Dohoda o úpravě vzájemných práv a povinností mezi vlastníky provozně související infrastruktury

v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem (dále jen občanský zákoník), v platném znění a se zákonem č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, v platném znění (dále jen „zákon o VaK“)

(dále jen „**dohoda**“)

číslo dohody vlastníka 1: XXX

číslo dohody vlastníka 2: XXX

uzavřená mezi:

Název: Vodohospodářská společnost Olomouc, a.s.

Sídlo: Tovární 1059/41, 772 11 Olomouc – Hodolany

Statutární zástupce: Mgr. Miroslava Ferancová, předsedkyně představenstva

RNDr. Ivan Kosatík, místopředseda představenstva a ředitel spol.

Ve věc. technických: Ing. Jiří Kožušníček, technický náměstek

IČ: 47675772

DIČ: CZ47675772

Obchodní rejstřík: Krajský soud v Ostravě, oddíl B, vložka 711

Bankovní spojení: ČSOB, a.s., č. ú. 287082970/0300

Tel.: +420 585 536 384

E-mail: vhs@vhs-ol.cz

(dále jen jako „**vlastník 1**“)

a

Název: XXX

Sídlo: XXX

Statutární zástupce: XXX

IČ: XXX

DIČ: XXX

Obchodní rejstřík: XXX

Bankovní spojení: XXX

Tel.: XXX

E-mail: XXX

*nebo pro FO*

Jméno: XXX

Bydliště: XXX

Datum narození: XXX

Bankovní spojení: XXX

Tel.: XXX

E-mail: XXX

(dále jen jako „**vlastník 2**“)

Vlastník 1 a vlastník 2 společně dále též jako „**účastníci dohody**“ či jako „**strany**“ a každý samostatně jako „**účastník dohody**“ či jako „**strana**“.

# Předmět ujednání

## Předmětem dohody je úprava vzájemných práv a povinností mezi dvěma sousedícími vlastníky v souvislosti se zajištěním plynulého a bezpečného provozu infrastruktury vodovodních řadů (kanalizačních stok) na území Olomouckého kraje správního obvodu ORP Olomouc.

## Prvním místem styku je

## Vlastník 1 vybudoval XXX, který je veden v majetkové evidenci pod identifikačním číslem (IČME XXX) a do současné doby je v provozování (v přiložené situaci č. 1 je označen modře).

## Vlastník 2 v roce XXX vybudoval XXX (IČME XXX) a ponechal si ho ve svém vlastnictví (v přiložené situaci č. 1 je označen zeleně).

## Dalším místem je napojení

## Vlastník 1 vybudoval XXX, který je veden v majetkové evidenci pod identifikačním číslem (IČME XXX) a do současné doby je v provozování (v přiložené situaci č. 2 je označen modře).

## Vlastník 2 v roce XXX vybudoval XXX (IČME XXX) a ponechal si ho ve svém vlastnictví (v přiložené situaci č. 2 je označen zeleně).

## Od 1. 4. 2020 zabezpečuje řádný provoz a údržbu vodohospodářské infrastruktury majetku vlastníka 1 smluvní provozovatel, kterým je společnost MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s. se sídlem na ulici Tovární 1059/41, 779 00 Olomouc – Hodolany, IČ: 61859575 (dále jen MOVO).

## Vlastník 2 se společností MOVO uzavře, po kolaudaci vodního díla, dodatek ke smlouvě o dodávce vody předané, proto nejsou v této dohodě řešeny detailní provozní informace či fakturační náležitosti. Nicméně platí, že od 1. 4. 2020 je cena vody předané schvalována představenstvem Vodohospodářské společnosti Olomouc a.s. s účinností od nového kalendářního roku. MOVO je zmocněna, aby nejpozději do 15.12. kalendářního roku uzavřela s provozovatelem provozně souvisejícího vodovodu smlouvu o podmínkách a předání pitné vody dle § 8 odst. 3 a 15 zákona o VaK.

# Místo vzájemného napojení

Místa napojení vodovodních řadů (kanalizačních stok) vlastníka 2 na vodovodní řady (kanalizační stoky) v majetku vlastníka 1 jsou označeny v přiložených situací. Z důvodu jejich přesné lokalizace byl použít souřadnicový systém S-JTSK takto:

Místa napojení (1) X XXX Y XXX

(2) X XXX Y XXX

# Práva a povinnosti smluvních stran

## Obě strany se zavazují, že řešenou vodohospodářskou infrastrukturu budou udržovat ve stavu umožňujícím plynulé a bezpečné užívání stavby v souladu s kolaudačním rozhodnutím či kolaudačním souhlasem vodoprávního úřadu.

## Vlastník 1 je povinen sám či prostřednictvím svého smluvního provozovatele zajistit, aby v místech styku dle čl. II byly dodrženy:

* kvalitativní požadavky na pitnou vodu v intencích vyhlášky Ministerstva zdravotnictví č. 252/2004 Sb. – o hygienických požadavcích na pitnou vodu. V daném případě jsou obě předávací místa zásobována z prameniště,
* požadavky na množství dodané pitné vody odpovídající kapacitě rozvodných řadů ve městě dle PD a bilančního přídělu,
* hydrostatický tlak v místě napojení je vztažen k hladině vody ve vodojemu nebo k regulačnímu ventilu. Podrobnější údaje pro jednotlivá předávací místa jsou následující:

Místa napojení (1) - obvyklý hydrostatický tlak dosahuje XXX MPa

(2) - obvyklý hydrostatický tlak dosahuje XXX MPa

## Vlastník 1 je povinen informovat vlastníka 2 na výše uvedené údaje o kvalitách vody nebo údaje o tlaku v předávacích místech, které mohou kolísat jak v případě poruch na síti, tak i v případě požárních odběrů, nárazových odběrů u jiných spotřebitelů, proplachování či odkalování sítě nebo při nutných manipulací s uzávěry na síti.

