

Zápis z jednání valné hromady

Vodohospodářská společnost Olomouc, a. s.
Tovární 1059/41, 772 11 Olomouc – Hodolany, IČ: 47675772

pátek 16. 6. 2017, 13.00 hod.
sídlo společnosti.

I.

A. Po ukončení prezence oznámila služba u prezence předsedkyni představenstva Mgr. Martě Vláčilové počet a procento přítomných akcií (hlasů).

B. Celkový počet všech akcionářů: 573 230
Počet přítomných hlasů: 442 843
Na valné hromadě je přítomno: 77,254 %
Valná hromada byla schopná usnášení.

Předsedkyně představenstva Mgr. Marta Vláčilová zahájila jednání řádné valné hromady a uvedla, že valná hromada byla svolána v zájmu splnění povinností předepsaných zákonem, a to ke schválení hospodářského výsledku za rok 2016 a jeho rozdělení, dále za účelem rozhodnutí o zvýšení základního kapitálu společnosti a rozhodnutí o schválení směnné smlouvy mezi společností a obcí Přáslavice. Na valné hromadě bude rovněž přednesena informace významných majetkoprávních jednání společnosti.

Příloha č. 1 - seznam akcionářů

Příloha č. 2 - seznam přítomných akcionářů

C. Předsedkyně představenstva oznámila výsledky prezence a usnášení schopnosti valné hromady, tak jak je uvedeno shora.

D. Předsedkyně představenstva přivítala přítomné a představila valné hromadě členy představenstva:

předsedkyně	Mgr. Marta Vláčilová
místopředseda	Mgr. Václav Hušek
členové	Mgr. Miroslava Ferancová
	Mgr. Dalibor Horák
	Ing. Marek Pazdera
	RNDr. Ivan Kosatík
	Ivo Kosina
	Ing. Ivo Vlach – omluven
	Ing. Jaromír Czmero

a členy dozorčí rady:

předseda	Ing. Jan Dostál
místopředseda	PaedDr. Miroslav Skácel
člen	Miroslav Kuchválek

E. Předsedkyně představenstva dále přednesla pořad jednání valné hromady:

1. Zahájení a úvodní procedurální jednání (volba funkcionářů valné hromady a schválení jednacího řádu).
2. Zpráva představenstva společnosti o podnikatelské činnosti, o stavu majetku a o roční účetní závěrce za rok 2016 a návrh na rozdělení zisku za rok 2016.
3. Zpráva o činnosti dozorčí rady, informace dozorčí rady o přezkoumání zprávy představenstva o vztazích a stanovisko dozorčí rady k ní a vyjádření dozorčí rady k roční účetní závěrce a návrhu na rozdělení zisku za rok 2016 na základě jejich přezkoumání dozorčí radou a auditorem.
4. Schválení zprávy představenstva, roční účetní závěrky a návrhu na rozdělení zisku za rok 2016.
5. Rozhodnutí o zvýšení základního kapitálu společnosti úpisem nových akcií, jejichž emisní kurz bude splacen nepeněžitým vkladem nemovitého majetku – tvořenému infrastrukturálními stavbami nezapisovanými do katastru nemovitostí stávajícími akcionáři, a to:
 - městem Uničov o 63.264.000,- Kč.
 - obcí Hlubočky o 6.593.000,- Kč,
 - obcí Troubelice o 3.709.000,- Kč,
 - obcí Přáslavice o 6.551.000,- Kč,celkem o 80.117.000,- Kč na novou hodnotu základního kapitálu 653.347.000,- Kč z dosavadní hodnoty základního kapitálu 573.230.000,- Kč.
6. Schválení směnné smlouvy mezi Vodohospodářskou společností Olomouc, a. s. obcí Přáslavice.
7. Informace o uzavření kupní smlouvy mezi Vodohospodářskou společností Olomouc, a. s. a VHS SITKA s. r. o., IČ: 47150891, informace o uzavření směnné smlouvy mezi Vodohospodářskou společností Olomouc, a. s. a VHS SITKA s. r. o., IČ: 47150891, informace o závazku města Uničova a o způsobu jeho uhrazení.
8. Rekapitulace usnesení a závěr.

Příloha č. 3 - pozvánka na valnou hromadu

F. Předsedkyně představenstva navrhla valné hromadě zvolení skrutátorů.

Představenstvo navrhlo, aby skrutátory této VH byli:

- Ing. Jarmila Menšíková
- Alena Hlochová

V tuto chvíli vystoupil s připomínkou akcionář Ing. Jiří Lengál:

Bylo řečeno, že pozvánku dostali všichni akcionáři. Já ne, prosím, aby se tak napravilo. Ohrazuji se proti tomu, abychom byli rozlišováni. Protest proti svolání valné hromady, že jsme podklady nedostali. Já teda proti tomu protestuji, že to, co jste řekli, není pravda. To, že tady někdo něco doplňuje, je možné, já se tomu nebráním, ale tak prosím Vás, rozumíme ty stanovy a obchodní zákoník, a pokud něco řeknu, tak to platí nebo to neplatí. Tak jste to buď udělali, nebo neudělali.

Připojil se a vystoupil Jiří Dušek:

V tom programu není žádná diskuze. Já tu diskuzi nechci, ale já jako akcionář mám právo na vysvětlení některých věcí. A mám tady dotazy tři. A pokud mi nemůžete odpovědět hned na ty dotazy, tak je možné mi to zaslat domů na adresu. Já nechci třeba zdržovat.

Poté bylo pokračováno ve volbě skrutátorů. Jmenované vyslovily se svou volbou předchozí souhlas. Z pléna žádné protínávrhy či doplňující návrhy nezazněly.

O navržených kandidátkách se hlasovalo o každé samostatně.

V hlasování byly navrženy kandidátky zvolené zvednutím ruky s procedurálním hlasovacím lístkem č. 1. Hlasování proběhlo v obou případech takto:

Pro:	441 504, tj. 99,6976 %	přítomných
Proti:	0	přítomných
Zdržel se hlasování:	1 339, tj. 0,3024 %	přítomných

- G. Předsedkyně představenstva dále navrhla valné hromadě zvolení předsedy valné hromady. Představenstvo navrhlo, aby předsedou této valné hromady byl:

JUDr. Stanislav Handl

Jmenovaný vyslovil svůj předchozí souhlas s volbou. Z pléna žádné protinávry či připomínky nevězešly.

V hlasování byl navržený kandidát zvolen zvednutím ruky s procedurálním hlasovacím lístkem č. 2. Hlasování proběhlo takto:

Pro:	441 504, tj. 99,6976 %	přítomných
Proti:	0	přítomných
Zdržel se hlasování:	1 339, tj. 0,3024 %	přítomných

- H. Zvolený předseda valné hromady navrhl valné hromadě zvolení zapisovatele. Představenstvo navrhlo, aby zapisovatelem této valné hromady byla:

Hana Janků

Jmenovaná vyslovila svůj předchozí souhlas s volbou. Z pléna žádné návrhy, ani protinávry nezazněly.

V hlasování byla navržena kandidátka zvolena zvednutím ruky s procedurálním hlasovacím lístkem č. 3. Hlasování proběhlo takto:

Pro:	441 712, tj. 99,7446 %	přítomných
Proti:	0	přítomných
Zdržel se hlasování:	1 331, tj. 0,2554 %	přítomných

- I. Předseda valné hromady navrhl valné hromadě zvolení ověřovatelů zápisu valné hromady. Představenstvo navrhlo, aby ověřovateli zápisu této valné hromady byli:

Mgr. Filip Žáček, náměstek primátora města Olomouce – delegovaný za tohoto akcionáře
Bc. Stanislav Axman – místostarosta města Uničova – delegovaný za tohoto akcionáře

Jmenovaní vyslovili svůj předchozí souhlas s volbou. Z pléna žádné připomínky ani protinávry nezazněly.

O navržených kandidátech se hlasovalo o každém samostatně.

V hlasování byli navrženi kandidáti zvolení zvednutím ruky s procedurálním hlasovacím lístkem č. 4. Hlasování proběhlo v obou případech takto:

Pro:	441 504, tj. 99,6976 %	přítomných
Proti:	0	přítomných
Zdržel se hlasování:	1 339, tj. 0,3024 %	přítomných

- J. Předseda valné hromady navrhl valné hromadě schválení jednacího řádu předloženého představenstvem, jenž byl poskytnut všem akcionářům přítomným při prezenci.

Z pléna žádné protinávry či doplňující návrhy nezazněly.

Hlasování proběhlo zvednutím ruky s procedurálním hlasovacím lístkem č. 5. Hlasování proběhlo takto:

Pro:	441 504, tj. 99,6976 %	přítomných
Proti:	1 131, tj. 0,2254 %	přítomných
Zdržel se hlasování:	208, tj. 0,0470 %	přítomných

Příloha č. 4 - jednací řád

II.

A. Bod 2, 3 a 4 programu valné hromady.

Předseda valné hromady poté vyzval pověřeného člena představenstva společnosti a jejího ředitele RNDr. Ivana Kosatíka, aby přednesl zprávu představenstva společnosti o výsledcích podnikatelské činnosti, o stavu jejího majetku a o roční účetní závěrce za rok 2016 a návrh na rozdělení zisku za rok 2016.

RNDr. Ivan Kosatík přednesl výše uvedenou zprávu a návrh.

Příloha č. 5 - zpráva představenstva

Předseda valné hromady poté vyzval předsedu dozorčí rady Ing. Jana Dostála k přednesení zprávy o činnosti dozorčí rady, informace dozorčí rady o přezkoumání zprávy představenstva o vztazích a stanoviska dozorčí rady k ní a vyjádření dozorčí rady k roční účetní závěrce a návrhu na rozdělení zisku za rok 2016 na základě jejich přezkoumání dozorčí radou a auditorem.

Ing. Jan Dostál přednesl výše uvedenou zprávu.

Příloha č. 6 - zpráva dozorčí rady

Po přednesených zprávách se předseda valné hromady v souladu se schváleným jednacím řádem dotázal, zda byly prostřednictvím informačního centra valné hromady vneseny požadavky na vysvětlení nebo zda jsou takové ústně z pléna doručeny k předneseným zprávám a z nich vyplývajícím návrhům, kterými by bylo třeba se zabývat před hlasováním o návrzích vyplývajících z předchozích zpráv.

K tomu vystoupil akcionář Ing. Jiří Lengál s následující připomínkou:

Co se týče hospodaření a stavu majetku společnosti - já jsem se o stavu majetku nic nedozvěděl. Tak jestli je to tajné, nebo jestli nám k tomu můžete něco říct. Zpráva představenstva tady za prvé není. Obsah majetku není základní kapitál.

Předseda valné hromady:

Vše je obsaženo ve výroční zprávě, která byla zveřejněna na webových stránkách společnosti. Zpráva představenstva se přednáší až na valné hromadě. Pokud se týká vlastního kapitálu, tak majetek společnosti už lze od vlastního kapitálu odvodit. Znovu opakují, je to obsahem výroční zprávy, která byla předložena a zveřejněna na webových stránkách společnosti. Poprosím o písemné požadavky a bude Vám zodpovězeno v zákonné lhůtě.

Ing. Jiří Lengál:

Já prosím, aby mi bylo odpovězeno na téhle valné hromadě, protože se to týká ta odpověď mého dalšího hlasování. Akcionář má právo vědět veškeré informace, které jsou aktuální. Žádné informace nejsou o stavu majetku.

Předseda valné hromady:

Veškeré informace k tomuto vyplývají z výroční zprávy, která byla zveřejněna.

Ing. Jiří Lengál:

Tak třeba ještě další úplně konkrétní dotaz týkající se pozemků ve vlastnictví společnosti. Byly pozemky přeceněny, nebo byly nově nabyty? "

Předseda valné hromady udělil slovo ekonomické náměstkyni Ing. Jarmile Menšíkové:

V roce 2015 se navýšily pozemky o zhruba o 14 mil. Kč. Vše je obsahem výroční zprávy.

Ing. Jiří Lengál:

Ekonomická náměstkyně mluví o roce 2015, já to tady vidím v roce 2016.

Ing. Jarmila Menšíková:

To vzniklo časovým posunem. Zápis do obchodního rejstříku proběhl 21. 12. 2015, a to my už jsme nestihli, a právní moci to nabylo v roce 2016. Najdete to v platném výpisu z obchodního rejstříku.

Předseda valné hromady:

Prosím pěkně, toto není předmětem jednání valné hromady. Máte tam výroční zprávu a o ní se hlasuje. Prosím o to, aby všechny dotazy byly předány písemně, a na ně bude řádně odpovězeno.

Ing. Jiří Lengál:

Já bych prosil, aby můj dotaz s odpovědí byl součástí zápisu. A požádal bych předsedu představenstva, aby řídil valnou hromadu tak - valná hromada je pro akcionáře. Když mi není na něco zodpovězeno, mám právo dotázat se znova nebo podrobněji. Prosím, neberte mi slovo.

Předseda valné hromady:

Dotaz byl vznesen, byl zaznamenán a bude na něj zodpovězeno.

Z přednesených návrhů vyplývají pro schvalování na této VH tři otázky, o nichž se bude dále hlasovat, a to:

- kdo souhlasí s přednesenou zprávou představenstva o podnikatelské činnosti společnosti a stavem jejího majetku za rok 2016
- kdo souhlasí se schválením roční účetní závěrky společnosti za rok 2016 tak, jak byla předložena ke schválení?
- kdo souhlasí s rozdělením dosaženého zisku společnosti za rok 2016 tak, jak bylo navrženo ke schválení, tzn. z čistého zisku 20 179 086,05 Kč přidělit do fondu odměn 800 000,- Kč, do fondu výstavby 9 104 519,52 Kč, a částku 10 274 566,53 použít na neuhrazenou ztrátu minulých let?

Hlasování proběhlo zvednutím ruky s hlasovacím lístkem č. 1 s tímto výsledkem:

a) zpráva představenstva

Pro:	441 504, tj. 99,6976 %	přítomných
Proti:	1 131, tj. 0,2554%	přítomných
Zdržel se hlasování:	208, tj. 0,0470 %	přítomných

b) účetní závěrka

Pro:	441 504, tj. 99,6976 %	přítomných
Proti:	1 131, tj. 0,2554%	přítomných
Zdržel se hlasování:	208, tj. 0,0470 %	přítomných

c) rozdělení dosaženého zisku

Pro:	441 504, tj. 99,6976 %	přítomných
Proti:	1 339, tj. 0,3024 %	přítomných
Zdržel se hlasování:	0	přítomných

Příloha č. 7 - výkaz zisku a ztráty za rok 2016

Příloha č. 8 - návrh na rozdělení zisku za rok 2016

B. Bod 5 programu jednání valné hromady

Představenstvo společnosti navrhuje, aby valná hromada schválila toto usnesení:

Základní kapitál společnosti, jehož dosavadní výše činí 573.230.000,- Kč, se zvyšuje o 80.117.000,- Kč na novou výši základního kapitálu 653.347.000,- Kč upsáním nových akcií, jejichž emisní kurz se splácí nepeněžitými vklady tvořenými infrastrukturními

stavbami nezapisovanými do katastru nemovitostí dosud ve vlastnictví stávajících akcionářů, a to:

- městem Uničov o 63.264.000,- Kč,
- obcí Hlubočky o 6.593.000,- Kč,
- obcí Troubelice o 3.709.000,- Kč,
- obcí Přáslavice o 6.551.000,- Kč.

Přesná specifikace vkladů je obsahem znaleckých posudků znalkyně Ing. Radky Dostálové č. 176-006/2017 a 177-007-2017, oba ze dne 30.4.2017 pro infrastrukturní majetek města Uničova, č. 174-004/2017 ze dne 30.4.2017 pro infrastrukturní majetek obce Hlubočky, č. 175-005/2017 ze dne 30.4.2017 pro infrastrukturní majetek obce Troubelice a č. 173-003/2017 ze dne 30.4.2017 pro infrastrukturní majetek obce Přáslavice, včetně příloh, když tyto znalecké posudky byly zpracovány v souladu s úpravou ust. § 251 a § 478 odst. 1 zák. č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích.

Specifikace jednotlivých vkladů vyplývá z následujících tabulek:

- město Uničov:

a) vodovod

Pol.č.	Objekt	Cena současný stav, s pp (Kč)
01	Vodovodní řad 1 v ul. Na Nivách	23 909,96
02	Vodovodní řad 2 v ul. Na Nivách	20 639,63
03	Vodovod v ul. Šumperská - řady 16+17+18	343 085,96
05	Vodovodní řad 10 pro ZŠ ul. U Stadionu	234 916,48
06	Vodovodní řad 11 ul. U Stadionu	129 353,32
07	Vodovodní řady 12+13 v ul. Gen. Svobody	1 074 010,29
08	Vodovodní řady ul. Albíkova 14+15	289 953,39
09	Vodovodní řady 5+6 z ul. Nemocniční	122 342,22
10	Vodovodní řad 7	140 612,49
11	Vodovodní řad 8	65 378,59
12	Prodloužení vodovodu v ul. Olomoucká - řad 4	193 882,69
13	Vodovod ul. Olomoucká - řad 3	197 606,03
14	Uničov-Brničko - vodovodní řad 20 k bytovým domům	112 041,50
15	Vodovodní řad 9 z ul. Šternberské k RD	96 654,01
16	Vodovod u Oskavy	1 909 173,46
17	Vodovodní řad ul. Sukolomská k městskému koupališti a TJ Unex	910 190,34
18A	Průmyslová zóna I. ul. Šumperská – I. etapa	730 913,97
18B	Průmyslová zóna I. ul. Šumperská – II. etapa	282 183,30
19	Vodovod Malé Novosady	44 174,47
20	Průmyslová zóna II. ul. Šumperská	1 014 223,95
21	Průmyslová zóna I. ul. Tovární	2 169 006,20
22	Uničov-Brničko - vodovodní řad k RD	475 565,13
23	Vodovod ul. Pod Šibeníkem	895 598,83
24	Prodloužení vodovodu ul. Pod Šibeníkem I. etapa	584 585,15
25	Prodloužení vodovodu ul. Pod Šibeníkem II. etapa	371 472,98
26	Vodovod ul. Nádražní (statek)	1 221 362,66
27	Inženýrské sítě pro 3 RD ul. Nemocniční	139 402,38
28	Prodloužení vodovodu z ul. Na Nivách	138 759,11
29	Inženýrské sítě pro RD - lokalita na Nivách	1 237 152,55

b) kanalizace

Pol.č. Objekt	Cena současný stav, s pp (Kč)
01 Stoka DIVa ul. Nová a bratří Čapků	37 373,39
02 Sběrač B v ul. Šumperská (od Š 234)	41 263,02
03 Stoka Bi pro 3 BJ - do sběrače v ul. Šumperská	54 750,37
04 Stoka Dh ul. U Stadionu	178 680,47
05 Stoka AIVb3 do ul. Gen. Svobody	28 263,68
06 Stoka AIVb31 do ul. Gen. Svobody	124 841,86
07 Stoka BXIIb - přítok od Š792	19 633,51
08 Prodloužení stoky Ba v ul. Olomoucké	238 801,95
09 Stoka BIX, BIXa v ul. Olomoucká	554 390,56
10A Stoka DX v ul. Albíkova	279 566,58
10B Stoka DXa v ul. Albíkova	98 590,63
11 Stoka Bg, Bg1, Bg2, Bg3 v ul. Zahradní	814 181,72
12 Stoka BXIV, BXIVa v ul. Nádražní	1 216 546,55
13 Stoka BVIIa v ul. Nádražní	58 119,75
15 Stoka BX v ul. Malé Novosady	247 312,78
16 Stoka BXIII do ul. Šumperské	227 586,71
17 Prodloužení stoky DIV v ul. Bratří Čapků	303 470,47
18 Splašková a dešťová kanalizace U Oskavy	2 305 947,79
20 Stoka Dch v ul. Stadionu	182 549,00
21 Prodloužení stoky DVII v ul. Vladislavova	104 134,13
22 Stoka Di v ul. Pionýrů	283 502,25
23 Stoka Aab od zimního stadionu	583 492,72
25 Stoka CIIIe do ul. Školní	149 939,14
26A Průmyslová zóna I. ul. Šumperská - splašková kanalizace	1 068 139,32
26B Průmyslová zóna I. ul. Šumperská - splašková kanalizace	242 855,71
27 Průmyslová zóna II. ul. Šumperská - dešťová a splašková kanalizace	1 630 448,72
28A Průmyslová zóna I. ul. Tovární - dešťová a splašková kanalizace, čerpací stanice dešťových vod	6 707 061,76
28 B1 Budova čerpací stanice s trafostanicí č.p. 1347 zaps. na LV 1001 pro kat. úz. a obec Uničov	1 134 187,03
28 B2 Technologická část v ČS	3 973 584,33
28 B3 Podzemní žb čerpací jímka	3 370 001,74
28 B4 Obtokový a měřicí žb žlab	878 242,88
28 B5 Komunikace v areálu ČS	373 295,27
28 B6 Oplocení areálu ČS	117 331,07
28 B7 Osvětlení v areálu ČS	184 699,25
29 Průmyslová zóna II. - prodloužení dešťové kanalizace	400 435,57
31 Stoky Af, Af2 ul. Pod Šibeníkem	1 551 059,84
32 Prodloužení kanalizace ul. Pod Šibeníkem - I. etapa	507 913,11
33 Prodloužení kanalizace ul. Pod Šibeníkem - II. etapa	422 340,49
34 Stoky CIb, CIb1 pro 3RD ul. Nemocniční	230 613,93

35 Prodloužení kanalizace DX, DIX, BVIIa, stoky DIXa, DIXb	
1 283 327,86	
36 Tlaková splašková kanalizace od městského koupaliště a tenisového areálu	
	1 657 914,86
37 Uničov - Brničko - splašková tlaková kanalizace	5 946 491,48
38 Uničov - Brničko - tlaková kanalizace od RD	557 819,64
39 Uničov - Brničko - prodloužení tlakové kanalizace na ČOV	
4 170 236,06	
40 IS pro RD - lokalita na Nivách	1 657 423,08
41 Vyústní objekt dešťové kanalizace	111 380,21

c) Pozemky zaps. na LV 10001 pro kat. úz. a obec Uničov

- parc. č. st. 2411 zast. plocha 71.075,28
- parc. č. 652/69 ostatní plocha – manipulační plocha 1,436.312,64
- parc. č. 652/70 ostatní plocha – ostatní komunikace 279.008,28

Výše uvedenými znaleckými posudky č. 176-006/2017 a 177-007/2017 byla určena cena tohoto nepeněžitěho vkladu akcionáře města Uničova 63.264.000,- Kč a ta odpovídá úhrnnému emisnímu kursu akcií, které mají být vydány jako protiplnění za tento nepeněžitý vklad. Jako protiplnění bude akcionáři městu Uničovu vydáno proti takto určenému a upsanému nepeněžitěmu vkladu celkem 63 kmenových akcií kmenových akcií společnosti o jmenovité hodnotě po 1.000.000,- Kč, 2 kmenové akcie společnosti o jmenovité hodnotě po 100.000,- Kč, 6 kmenových akcií společnosti o jmenovité hodnotě po 10.000,- Kč, 4 kmenových akcií společnosti o jmenovité hodnotě po 1.000,- Kč, všechny znějící na jméno s omezenou převoditelností podle ust. čl. 7 odst. 3 stanov společnosti, přičemž emisní kurz bude odpovídat jmenovité hodnotě; akcie budou vydány v listinné podobě. Rozdíl mezi cenou nepeněžitěho vkladu a jmenovitou hodnotou nově upisovaných akcií ve výši 890,- Kč tvoří v souladu s ustanovením § 249 zákona o obchodních korporacích emisní ážio.

- obec Hlubočky

Část A – Stavby kanalizací ve vlastnictví obce Hlubočky

Pol.č.	Objekt	Cena současný stav, s pp (Kč)
01	Kanalizace pro 15 RD v ul. Nad Sídlištěm	639 838,01
02	Kanalizace pro 36 RD ul. K Posluchovu	2 633 386,59

Část B – Stavby vodovodů ve vlastnictví obce Hlubočky

Pol.č.	Objekt	Cena současný stav, s pp (Kč)
01	Vodovod pro 15 RD ul. Nad Sídlištěm	551 714,98
02	Vodovod pro 36 RD ul. K Posluchovu	2 313 776,01
03	Zaokrouhlování vodovodu ul. Dukelských Hrdinů - Havlíčkova	454 828,32

Výše uvedeným znaleckým posudkem č. 174-004/2017 byla určena cena tohoto nepeněžitěho vkladu akcionáře obce Hlubočky 6.593.540,- Kč, a ta odpovídá úhrnnému emisnímu kursu akcií, které mají být vydány jako protiplnění za tento nepeněžitý vklad. Jako protiplnění bude akcionáři obci Hlubočky vydáno proti takto určenému a upsanému nepeněžitěmu vkladu celkem 6 kmenových akcií společnosti o jmenovité hodnotě po 1.000.000,- Kč, 5 kmenových akcií společnosti o jmenovité hodnotě po 100.000,- Kč, 9 kmenových akcií společnosti o jmenovité hodnotě po 10.000,- Kč, 3 kmenové akcie

společnosti o jmenovitě hodnotě po 1.000,- Kč, všechny znějící na jméno s omezenou převoditelností podle ust. čl. 7 odst. 3 stanov společnosti, přičemž emisní kurz odpovídat jmenovité hodnotě; akcie budou vydány v listinné podobě. Rozdíl mezi cenou nepeněžitěho vkladu a jmenovitou hodnotou nově upisovaných akcií ve výši 540,- Kč tvoří v souladu s ustanovením § 249 zákona o obchodních korporacích emisní ážio.

- **obec Troubelice**

Část A – Stavby kanalizace ve vlastnictví obce Troubelice

Pol.č.	Objekt	Cena současný stav, s pp (Kč)
01	Kanalizační stoka Troubelice - sídliště	475 885,87

Část B – Stavby vodovodů ve vlastnictví obce Troubelice

Pol.č.	Objekt	Cena současný stav, s pp (Kč)
01	Vodovodní řad 1 Troubelice sídliště	299 466,42
02	Vodovod Malá strana - řady B, B1	1 149 817,31
03	Vodovod Hamplův sad - řady B1-1, B1-2	177 068,94
04	Prodloužení vodovodu u školy - řad A1-3	329 671,22
05	Vodovod pro lokalitu 21 RD	1 278 018,39

Výše uvedeným znaleckým posudkem č. 175-005/2017 byla určena cena tohoto nepeněžitěho vkladu akcionáře obce Troubelice 3.709.930,- Kč, a ta odpovídá úhrnnému emisnímu kursu akcií, které mají být vydány jako protiplnění za tento nepeněžitý vklad. Jako protiplnění budou akcionáři obci Troubelice vydány proti takto určenému a upsanému nepeněžitěmu vkladu celkem 3 kmenové akcie společnosti o jmenovité hodnotě po 1.000.000,- Kč, 7 kmenových akcií společnosti o jmenovité hodnotě po 100.000,- Kč, 9 kmenových akcií společnosti o jmenovité hodnotě po 1.000,- Kč, všechny znějící na jméno s omezenou převoditelností podle ust. čl. 7 odst. 3 stanov společnosti, přičemž emisní kurz bude odpovídat jmenovité hodnotě; akcie budou vydány v listinné podobě. Rozdíl mezi cenou nepeněžitěho vkladu a jmenovitou hodnotou nově upisovaných akcií ve výši 930,- Kč tvoří v souladu s ustanovením § 249 zákona o obchodních korporacích emisní ážio.

- **obec Přáslavice**

Pol.č.	Objekt	Cena současný stav, s pp (Kč)
01	Vodovodní řad II-3 a prodloužení	132 487,31
02	Vodovodní řad III	567 395,01
03	Vodovodní řad IV	144 393,69
04	Vodovodní řad V	190 469,45
05	Vodovodní řad VI	249 687,56
06	Vodovodní řad B I	1 359 492,89
07	Vodovodní řad B II	488 051,14
08	Vodovodní řad B III	432 976,24
09	Vodovodní řad B IV	88 010,42
10	Vodovodní řad B V	538 074,47
11	Vodovodní řad B VI	53 324,17
12	Vodovodní řad V1	356 862,83
13	Vodovodní řad V2	108 126,41
14	Prodloužení V2 ke sběrovému dvoru	114 697,18
15	Prodloužení IS - vodovod - Šupáková	330 996,50

16	IS pro lokalitu výstavby RD - Přáslavice	333 585,70
17	Prodloužení vodovodního řadu na p.č. 1789/1	31 348,10
18	Prodloužení vodovodního řadu na p.č. 163/36	42 445,97
19	Prodloužení vodovodního řadu - Moravcovi	158 998,56
20	Přáslavice-Vilky - IS - vodovod	195 038,66
21	Prodloužení vodovodu - Vodičkovi	233 293,26
22	Vodovod před ČOV - č.p.49 –75	141 416,54
23	Vodovod u RD č. p 130 -182	194 512,87
24	Vodovod u RD č. p 271 -332	66 272,24

Výše uvedeným znaleckým posudkem č. 173-003/2017 byla určena cena tohoto nepeněžitého vkladu akcionáře obce Přáslavice 6.551.960,- Kč, a ta odpovídá úhrnnému emisnímu kursu akcií, které mají být vydány jako protiplnění za tento nepeněžitý vklad. Jako protiplnění bude akcionáři obci Přáslavice vydáno proti takto určenému a upsanému nepeněžitému vkladu celkem 6 kmenových akcií kmenových akcií společnosti o jmenovité hodnotě po 1.000.000,- Kč, 5 kmenových akcií společnosti o jmenovité hodnotě po 100.000,- Kč, 5 kmenových akcií společnosti o jmenovité hodnotě po 10.000,- Kč, 1 kmenová akcie společnosti o jmenovité hodnotě po 1.000,- Kč, všechny znějící na jméno s omezenou převoditelností podle ust. čl. 7 odst. 3 stanov společnosti, přičemž emisní kurz bude odpovídat jmenovité hodnotě; akcie budou vydány v listinné podobě. Rozdíl mezi cenou nepeněžitého vkladu a jmenovitou hodnotou nově upisovaných akcií ve výši 960,- Kč tvoří v souladu s ustanovením § 249 zákona o obchodních korporacích emisní ážio.

Upisování akcií nad částku navrhovaného zvýšení se nepřipouští.

Akcie budou upsány jediným akcionářem ve smlouvě o upsání akcií podle ustanovení § 479 zákona o obchodních korporacích, jejíž návrh vyhotoví představenstvo Vodohospodářské společnosti Olomouc, a. s. Lhůta pro upsání akcií začne běžet od doručení návrhu na upsání akcií (po právní moci zápisu usnesení valné hromady o zvýšení základního kapitálu nepeněžitým vkladem) a skončí uplynutím 30 dnů od jejího započetí. Místem pro upisování akcií uzavření smlouvy o upsání akcií je sídlo společnosti Vodohospodářská společnost Olomouc, a. s., Tovární 1059/41, 772 11 Olomouc – Hodolany, IČ: 47675772. O počátku lhůty pro upsání akcií bude představenstvo společnosti informovat akcionáře, kteří budou upisovat akcie a spolu s informací o začátku lhůty k upisování akcií, jim bude zaslán i návrh smlouvy o upsání akcií. Upisovatelé jsou povinni ve lhůtě nejpozději do 30, dnů od podpisu smlouvy o upsání akcií předat nepeněžitý vklad a tím splatit 100 % jmenovité hodnoty upsaných akcií písemným prohlášením vkladatele, na které reaguje představenstvo společnosti prohlášením, že nepeněžitý vklad byl splacen.

K tomuto návrhu byl předložen protinávrh s odkazem na ust. § 361 ZOK, a to Statutárním městem Olomouc v tomto znění:

Základní kapitál společnosti, jehož dosavadní výše činí 573.230.000,- Kč, se zvyšuje o 56.120.000,- Kč na novou výši základního kapitálu 629.350.000,- Kč upsáním nových akcií, jejichž emisní kurz se splácí nepeněžitými vklady tvořenými infrastrukturními stavbami nezapisovanými do katastru nemovitostí a pozemky dosud ve vlastnictví stávajících akcionářů, a to:

- městem Uničov o 44.310.000,- Kč,
- obcí Hlubočky o 4.620.000,- Kč,
- obcí Troubelice o 2.600.000,- Kč,
- obcí Přáslavice o 4.590.000,- Kč.

Přesná specifikace vkladů je obsahem znaleckých posudků, které na základě pověření Vodohospodářské společnosti Olomouc, a.s. zpracovala znalkyně Ing. Radky Dostálové. 176-006/2017 a 177-007-2017 ze dne 30. 4. 2017 ve znění dodatku č. 1. pro infrastrukturní majetek města Uničova; č. 174-004/2017 ze dne 30. 4. 2017 ve znění dodatku č. 1 pro infrastrukturní majetek obce Hlubočky; č. 175-005/2017 ze dne 30. 4. 2017 ve znění dodatku č. 1 pro infrastrukturní majetek obce Troubelice; č. 173-003/2017 ze dne 30. 4. 2017 ve znění dodatku č. 1 pro infrastrukturní majetek obce Přáslavice, včetně příloh, když tyto znalecké posudky byly zpracovány v souladu s úpravou ust. § 251 a § 478 odst. 1 zák. č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích.

Specifikace jednotlivých vkladů vyplývá z následujících tabulek:

- město Uničov:

a) vodovod

Pol.č.	Objekt	Cena současný stav, s pp (Kč)
01	Vodovodní řad 1 v ul. Na Nivách	23 909,96
02	Vodovodní řad 2 v ul. Na Nivách	20 639,63
03	Vodovod v ul. Šumperská - řady 16+17+18	343 085,96
05	Vodovodní řad 10 pro ZŠ ul. U Stadionu	234 916,48
06	Vodovodní řad 11 ul. U Stadionu	129 353,32
07	Vodovodní řady 12+13 v ul. Gen. Svobody	1 074 010,29
08	Vodovodní řady ul. Albíkova 14+15	289 953,39
09	Vodovodní řady 5+6 z ul. Nemocniční	122 342,22
10	Vodovodní řad 7	140 612,49
11	Vodovodní řad 8	65 378,59
12	Prodloužení vodovodu v ul. Olomoucká - řad 4	193 882,69
13	Vodovod ul. Olomoucká - řad 3	197 606,03
14	Uničov-Brníčko - vodovodní řad 20 k bytovým domům	112 041,50
15	Vodovodní řad 9 z ul. Šternberské k RD	96 654,01
16	Vodovod u Oskavy	1 909 173,46
17	Vodovodní řad ul. Sukolomská k městskému koupališti a TJ Unex	910 190,34
18A	Průmyslová zóna I. ul. Šumperská – I. etapa	730 913,97
18B	Průmyslová zóna I. ul. Šumperská – II. etapa	282 183,30
19	Vodovod Malé Novosady	44 174,47
20	Průmyslová zóna II. ul. Šumperská	1 014 223,95
21	Průmyslová zóna I. ul. Tovární	2 169 006,20
22	Uničov-Brníčko - vodovodní řad k RD	475 565,13
23	Vodovod ul. Pod Šibeníkem	895 598,83
24	Prodloužení vodovodu ul. Pod Šibeníkem I. etapa	584 585,15
25	Prodloužení vodovodu ul. Pod Šibeníkem II. etapa	371 472,98
26	Vodovod ul. Nádražní (statek)	1 221 362,66
27	Inženýrské sítě pro 3 RD ul. Nemocniční	139 402,38
28	Prodloužení vodovodu z ul. Na Nivách	138 759,11
29	Inženýrské sítě pro RD - lokalita na Nivách	1 237 152,55

b) kanalizace

Pol.č.	Objekt	Cena současný stav, s pp (Kč)
01	Stoka DIVa ul. Nová a bratří Čapků	37 373,39

02 Sběrač B v ul. Šumperská (od Š 234)	41 263,02
03 Stoka Bi pro 3 BJ - do sběrače v ul. Šumperská	54 750,37
04 Stoka Dh ul. U Stadionu	178 680,47
05 Stoka AIVb3 do ul. Gen. Svobody	28 263,68
06 Stoka AIVb31 do ul. Gen. Svobody	124 841,86
07 Stoka BXIIb - přítok od Š792	19 633,51
08 Prodloužení stoky Ba v ul. Olomoucké	238 801,95
09 Stoka BIX, BIXa v ul. Olomoucká	554 390,56
10A Stoka DX v ul. Albíkova	279 566,58
10B Stoka DXa v ul. Albíkova	98 590,63
11 Stoka Bg, Bg1, Bg2, Bg3 v ul. Zahradní	814 181,72
12 Stoka BXIV, BXIVa v ul. Nádražní	1 216 546,55
13 Stoka BVIIa v ul. Nádražní	58 119,75
15 Stoka BX v ul. Malé Novosady	247 312,78
16 Stoka BXIII do ul. Šumperské	227 586,71
17 Prodloužení stoky DIV v ul. Bratří Čapků	303 470,47
18 Splašková a dešťová kanalizace U Oskavy	2 305 947,79
20 Stoka Dch v ul. Stadionu	182 549,00
21 Prodloužení stoky DVII v ul. Vladislavova	104 134,13
22 Stoka Di v ul. Pionýrů	283 502,25
23 Stoka Aab od zimního stadionu	583 492,72
25 Stoka CIIIe do ul. Školní	149 939,14
26A Průmyslová zóna I. ul. Šumperská - splašková kanalizace	1 068 139,32
26B Průmyslová zóna I. ul. Šumperská - splašková kanalizace	242 855,71
27 Průmyslová zóna II. ul. Šumperská - dešťová a splašková kanalizace	1 630 448,72
28A Průmyslová zóna I. ul. Tovární - dešťová a splašková kanalizace, čerpací stanice dešťových vod	6 707 061,76
28 B1 Budova čerpací stanice s trafostanicí č.p. 1347 zaps. na LV 1001 pro kat. úz. a obec Uničov	1 134 187,03
28 B2 Technologická část v ČS	3 973 584,33
28 B3 Podzemní žb čerpací jímka	3 370 001,74
28 B4 Obtokový a měřicí žb žlab	878 242,88
28 B5 Komunikace v areálu ČS	373 295,27
28 B6 Oplocení areálu ČS	117 331,07
28 B7 Osvětlení v areálu ČS	184 699,25
29 Průmyslová zóna II. - prodloužení dešťové kanalizace	400 435,57
31 Stoky Af, Af2 ul. Pod Šibeníkem	1 551 059,84
32 Prodloužení kanalizace ul. Pod Šibeníkem - I. etapa	507 913,11
33 Prodloužení kanalizace ul. Pod Šibeníkem - II. etapa	422 340,49
34 Stoky CIb, CIb1 pro 3RD ul. Nemocniční	230 613,93
35 Prodloužení kanalizace DX, DIX, BVIIa, stoky DIXa, DIXb	1 283 327,86
36 Tlaková splašková kanalizace od městského koupaliště a tenisového areálu	1 657 914,86

37 Uničov - Brníčko - splašková tlaková kanalizace	5 946 491,48
38 Uničov - Brníčko - tlaková kanalizace od RD	557 819,64
39 Uničov - Brníčko - prodloužení tlakové kanalizace na ČOV	
4 170 236,06	
40 IS pro RD - lokalita na Nivách	1 657 423,08
41 Vyústění objekt dešťové kanalizace	111 380,21

c) Pozemky zaps. na LV 10001 pro kat. úz. a obec Uničov

• parc. č. st. 2411 zast. plocha	71.075,28
• parc. č. 652/69 ostatní plocha – manipulační plocha	1,436.312,64
• parc. č. 652/70 ostatní plocha – ostatní komunikace	279.008,28.

Výše uvedenými znaleckými posudky č. 176-006/2017 a 177-007/2017 ve znění dodatku č. 1 byla určena cena tohoto nepeněžitěho vkladu akcionáře města Uničova 63.300.000,- Kč, a ta odpovídá úhrnnému emisnímu kursu akcií. Jako protiplnění bude akcionáři městu Uničovu vydáno proti takto určenému a upsanému nepeněžitěmu vkladu celkem 4.431 ks kmenových akcií společnosti o jmenovitě hodnotě po 10.000,- Kč znějící na jméno s omezenou převoditelností podle ust. čl. 7 odst. 3 stanov společnosti, přičemž emisní hodnota jedné akcie bude činit 14.285,72 Kč; akcie budou vydány v listinné podobě. Rozdíl mezi cenou nepeněžitěho vkladu a jmenovitou hodnotou nově upisovaných akcií v celkové výši 18.990.000 - Kč tvoří v souladu s ustanovením § 249 zákona o obchodních korporacích emisní ážio.

- obec Hlubočky

Část A – Stavby kanalizací ve vlastnictví obce Hlubočky

Pol.č.	Objekt	Cena současný stav, s pp (Kč)
01	Kanalizace pro 15 RD v ul. Nad Sídlištěm	639 838,01
02	Kanalizace pro 36 RD ul. K Posluchovu	2 633 386,59

Část B – Stavby vodovodů ve vlastnictví obce Hlubočky

Pol.č.	Objekt	Cena současný stav, s pp (Kč)
01	Vodovod pro 15 RD ul. Nad Sídlištěm	551 714,98
02	Vodovod pro 36 RD ul. K Posluchovu	2 313 776,01
03	Zaokrouhlování vodovodu ul. Dukelských Hrdinů – Havlíčkova	454 828,32

Výše uvedeným znaleckým posudkem č. 174-004/2017 ve znění dodatku č. 1 byla určena cena tohoto nepeněžitěho vkladu akcionáře obce Hlubočky 6.590.000,- Kč, a ta odpovídá úhrnnému emisnímu kursu akcií, které mají být vydány jako protiplnění za tento nepeněžitý vklad. Jako protiplnění bude akcionáři obci Hlubočky vydáno proti takto určenému a upsanému nepeněžitěmu vkladu celkem 462 ks kmenových akcií společnosti o jmenovitě hodnotě po 10.000,- Kč znějící na jméno s omezenou převoditelností podle ust. čl. 7 odst. 3 stanov společnosti, přičemž emisní hodnota jedné akcie bude činit 4.264,07 Kč; akcie budou vydány v listinné podobě. Rozdíl mezi cenou nepeněžitěho vkladu a jmenovitou hodnotou nově upisovaných akcií ve výši 1.970.000,- Kč tvoří v souladu s ustanovením § 249 zákona o obchodních korporacích emisní ážio.

- obec Troubelice

Část A – Stavby kanalizace ve vlastnictví obce Troubelice

Pol.č.	Objekt	Cena současný stav, s pp (Kč)
01	Kanalizační stoka Troubelice - sídliště	475 885,87

Část B – Stavby vodovodů ve vlastnictví obce Troubelice

Pol.č.	Objekt	Cena současný stav, s pp (Kč)
01	Vodovodní řad 1 Troubelice sídliště	299 466,42
02	Vodovod Malá strana - řady B, B1	1 149 817,31
03	Vodovod Hamplův sad - řady B1-1, B1-2	177 068,94
04	Prodloužení vodovodu u školy - řad A1-3	329 671,22
05	Vodovod pro lokalitu 21 RD	1 278 018,39

Výše uvedeným znaleckým posudkem č. 175-005/2017 ve znění dodatku č. 1 byla určena cena tohoto nepeněžitěho vkladu akcionáře obce Troubelice 3.710.000,- Kč, a ta odpovídá úhrnnému emisnímu kursu akcií, které mají být vydány jako protiplnění za tento nepeněžitý vklad. Jako protiplnění budou akcionáři obci Troubelice vydány proti takto určenému a upsanému nepeněžitěmu vkladu celkem 260 kmenových akcií společnosti o jmenovité hodnotě po 10.000,- Kč znějící na jméno s omezenou převoditelností podle ust. čl. 7 odst. 3 stanov společnosti, přičemž emisní hodnota jedné akcie bude činit 14.269,24; akcie budou vydány v listinné podobě. Rozdíl mezi cenou nepeněžitěho vkladu a jmenovitou hodnotou nově upisovaných akcií ve výši 1.110.000,- Kč tvoří v souladu s ustanovením § 249 zákona o obchodních korporacích emisní ážio.

- obec Přáslavice

Pol.č.	Objekt	Cena současný stav, s pp (Kč)
01	Vodovodní řad II-3 a prodloužení	132 487,31
02	Vodovodní řad III	567 395,01
03	Vodovodní řad IV	144 393,69
04	Vodovodní řad V	190 469,45
05	Vodovodní řad VI	249 687,56
06	Vodovodní řad B I	1 359 492,89
07	Vodovodní řad B II	488 051,14
08	Vodovodní řad B III	432 976,24
09	Vodovodní řad B IV	88 010,42
10	Vodovodní řad B V	538 074,47
11	Vodovodní řad B VI	53 324,17
12	Vodovodní řad V1	356 862,83
13	Vodovodní řad V2	108 126,41
14	Prodloužení V2 ke sběrovému dvoru	114 697,18
15	Prodloužení IS - vodovod - Šupáková	330 996,50
16	IS pro lokalitu výstavby RD - Přáslavice	333 585,70
17	Prodloužení vodovodního řadu na p.č. 1789/1	31 348,10
18	Prodloužení vodovodního řadu na p.č. 163/36	42 445,97
19	Prodloužení vodovodního řadu - Moravcovi	158 998,56
20	Přáslavice-Vilky - IS - vodovod	195 038,66
21	Prodloužení vodovodu - Vodičkovi	233 293,26
22	Vodovod před ČOV - č.p.49 -75	141 416,54
23	Vodovod u RD č. p 130 -182	194 512,87
24	Vodovod u RD č. p 271 -332	66 272,24

Výše uvedeným znaleckým posudkem č. 173-003/2017 ve znění dodatku č. 1 byla určena cena tohoto nepeněžitého vkladu akcionáře obce Přáslavice 6.550.000,- Kč, a ta odpovídá úhrnnému emisnímu kursu akcií, které mají být vydány jako protiplnění za tento nepeněžitý vklad. Jako protiplnění bude akcionáři obci Přáslavice vydáno proti takto určenému a upsanému nepeněžitému vkladu celkem 459 kmenových akcií společnosti o jmenovité hodnotě po 10.000,- Kč znějící na jméno s omezenou převoditelností podle ust. čl. 7 odst. 3 stanov společnosti, přičemž emisní hodnota jedné akcie bude činit 14.270,15 Kč; akcie budou vydány v listinné podobě. Rozdíl mezi cenou nepeněžitého vkladu a jmenovitou hodnotou nově upisovaných akcií ve výši 1.960.000,- Kč tvoří v souladu s ustanovením § 249 zákona o obchodních korporacích emisní ážio.

Upisování akcií nad částku navrhovaného zvýšení se nepřipouští.

Akcie budou upsány jediným akcionářem ve smlouvě o upsání akcií podle ustanovení § 479 zákona o obchodních korporacích, jejíž návrh vyhotoví představenstvo Vodohospodářské společnosti Olomouc, a. s. Lhůta pro upsání akcií začne běžet od doručení návrhu na upsání akcií (po právní moci zápisu usnesení valné hromady o zvýšení základního kapitálu nepeněžitým vkladem) a skončí uplynutím 30 dnů od jejího započetí. Místem pro upisování akcií a uzavření smlouvy o upsání akcií je sídlo společnosti Vodohospodářská společnost Olomouc, a.s., Tovární 1059/41, 772 11 Olomouc – Hodolany, IČ: 47675772. O počátku lhůty pro upsání akcií bude představenstvo společnosti informovat akcionáře, kteří budou upisovat akcie a spolu s informací o začátku lhůty k upisování akcií, jim bude zaslán i návrh smlouvy o upsání akcií. Upisovatelé jsou povinni ve lhůtě nejpozději do 30 dnů od podpisu smlouvy o upsání akcií předat nepeněžitý vklad a tím splatit 100 % jmenovité hodnoty upsaných akcií písemným prohlášením vkladatele, na které reaguje představenstvo společnosti prohlášením, že nepeněžitý vklad byl splacen.

Protinávrh předložilo Statutární město Olomouc a přednesl ho Mgr. Filip Žáček.

Protinávrh byl odůvodněn takto:

Představenstvo společnosti předložilo návrh na zvýšení základního kapitálu společnosti Vodohospodářská společnost Olomouc, a. s. úpisem nových akcií, přičemž upsané akcie budou splaceny nepeněžitými vklady stávajících akcionářům, a to městem Uničovem a obcemi Přáslavice, Hlubočky a Troubelice. Současně byl předložen návrh na množství a jmenovitou hodnotu akcií, které budou za nepeněžité vklady vydány. Počet a jmenovitá hodnota akcií vycházela z hodnoty nepeněžitých vkladů tak, jak byla stanovena zpracovanými znaleckými posudky. Celková hodnota nepeněžitých vkladů je 80.117.000,- Kč. Bylo postupováno standardní metodikou pro takovýto úpis akcií, když jmenovitá hodnota akcií odpovídala hodnotě nepeněžitých vkladů.

V roce 2015 však byl zvyšován základní kapitál společnosti o 10.160.000,- Kč úpisem nových akcií, přičemž tyto akcie byly splaceny nepeněžitým vkladem statutárního města Olomouce, když hodnota nepeněžitého vkladu činila 14.230.000,- Kč, přičemž částka 4.070.000,- Kč byla určena jako emisní ážio.

Město navrhuje postupovat stejnou metodikou jako v roce 2015, tedy cca 2/3 hodnoty nepeněžitých vkladů upsat jako jmenovitou hodnotu akcií a zbytek určit jako emisní ážio.

S ohledem na skutečnost, že protinávrh byl předložen společnosti 2 dny před jednáním valné hromady, je na valné hromadě, nemohlo být důsledně postupováno dle § 362 ZOK, je na rozhodnutí valné hromady procedurálně rozhodnout, zda se bude protinávrem zabývat nebo ne.

Po předneseném návrhu a protinávru se předseda valné hromady v souladu se schváleným jednacím řádem dotázal, zda byly prostřednictvím informačního centra valné hromady vneseny požadavky na vysvětlení nebo zda jsou takové ústně z pléna doručeny, kterými by bylo třeba se zabývat před hlasováním o návrzích.

Přihlásil se akcionář Ing. Jiří Lengál:

Kdy byl doručen protinávrh?

JUDr. Stanislav Handl

Protinávrh byl doručen v úterý 13. 6. 2016 po zasedání rady města Olomouce.

Ing. Jiří Lengál

Čili byl jako fakticky fyzicky doručen. Řekl jste, že po zasedání, takže přepokládám, že po nějaké časové proceduře, čili jestli představenstvo nebylo upozorněno, že chystají protinávrh o týden dřív.

JUDr. Stanislav Handl

Představenstvo nebylo upozorněno. Přišlo to prostřednictvím datové služby a představenstvo to okamžitě vyvěsilo na webovou stránku společnosti.

Ing. Jiří Lengál

Ještě teda asi na tu Olomouc. Tady zaznělo, jestli se nepletu, že podniky vkládaly infrastrukturní majetek v roce 2014

JUDr. Handl

V roce 2015, v září nebo říjnu 2015 byla valná hromada.

Ing. Jiří Lengál

Takže já jenom jsem k tomu chtěl ještě maličkost, aby se akcionáři mohli rozhodnout. Já jsem si to vypočítal z vašich podkladů a oni to asi počítali z vlastního kapitálu a podle mě by se to dnes taky mělo počítat z vlastního kapitálu. Čili mně ta částka 17270, ale vyšla 14611, já vím, že o tom nemůžeme hlasovat, ale jenom jsem chtěl říct, aby přítomní akcionáři věděli, že tady se Olomouc trochu ošidila, resp. ten protinávrh dala ještě těm ostatním obcím mírně lepší, než by mohla.

JUDr. Stanislav Handl

Je to v důsledku zaokrouhlování a přepočítávání na akcie. Domnívám se, že tomu tak bylo. Ten rozdíl nedělá ani cenu jediné akcie, čili je natolik marginální, že postavení Olomouce a výše emisního kurzu akcií této společnosti není ohroženo.

Ing. Jiří Lengál

Jenom jsem to chtěl připomenout, aby akcionáři věděli.

JUDr. Stanislav Handl

Je to v důsledku zaokrouhlování.

Ing. Jiří Lengál

Jinak tedy ještě, jestli mohu. Osobně si myslím, že ten protinávrh Olomouce je správný, že se hlásí o to, co prostě oni měli stejné podmínky, čili já osobně ho doporučuji.

JUDr. Stanislav Handl

Je to ve prospěch malých akcionářů, protože výše emisního kurzu zůstane nezměněna.

Ing. Jiří Lengál

Podle mě je to hlavně ve prospěch nějaké continuity.

Kdo souhlasí s tím, aby se valná hromada zabývala protinávrem Statutárního města Olomouce. Hlasování proběhlo zvednutím ruky s procedurálním hlasovacím lístkem č. 6 s tímto výsledkem:

Pro:	412.250, tj. 93,7558 %	přítomných
Proti:	0, tj. 0,0000%	přítomných

Zdržel se hlasování: 27.456, tj. 6,2442 % přítomných
Vzhledem k tomu, že valná hromada schválila jednání o protinávru, proběhlo hlasování v souladu s čl. 15 odst. 2 stanov v pořadí hlasování o návrhu svolavatele valné hromady, tedy představenstva společnosti.

S ohledem na skutečnost, že se jednalo o nepeněžitý vklad akcionářů, nemohli tito akcionáři, a to město Uničov, obec Hlubočky, obec Troubelice a obec Přáslavice tomto rozhodování vykonávat svá hlasovací práva.

Způsobilost valné hromady společnosti se usnášet byla posuzována v tomto hlasování odděleně.

Po odečtení hlasů uvedených akcionářů byli valné hromadě přítomni akcionáři nebo jejich zástupci disponující 330.539 hlasy, což činilo 57,6625% základního kapitálu, valná hromada byla i pro toto hlasování usnášeníschopná. K přijetí usnesení je dle čl. 15 odst. 5 stanov společnosti byla vyžadován souhlas alespoň tří čtvrtinové většiny přítomných akcionářů, neboť veškeré akcie společnosti jsou stejného druhu.

Kdo je pro návrh představenstva společnosti, aby se základní kapitál společnosti, jehož dosavadní výše činí 573.230.000,- Kč, zvýšil o 80.117.000,- Kč na novou výši základního kapitálu 653.347.000,- Kč upsáním nových akcií, jejichž emisní kurz se splácí nepeněžitými vklady tvořenými infrastrukturními stavbami nezapisovanými do katastru nemovitostí dosud ve vlastnictví stávajících akcionářů, a to:

- městem Uničov o 63.264.000,- Kč,
- obcí Hlubočky o 6.593.000,- Kč,
- obcí Troubelice o 3.709.000,- Kč,
- obcí Přáslavice o 6.551.000,- Kč?

Hlasování proběhlo zvednutím ruky s procedurálním hlasovacím lístkem č. 2 s tímto výsledkem:

Pro:	0, tj. 0.000 %	přítomných oprávněných hlasovat
Proti:	330.331, tj. 99,9371%	přítomných oprávněných hlasovat
Zdržel se hlasování:	208, tj. 0,0629 %	přítomných oprávněných hlasovat

Jelikož návrh představenstva nebyl přijat, proběhlo hlasování o protinávru Statutárního města Olomouce.

Kdo je pro protinávrh Statutárního města Olomouce, aby se základní kapitál společnosti, jehož dosavadní výše činí 573.230.000,- Kč, zvýšil o 56.120.000,- Kč na novou výši základního kapitálu 629.350.000,- Kč upsáním nových akcií, jejichž emisní kurz se splácí nepeněžitými vklady tvořenými infrastrukturními stavbami nezapisovanými do katastru nemovitostí a pozemky dosud ve vlastnictví stávajících akcionářů, a to:

- městem Uničov o 44.310.000,- Kč,
- obcí Hlubočky o 4.620.000,- Kč,
- obcí Troubelice o 2.600.000,- Kč,
- obcí Přáslavice o 4.590.000,- Kč.

Hlasování proběhlo zvednutím ruky s hlasovacím lístkem č. 3 s tímto výsledkem:

Pro:	329.200, tj. 99,5949 %	přítomných oprávněných hlasovat
Proti:	0, tj. 99,9371%	přítomných oprávněných hlasovat
Zdržel se hlasování:	1.339, tj. 0,4051 %	přítomných oprávněných hlasovat

- C) **K bodu 6.:** Představenstvo společnosti předložilo valné hromadě návrh na rozhodnutí o schválení směnné smlouvy na směnu infrastrukturního majetku mezi společnostmi a obcí Přáslavice. Povinnost schválit zprávu představenstva o podnikatelské činnosti společnosti a o stavu jejího majetku vyplývá z ust. čl. 12 odst. 2 písm. l) stanov společnosti. Realizací směny majetku a následného vkladu majetku do a.s. dojde ke sjednocení vodovodu v obci a naopak celá kanalizace včetně ČS a ČOV bude v majetku a provozování obce.

Představenstvo společnosti jakožto svolavatel valné hromady navrhuje akcionářům schválení v bodu 6. pořadu jednání navrhovaného rozhodnutí (usnesení), takto:

Valná hromada v souladu s ust. čl. 12 odst. 2 písm. l) stanov společnosti schvaluje směnu infrastrukturního majetku z vlastnictví Vodohospodářské společnosti Olomouc, a. s. do vlastnictví obce Přáslavice, a to:

Pol.č. (Kč)	Objekt	Cena současný stav, s pp
01	Čerpací stanice a odlehčovací komora OK3	114 353,95
02	Výtlačný řad SV od ČS	529 469,44
03	Jednotná stoka S	329 353,32
04	Odlehčovací stoka OS - z OK3 do Š2D	44 959,40
05	Odtok z OK3 na ČS OV - část 1	22 545,35
06	Splašková stoka S1	384 452,54
07	Splašková stoka S1-1	80 023,53
08	Splašková stoka S1-2	33 312,74
09	Splašková stoka S1-3 část 1	24 631,20
10	Splašková stoka S1-3 část 2	260 444,25
11	Splašková stoka S1-4	18 900,54
12	Splašková stoka S1-5	26 021,41
13	Splašková stoka S1-6	86 838,96
14	Dešťová stoka S2	179 671,63
15	Dešťová stoka S2 -1	37 063,44
16	Dešťová stoka S3	20 575,65
17	Dešťová stoka S4	58 838,39
18	Dešťová stoka S5	62 145,57
	a pozemku parc. č. 1954/7 ostatní plocha – jiná plocha zaps. na LV č. 573 pro kat úz. a obec Přáslavice	20.050,64
	Zjištěná cena celkem	2,333.650,- Kč.

a infrastrukturního majetku z vlastnictví obce Přáslavice od vlastnictví Vodohospodářské společnosti Olomouc, a. s , a to

Pol.č. (Kč)	Objekt	Cena nákladově současný stav, bez pp
01	Vodovodní řad I	1 936 697,29
02	Vodovodní řad II	1 838 295,49
03	Vodovodní řad II-2	152 331,47
	Zjištěná cena celkem	3 927 320,00
	Cena podle vyhlášky č. 441/2013 Sb., v platném znění.	2 379 960,- Kč

a způsob vypořádání rozdílu mezi zjištěnými cenami směňovaných nemovitostí.

V souladu s jednacím řádem VH se táží, zda byly prostřednictvím informačního centra VH vzneseny požadavky na vysvětlení nebo zda jsou takové ústně z pléna doručeny k předneseným zprávám a z nich vyplývajícím návrhům, kterými by bylo třeba se zabývat před hlasováním o návrzích vyplývajících z předchozích zpráv? Podotýkám současně s odkazem na ust. § 361 ZOK, že žádné protinávhrhy či doplňující návrhy k otázkám představovaným body 2 a 3 pořadu jednání této valné hromady nebyly od akcionářů společnosti doručeny – alt.: byly doručeny a představenstvo s nimi naložilo dle ust. § 362 ZOK.

Po předneseném návrhu se předseda valné hromady v souladu se schváleným jednacím řádem dotázal, zda byly prostřednictvím informačního centra valné hromady vzneseny požadavky na vysvětlení nebo zda jsou takové ústně z pléna doručeny, kterými by bylo třeba se zabývat před hlasováním o návrzích.

Přihlásil se akcionář Ing. Jiří Lengál

Ted' jenom jedna věc, chápu to, že Přáslavice mají čističku, že to chtějí všechno, aby se třeba nestalo, že za dva roky to budou chtít vložit do „vaku“ úpisem akcií. Tam jde o nějaké částky, které jsou rozdílné. Bude se to normálně jako kupovat a prodávat?

JUDr. Stanislav Handl

Jedná se o směnou smlouvu a rozdíl se vypořádá.

Ing. Jiří Lengál

Ve financích? Ne v akciích nějakých?

JUDr. Stanislav Handl

Ne. To se základního kapitálu netýká. Je to soukromoprávní vztah

Ing. Jiří Lengál

Čili tady můžou hlasovat všichni?

JUDr. Stanislav Handl

Ano mohou hlasovat všichni.

Kdo je pro schválení směnné smlouvy mezi Vodohospodářskou společností Olomouc, a. s. a obcí Přáslavice. Hlasování proběhlo zvednutím ruky s hlasovacím lístkem č. 4 s tímto výsledkem:

Pro:	412.250, tj. 93,7558 %	přítomných
Proti:	0, tj. 0.0000 %	přítomných
Zdržel se hlasování:	27.456, tj. 6,2442 %	přítomných

D)K bodu 7. Předseda valné hromady poté udělil slovo technickému náměstkovi společnosti ing. Kožušníčkovi k přednesu informací o významných majetkoprávních jednáních společnosti, a to: o uzavření kupní smlouvy mezi Vodohospodářskou společností Olomouc, a. s. a VHS SITKA s. r. o., IČ: 47150891, o uzavření směnné smlouvy mezi Vodohospodářskou společností Olomouc, a. s. a VHS SITKA s. r. o., IČ: 47150891, informace o závazku města Uničova a o způsobu jeho uhrazení, když uvedená právní jednání spadají do pravomoci představenstva společnosti.

Ing. Jiří Kožušníček:

Společnost Vodohospodářská společnost SITKA spol. s r. o. navazuje na náš majetek na konci nebo na začátku města Šterneberka a dál už je její infrastruktura, kterou ona obhospodařuje. My jsme jí, a pořád tomu tak je, předávali a předáváme vodu ještě pro obec Štěpánov, tudíž dochází k tomu, že my předáváme vodu SITCE a SITKA dál potom prodává vodu jednotlivým odběratelům v této obci a okolí. Problém je i historicky ten, že my máme prameniště Moravská Huzová, naopak pozemek v tomto prameništi Moravská

Huzová patří historicky vodohospodářské společnosti SITKA. Takže začali jsme řešit, jak tady tyto vztahy narovnat. Vzhledem k tomu, že VHS SITKA si odsouhlasila změnu koncepce zásobování vody, nemá zájem o náš zdroj. Tvrdí, že na své straně má zdrojů dostatek k tomu, aby pokryla i zásobování obce Štěpánov, tak měla zájem ještě odkoupit přivaděč do Šternberka. To znamená, že voda, která by se v tuto chvíli mohla dodávat z našeho prameniště do Šternberka, nebude, a bude to naopak voda SITKY s tímto přivaděčem dodávat do Štěpánova a zásobovat tak obec Štěpánov. Pro nás to znamená výrazné technické a technologické zjednodušení, protože toto byla jediná voda v celém našem systému vodohospodářském na všech skupinových vodovodech, která se dodávala pouze s hygienickým zabezpečením a jejich dodržování hodnot povolených vyhláškou bylo, ale bylo tak v mezní hranici. V tuto chvíli, pokud dojde k této změně, tak naše zdroje budou pouze jako zdroje před úpravou vody Černovír, a proto nebudeme nikde dodávat surovou vodu hygienicky zabezpečovanou do systému. Takže i pro nás se tady snižuje riziko případných problémů, které by mohly v budoucnu nastat. A došli jsme tudíž k závěru, že dochází ke směně. Naše společnost směňuje část infrastrukturního majetku těchto vodovodů právě obrácených směrem na Štěpánov, Moravskou Huzovou a Šternberk a naopak získáváme pozemky a narovnávat tím vztah k našemu prameništi Moravská Huzová. A to nejvyšší navýšení se týká vlastně toho přivaděče. Koncepčně by se dalo říct, že je to škoda, že nebudeme tím pádem mít možnost dodávat vodu do Šternberka, na druhou stranu realita je taková, že těch zdrojů ta SITKA má opravdu dostatek, a pokud bychom se nedohodli, tak to ve finále skončí tak, že si SITKA vybuduje nový přivaděč vedle, bude to na trochu jiných pozemcích, a tento náš přivaděč zůstane zcela nevyužívaný a vlastně prázdný, nikdo z něj nebude nic odebírat a nám to zůstane pouze majetek, který budeme nadále jen udržovat, nebo odepisovat. Takže z tohoto pohledu se to jeví jako výhodná směna a prodej, která by měla vyřešit tuto část níže. Uničov – smlouva o investicích, to jsem už řekl na začátku, že jsme vlastně řešili, jak kompenzovat ty vklady města Uničova, které jsou horší, než bychom si představovali, takže ty, co byly zatříděny do kategorie 3 a 4, tak k nim byla přiřazena podle plánu obnovy částka na jejich obnovu, došlo se právě k číslu, nebo takto se vyčíslila hodnota, která bude zapotřebí na obnovu těchto sítí a město Uničov to odsouhlasilo, že takto to opravdu je, že ty poslední roky ta správa tohoto majetku nebyla zcela adekvátní ze strany toho současného vlastníka, proto přistoupilo k tomu, že bude v následujících 10 letech splácet každý rok myslím že 2,5 mil. Kč po dobu 10 let a my naopak budeme v této době investovat do obnovy tohoto nejproblematictějšího majetku, a tak dojde k jeho řádné obnově.

Po přednesení zprávy se předseda valné hromady dotázal, zda k ní má někdo připomínky
Přihlásil se akcionář Ing. Jiří Lengál

Já se jenom zeptám - ta smlouva je projednávána na těch 10 let, nebo je vázána na nějaké dotace?

Ing. Jiří Kožušníček

Je to prostě čistá dohoda mezi VHS a městem Uničovem, že bude každý rok dostávat 2,5 mil. Kč. Byla to dohoda a proměnila se ve smlouvu

E) Po skončení pořadu jednání valné hromady provedl předseda valné hromady shrnutí

valná hromada

akciové společnosti Vodohospodářská společnost Olomouc, a. s.,
se sídlem Tovární 1059/41, 772 11 Olomouc, konaná dne 16. 6. 2017

1. schválila zprávu představenstva společnosti o výsledcích podnikatelské činnosti a o stavu majetku za rok 2016,
441 504, tj. 99,6976 % hlasy přítomných akcionářů,
2. schválila roční účetní závěrku společnosti za rok 2016, jak byla předložena ke schválení,
441 504, tj. 99,6976 % hlasy přítomných akcionářů
3. schválila představenstvem navržené rozdělení dosaženého zisku společnosti: z čistého zisku 20.179.086,05 Kč přidělit do fondu odměn 800.000,- Kč, do fondu výstavby 9.104.519,52 Kč, a částku 10.274.566,53 Kč použít na neuhrazenou ztrátu minulých let
441 504, tj. 99,6976 % hlasy přítomných akcionářů
4. Zamítla zvýšení základního kapitálu společnosti, jehož dosavadní výše činí 573.230.000,- Kč, se zvyšuje o 80.117.000,- Kč na novou výši základního kapitálu 653.347.000,- Kč upsáním nových akcií, jejichž emisní kurz se splácí nepeněžitými vklady tvořenými infrastrukturními stavbami nezapisovanými do katastru nemovitostí dosud ve vlastnictví stávajících akcionářů, a to:
 - městem Uničov o 63.264.000,- Kč,
 - obcí Hlubočky o 6.593.000,- Kč,
 - obcí Troubelice o 3.709.000,- Kč,
 - obcí Přáslavice o 6.551.000,- Kč330.331, tj. 99,9371% hlasy přítomných akcionářů oprávněných hlasovat
5. Rozhodla o zvýšení základního kapitálu společnosti, jehož dosavadní výše činí 573.230.000,- Kč, se zvyšuje o 56.120.000,- Kč na novou výši základního kapitálu 629.350.000,- Kč upsáním nových akcií, jejichž emisní kurz se splácí nepeněžitými vklady tvořenými infrastrukturními stavbami nezapisovanými do katastru nemovitostí a pozemky dosud ve vlastnictví stávajících akcionářů, a to:
 - městem Uničov o 44.310.000,- Kč,
 - obcí Hlubočky o 4.620.000,- Kč,
 - obcí Troubelice o 2.600.000,- Kč,
 - obcí Přáslavice o 4.590.000,- Kč.329.200, tj. 99,5949 % hlasy přítomných akcionářů oprávněných hlasovat
6. Rozhodla v souladu s ust. čl. 12 odst. 2 písm. l) stanov společnosti o schválení směny infrastrukturního majetku z vlastnictví Vodohospodářské společnosti Olomouc, a. s. do vlastnictví obce Přáslavice v ceně 2.333.650,- Kč a infrastrukturního majetku z vlastnictví obce Přáslavice od vlastnictví Vodohospodářské společnosti Olomouc, a. s v ceně 2 379 960,- Kč a způsob vypořádání rozdílu.
412.250, tj. 93,7558 % hlasy přítomných akcionářů

Před skončením jednání valné hromady vystoupil akcionář ing. Jiří Lengál a předložil protest

Žádám o zaprotokolování protestu.

Zaprvé protestuji proti schválení zprávy představenstva.

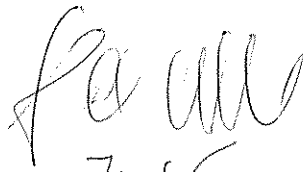
Zadruhé protestuji proti hlasování a schválení účetní závěrky za rok 2016.

Zatřetí protestuji proti schválení a hlasování o rozdělení zisku za rok 2016. To je všechno.

Příloha č. 9 - protest akcionáře

Tím byl pořad valné hromady definitivně vyčerpán a předseda ji ukončil v 15.40 hod.

Předseda valné hromady:



JUDr. Stanislav Handl

Zapisovatelka:



Hana Janků

Ověřovatelé zápisu:

Mgr. Filip Žáček
Bc. Stanislav Axman