazích mezi ovládající a ovládanou osobou a o vztazích mezi ovládanou osobou a ostatními osobami ovládanými stejnou ovládající osobou
(dále jen „Zpráva o vztazích")**

podle ustanovení § 82 ZOK

ODDÍL I.

OSOBY PROPOJENÉ

1. Ovládaná osoba

Vodohospodářská společnost Olomouc, a.s.

zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka č. 711
zastoupená předsedkyní představenstva Mgr. Miroslavou Ferancovou
a místopředsedou představenstva RNDr. Ivanem Kosatíkem
Tovární 1059/41, 772 11 Olomouc - Hodolany
IČ: 47 67 57 72
(dále"ovládaná osoba").
Ovládaná osoba je akciová společnost, která se zabývá zejména správou vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu.

2. Ovládající osoby

2.1 Statutární město Olomouc

Horní náměstí 583, 779 11 Olomouc
IČ: 00 29 93 08 (dále "ovládající osoba 1").
Ovládající osoba je veřejnoprávní korporací na území města Olomouce, která se zabývá zejména rozvojem svého území a o potřeby svých občanů.

Další propojené osoby

Dopravní podnik města Olomouce, a.s.

zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka č. 803
Koželužská 563/1, 771 10 Olomouc
IČ: 47 67 66 39
Další propojená osoba je akciová společnost, která se zabývá zejména provozováním městské hromadné dopravy. Podrobně je předmět podnikání specifikován ve výpisu z obchodního rejstříku.

Správa nemovitostí Olomouc, a.s.

zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka č. 2548
Školní čp.202/2a, 771 41 Olomouc
IČ: 25 89 87 36
Další propojená osoba je akciová společnost, která se zabývá zejména správou a údržbou nemovitostí a zprostředkováním služeb na území města Olomouce. Podrobně je předmět podnikání specifikován ve výpisu z obchodního rejstříku.

Lesy města Olomouce, a.s.

Zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka č. 10156
Lomená 177/4, 779 00 Olomouc - Neředín
IČ: 28 63 30 32
Další propojená osoba je akciová společnost, která se zabývá zejména správou lesního majetku Statutárního města Olomouce. Podrobně je předmět podnikání specifikován ve výpisu z obchodního rejstříku.

Technické služby města Olomouce, a.s.

zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka č. 2052
Zamenhofova 783/34, 772 11 Olomouc
IČ: 25 82 66 03
Další propojená osoba je akciová společnost, která se zabývá zejména zabezpečením komplexního nakládání s odpady včetně nebezpečných, správou a údržbou místních komunikací včetně jejich čištění, údržbou a zakládáním veřejné zeleně. Podrobně je předmět podnikání specifikován ve výpisu z obchodního rejstříku.

Výstaviště Flora Olomouc, a.s.

zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka č. 2255
Wolkerova 37/17, 771 11 Olomouc
IČ: 25 84 85 26
Další propojená osoba je akciová společnost, která se zabývá zejména zabezpečením přípravy a pořádáním vlastních výstav a veletrhů a dále se stará o veškeré parky na území města Olomouce.
Podrobně je předmět podnikání specifikován ve výpisu z obchodního rejstříku.

AQUAPARK Olomouc, a.s.

Kafkova 526/21, 783 01 Olomouc - Slavonín
IČ 27 82 03 78
Další propojená osoba je akciová společnost, která se zabývá poskytováním relaxačních a adrenalinových atrakcí v odpočinkových zónách vnitřního i venkovního areálu.
Podrobně je předmět podnikání specifikován ve výpisu z obchodního rejstříku.

Správa sportovních zařízení Olomouc, a.s.

Horní náměstí 583, 779 00 Olomouc
IČ 05 36 64 88

2.2 Město Uničov

Masarykovo náměstí 1, 783 91 Uničov
IČ 00 29 96 34
(dále "ovládající osoba 2 ").
Ovládající osoba je veřejnoprávní korporací na území města Uničova, která se zabývá zejména rozvojem svého území a o potřeby svých občanů.

Další propojené osoby

Technické služby Uničov, spol. s r.o.

zapsané v obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 20140
Šumperská 941, 783 91 Uničov
IČ 25 83 02 61
Další propojená osoba je společnost s ručením omezeným, která se zabývá zejména zabezpečením stavebních a výkopových prací, čištěním a opravami komunikací. Podrobně je předmět podnikání specifikován ve výpisu z obchodního rejstříku.

EKO- UNIMED, s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě v oddíle C, vložka 7718
Medlov čp. 187, 783 91
IČ 62 30 34 31
Další propojená osoba je společnost s ručením omezeným, která se zabývá zejména nakládáním s komunálními, průmyslovými a nebezpečnými odpady.

2.3. Město Velká Bystřice

Zámecké náměstí 79, 783 53 Velká Bystřice
IČ 00 29 96 51
(dále "ovládající osoba").
Ovládající osoba je veřejnoprávní korporací na území města Velká Bystřice, která se zabývá zejména rozvojem svého území a o potřeby svých občanů.

Další propojené osoby

Hotel Zámek Velká Bystřice, s.r.o.

Zámecké náměstí 773, 783 53 Velká Bystřice
IČ 29 44 47 72
Další propojená osoba je společnost s ručením omezeným, která se zabývá zejména poskytováním ubytovacích služeb. Podrobně je předmět podnikání specifikován ve výpisu z obchodního rejstříku.

Oddíl II.

VZTAHY MEZI PROPOJENÝMI OSOBAMI

1. Způsob ovládání

Ovládající osoba 1 má akcie ovládané osoby, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota činí 52,31 % základního kapitálu ovládané osoby.

Ovládající osoba 2 má akcie ovládané osoby, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota činí 20,02 % základního kapitálu ovládané osoby.

Ovládající osoba 3 má akcie ovládané osoby, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota činí 3,23 % základního kapitálu ovládané osoby.

2. Personální unie

Členové představenstva společnosti ovládané osoby Mgr. Miroslava Ferencová a Ing. Otakar Bačák jsou současně členy zastupitelstva ovládající osoby 1. Dalšími členy představenstva společnosti jsou RNDr. Ivan Kosatík, Ing. Jiří Juřena, Radim Schubert, JUDr. Kamil Andree, Bc. Lukáš Krbeček, Ing. Marek Pazdera a Mgr. Dalibor Horák.

3. Struktura propojení

3.1 Ovládající osoba 1

a) má akcie Dopravního podniku města Olomouce, a.s., jejichž souhrnná jmenovitá hodnota činí 100 % základního kapitálu této osoby
b) má akcie Správy nemovitostí Olomouc, a.s., jejichž souhrnná jmenovitá hodnota činí 100 % základního kapitálu této osoby
c) má akcie Lesů města Olomouce, a.s., jejichž souhrnná jmenovitá hodnota činí 100 % základního kapitálu této osoby
d) má akcie Technických služeb města Olomouce, a.s., jejichž souhrnná jmenovitá hodnota činí 100 % základního kapitálu této osoby
e) má akcie Výstaviště Flora Olomouc, a.s., jejichž souhrnná jmenovitá hodnota činí 100 % základního kapitálu této osoby
f) má akcie AQUAPARKU OLOMOUC, a.s., jejichž souhrnná jmenovitá hodnota činí 100 % základního kapitálu této osoby

3.2 Ovládající osoba 2

a) má podíl Technických služeb Uničov, spol. s r.o., jehož jmenovitá hodnota činí 100 % základního kapitálu této osoby
b) má podíl EKO - UNIMED s.r.o., jehož jmenovitá hodnota činí 50 % základního kapitálu této osoby

3.3 Ovládající osoba 3

- má podíl Hotelu Zámek Velká Bystřice s.r.o., jehož jmenovitá hodnota činí 66,003 % základního kapitálu této osoby

Oddíl III.

ROZHODNÉ OBDOBÍ

Tato zpráva je zpracována za rozhodné období od 1. ledna 2019 do 31. prosince 2019.

Oddíl IV.

SMLOUVY A DOHODY UZAVŘENÉ MEZI P ROPOJENÝMI OSOBAMI

Přehled o smlouvách uzavřených v rozhodném období

1. Smlouvy uzavřené podle zákona o obchodních korporacích

V roce 2019 byla na základě uzavřené smlouvy - dohody o úhradě závazku s městem Uničov, vzhledem k vloženému infrastrukturnímu majetku ve výši 63 300 tisíc Kč v roce 2017 na celkovou částku 25 000 000,- Kč, uhrazena 3.dílčí splátka ve výši 2 500 000,- Kč.

2. Smlouvy a dohody uzavřené podle občanského zákoníku

V rozhodném období nebyly uzavřeny smlouvy podle občanského zákoníku.

Oddíl V.

DALŠÍ PRÁVNÍ JEDNÁNÍ MEZI PROPOJENÝMI OSOBAMI

V rozhodném období nebyla učiněna další právní jednání mezi propojenými osobami.

Oddíl VI.

DALŠÍ OPATŘENÍ MEZI PROPOJENÝMI OSOBAMI

V rozhodném období nebyla učiněna další opatření mezi propojenými osobami.

Oddíl VII

POSKYTNUTÉ PLNĚNÍ A PROTIPLNĚNÍ MEZI PROPOJENÝMI OSOBAMI

V rozhodném období nebyla poskytnuta plnění a protiplnění mezi propojenými osobami.

Oddíl VIII.

VÝHODY A NEVÝHODY PLYNOUCÍ ZE VZTAHŮ MEZI OVLÁDAJÍCÍMI OSOBAMI A JAKÁ Z TOHO PLYNOU PRO OVLÁDANOU OSOBU RIZIKA

V rozhodném období nevznikly výhody a nevýhody plynoucí ze vztahů mezi ovládanými osobami.

Oddíl IX.

NFORMACE O VZNIKLÝCH ÚJMÁCH MEZI PROPOJENÝMI OSOBAMI

V rozhodném období nevznikly újmy mezi propojenými osobami.

DŮVĚRNOST INFORMACÍ

Za důvěrné jsou považovány informace a skutečnosti, které jsou součástí obchodního tajemství ovládající, ovládané i další propojené osoby a také ty informace, které byly za důvěrné jakoukoliv osobou, která je součástí propojených osob, označeny. Dále jsou to veškeré informace z obchodního styku, které by mohly být sami o sobě nebo v souvislosti s jinými informacemi nebo skutečnostmi k újmě jakékoliv z propojených osob.

Z důvodu, aby nemohlo dojít k újmě na straně ovládané osoby s ohledem na odst. 1 tohoto oddílu, neobsahuje zpráva statutárního orgánu rozsah předmětu smluv a dohod, dobu plnění a závazky, které ze smluv a dohod plynou.

Oddíl VIII.

ZÁVĚR

Tato zpráva je nedílnou součástí výroční zprávy společnosti.

Zpráva bude v zákonném termínu uložena do sbírky listin vedené obchodním rejstříkem Krajského soudu v Ostravě jako součást výroční zprávy společnosti.

V Olomouci 31.3.2020
Zpracovala: Ing. Jarmila Menšíková

Mgr. Miroslava Ferancová
předsedkyně představenstva

RNDr. Ivan Kosatík
místopředseda představenstva

Výrok auditora

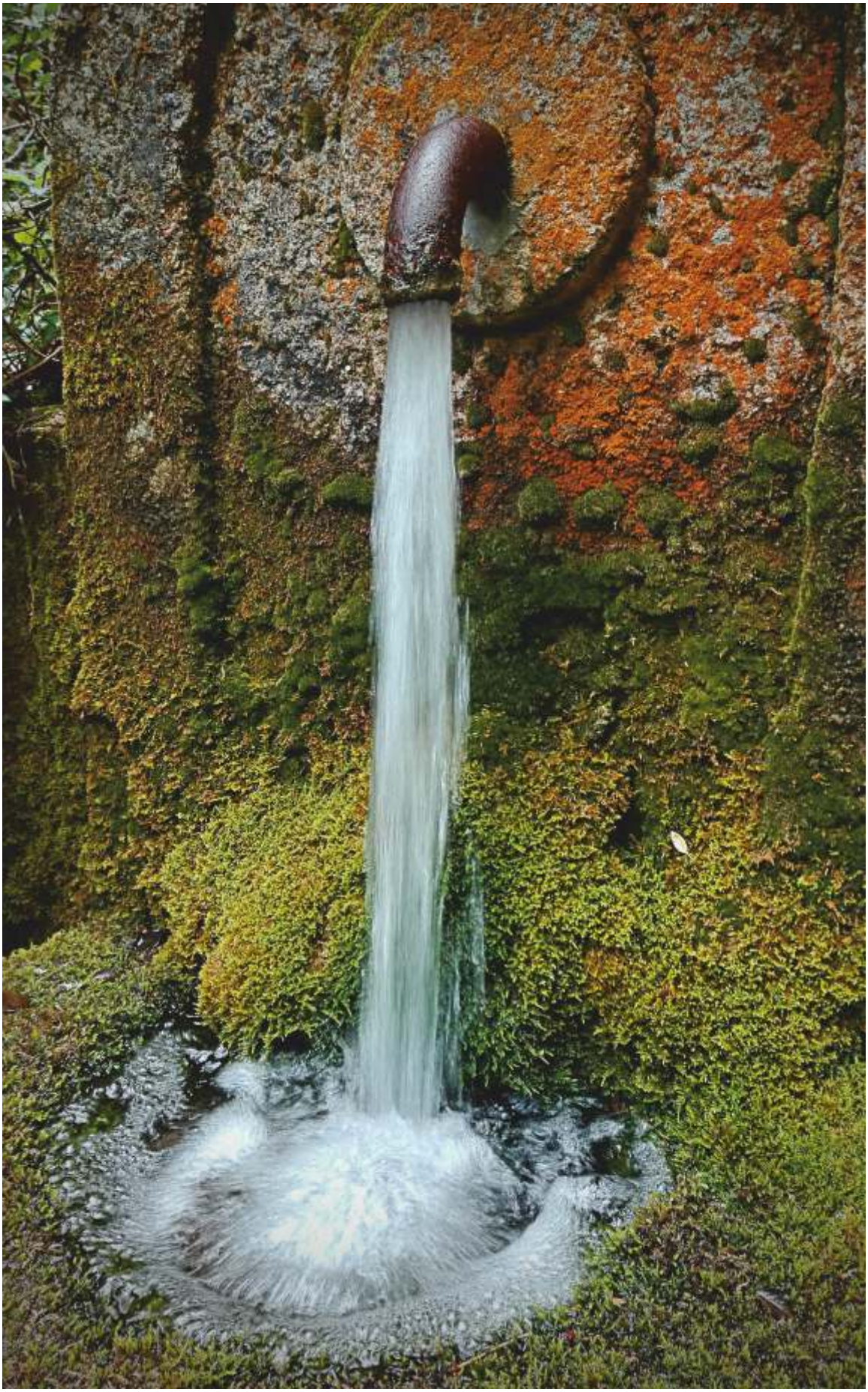
určený akcionářům akciové společnosti Vodohospodářská společnost Olomouc, a.s.

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti Vodohospodářská společnost Olomouc, a.s., IČ: 47675772, sídlem Tovární 1059/41, 772 11 Olomouc - Hodolany (dále jen "Společnost"), sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31. 12. 2019, výkazu zisku a ztráty za rok končící 31. 12. 2019 a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o Společnosti jsou uvedeny v bodě 1 přílohy této účetní závěrky.

Podle našeho názoru závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti Vodohospodářská společnost Olomouc, a.s. k 31. 12. 2019 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření za účetní období od 1. 1. 2019 do 31. 12. 2019 v souladu s českými účetními předpisy.

V Praze dne 21. května 2020

FSG Finaudit, s.r.o.
tř. Svobody 645/2, Olomouc
evidenční číslo společnosti č. 154
Ing. Jakub Šteinfeld
evidenční číslo statutárního auditora č. 2014



VHS OLOMOUC

Vodohospodářská společnost Olomouc, a.s.
Tovární 1059 / 41, 772 11 Olomouc
Tel.: 585 536 384
www.vhs-ol.cz

Grafická a předtisková úprava: Martin Červinka, ADV agentura