*nebo pro kanalizaci*

## Vlastník 2 se zavazuje předávat do kanalizace Vlastníka 1 odpadní vody v kvalitě, která nepřekročí limity znečištění odpadních vod stanovené platným Kanalizačním řádem, jehož aktuální znění je k dispozici u provozovatele.

## Vlastník 1 je povinen informovat vlastníka 2 o plánovaných či havarijních odstávkách vody, které mohou mít dopad na odběratele, a to v souladu s § 9 zákona o VaK.

## *Zajištění přístupu:* Vlastník 2 souhlasí a umožní vlastníkovi 1 či jejímu smluvnímu provozovateli vstup do měrného objektu za účelem kontroly a údržby zařízení, odečtu a výměny vodoměru. Vstup do měrného objektu bude řešen samostatným věcným břemenem.

## *Postup v odstranění závad:* O plánovaných či havarijních odstávkách vody, které mohou mít dopad na odběratele, a to v souladu s § 9 zákona o VaK bude vlastník 1 informovat vlastníka 2 prostřednictvím svého smluvního provozovatele.

## *Kontrola podmínek:* Obě strany dohody mají právo kdykoliv provádět kontrolu podmínek této dohody, přičemž se předpokládá, že kontrola bude prováděna za účasti obou účastníků dohody, kteří si mohou přizvat své smluvně sjednané provozovatele.

## *Zajištění funkčnosti:* Vzhledem k tomu, že přívodní řady patří vlastníkovi 1, nemůže vlastník 2 bez souhlasu vlastníka 1 rozšiřovat stávající vodovodní systém ani odsouhlasit zvýšení odběru v daných lokalitách nad současný stav (tím je myšleno povolení jakéhokoliv velkoodběru vody nebo rozšíření veřejného vodovodu za účelem napojení nových nemovitostí). V těchto případech je nutné získat nejprve souhlas provozovatele, a pokud by mohlo dojít k překročení množství nad rámec Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje je třeba s vlastníkem 1 řešit i změnu bilančního přídělu.

*nebo pro kanalizaci*

## *Zajištění funkčnosti:* ČOV, hlavní sběrače a stoková síť je v majetku Vlastníka 1 a Vlastník 2 nemůže rozšiřovat kanalizaci ani počet napojených obyvatel či jiných subjektů bez souhlasu Vlastníka 1 a jeho smluvního provozovatele.

## *Vzájemná informovanost:* V případě změny stávajícího společného provozovatele se smluvní strany zavazují, že v dostatečném předstihu budou druhou stranu o tomto kroku písemně informovat. Oba vlastníci vodohospodářské infrastruktury se rovněž zavazují, že budou druhou stranu včas informovat o vyhlášení konkurzu, úpadku či významné změně její vlastnické struktury. Dále se oba účastníci dohody zavazují společně jednat o všech záležitostech týkající se vodovodních řadů dle čl. II, pokud kterýkoliv z nich usoudí, že se týkají společné věci a budou se navzájem informovat.

# Doba plnění

## Tato dohoda se uzavírá na dobu neurčitou.

## Tuto dohodu je možno ukončit písemnou výpovědí kteréhokoli účastníka této dohody nebo dohodou účastníků této dohody. Výpovědní doba je šestiměsíční a počítá se od posledního dne měsíce, v němž výpověď došla druhému účastníku této dohody. Smluvní vztah skončí uplynutím výpovědní doby. Pokud je výpověď doručována prostřednictvím veřejné datové sítě do datové schránky, řídí se doručování příslušnými ustanoveními zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů. Pokud je výpověď doručována prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, pak v případě jakýchkoli pochybností ohledně doby dojití výpovědi se má za to, že došla třetí pracovní den po odeslání v souladu s ustanovením § 573 občanského zákoníku.

# Závěrečná ustanovení

## Oba účastníci dohody prohlašují, že mají veškerá oprávnění a způsobilost k uzavření této dohody a její obsah považují za ujednání v souladu s dobrými mravy. Dále prohlašují, že text této dohody vyjadřuje jejich pravou vůli a že ji uzavírají svobodně a vážně, a nikoliv v tísni za nápadně nevýhodných podmínek.

## Vlastník 1 bere na vědomí, že obsah této dohody včetně všech dodatků může být poskytnut žadateli v režimu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

## Tato dohoda nabývá je platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma účastníky dohody.

## Dohoda může být doplněna pouze vzájemně sjednanými písemnými dodatky.

## Tato dohoda je sepsána ve čtyřech vyhotoveních. Dvě vyhotovení obdrží vlastník 1 a jeho smluvní provozovatel a dvě vyhotovení obdrží vlastník 2 a jeho smluvní provozovatel.

## Nedílnou součástí této dohody jsou níže uvedené přílohy:

Příloha č. 1 - situace č. 1

Příloha č. 2 - situace č. 2

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| V Olomouci dne XXX |  | V XXX dne XXX |
| Za vlastníka 1: |  | Za vlastníka 2: |
|  |  |  |
| Mgr. Miroslava Ferancová |  | XXX |
| předsedkyně představenstva |  | XXX |
|  |  |  |
| RNDr. Ivan Kosatík |  |  |
| místopředseda představenstva a ředitel společnosti |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |