

Příloha k účetní závěrce roku 2022

a) Informace podle § 18, odst. 3 zákona

Název společnosti: Vodohospodářská společnost Olomouc, a.s.

Sídlo společnosti: Tovární 1059/41, 772 11 Olomouc – Hodolany

IČ: 47 67 57 72

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Ostravě, oddíl B 711

Den zápisu: 1. ledna 1994

Právní forma: akciová společnost

Předmět podnikání: výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

Rozvahový den 31.12.2022

Okamžik sestavení účetní závěrky 26.04.2023

b) Použité obecné účetní zásady a metody o odchylky od těchto metod s uvedením jejich vlivu na majetek a závazky, na finanční situaci a výsledek hospodaření účetní jednotky

1. Oceňování majetku a závazků

Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek nakupovaný je oceněn v pořizovacích cenách

Dlouhodobý hmotný majetek vytvořený vlastní činností je oceněn vlastními náklady

Nakupované zásoby jsou oceněny pořizovacími cenami

Pohledávky jsou oceněny jmenovitou hodnotou

Peněžní prostředky a ceniny jsou oceněny jejich jmenovitými hodnotami

Závazky jsou oceněny jmenovitou hodnotou

2. Odpisy a opravné položky

Účetní odpisy pronajatého dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku tvoří nejvýznamnější položku nákladů společnosti a byly ve výši 40 920 401,43 Kč účtovány do nákladů v souladu s odpisovým plánem společnosti

Přehled odpisů společnosti:

Účetní odpisy (Kč)	2022	2021
DNM – pronajatý	1 606 871,00	1 374 328,00
DHM – pronajatý	38 989 303,43	31 882 106,00
DHM – vlastní	314 837,00	184 604,00
Zůstatková cena vyřazeného maj.	9 390,00	1 257,00
Ostatní hmotný majetek	0,00	0,00
Celkem:	40 920 401,43	33 442 295,00

V roce 2022 nebyly k majetku vytvořeny žádné opravné položky.

3. Přepočet hodnot v cizích měnách na českou měnu

Přepočet valutových prostředků k rozvahovému dni byl přepočten v souladu s kurzovním lístkem ČNB k datu 31.12.2022, tj. kurzem 24,115 Kč/1 EUR.

4. Stanovení reálné hodnoty příslušného majetku a závazků

Společnost v roce 2022 získala darem dlouhodobý hmotný majetek (infrastrukturní majetek) od čtyř dárců a to FORblock s.r.o., Město Uničov, Vilém Papica a Jaroslav Pazdera.

a) Informace o použitém oceňovacím modelu a technice při ocenění reálnou hodnotou

Majetek, získaný darem od 4 dárců byl pro účely účetní a daňové evidence oceněn čtyřmi jednotlivými znaleckými posudky certifikovaného soudního znalce zapsanými pod čísly 4404-003/2022, 4468-067/2022, 4469-068/2022 a 4470-069/2022 ve znaleckém deníku.

b) Výše závazkových vztahů, které mají k rozvahovému dni dobu splatnosti delší než 5 let

Společnost měla k datu 31.12.2022 závazky z obchodních vztahů se splatností delší než 5 let ve výši 3 609 965,46 Kč.

c) Celková výše závazkových vztahů, které jsou kryty věcnými zárukami s uvedením povahy a formy těchto záruk

Společnost neměla k datu 31.12.2022 žádné závazkové vztahy, které by byly kryty věcnými zárukami.

d) Výše záloh, závdavků, zápůjček a úvěrů poskytnutých členům řídicích, kontrolních a případně správních orgánů s uvedením úrokové sazby, hlavních podmínek a všech dosud splacených, odepsaných nebo prominutých částek a poskytnutá zjištění a ostatní plnění těmto osobám

V roce 2022 nebyly poskytnuty žádné zálohy, závdavky, zápůjčky a úvěry členům řídicího a kontrolního orgánu společnosti.

e) Výše a povaha jednotlivých položek výnosů a nákladů, které jsou mimořádné svým objemem nebo původem.

Na základě 4 darovacích smluv a jejich ocenění znaleckými posudky společnost převzala do svého majetku infrastrukturní majetek ve výši 3 821 670,- Kč. O tuto částku byla navýšena hodnota majetku VHS a současně tato částka byla zaúčtována do ostatních provozních výnosů společnosti.

f) Celková výše závazkových vztahů, podmíněných závazkových vztahů a poskytnutých věcných záruk s uvedením jejich povahy a formy, které nejsou uvedeny v rozvaze, penzijní závazky a závazky vůči jednotkám v konsolidačním celku a přidruženým účetním jednotkám

Společnost měla veškeré závazkové vztahy v rozvaze.

Společnost je součástí dílčího konsolidačního celku města Olomouce, které je součástí konsolidačního celku ČR.

g) Průměrný počet zaměstnanců v průběhu účetního období

V roce 2022 měla společnost 14 zaměstnanců.

h) Nabytí vlastních akcií

Společnost nenabyla v roce 2022 žádné vlastní akcie.

5. Přehled o pohybu majetku:

Dlouhodobá aktiva (Kč)	Počáteční stav	Přírůstek	Úbytek	Konečný stav
Dlouhod. nehmotný majetek	22 805 762,00	1 166 670,00	0,00	23 972 432,00
Software	4 304 202,00	972 600,00	0,00	5 276 802,00
Stavby	1 679 127 436,28	42 457 797,43	4 232 750,43	1 717 352 483,28
Dlouhod. hmotný majetek	202 274 637,63	4 296 328,43	1 669 864,00	204 901 102,06
Pozemky	30 942 656,18	2 000,00	0,00	30 944 656,18
Umělecká díla a sbírky	37 610,00	0,00	0,00	37 610,00
Nedokončený DHM	33 963 475,35	52 662 224,50	43 741 631,43	42 884 068,42
Nedokončený DNM	0,00	0,00	0,00	0,00
Poskytnuté zálohy na DHM	4 060,00	48 174,55	0,00	52 234,55

Oprávký (Kč)	Počáteční stav	Přírůstek	Úbytek	Konečný stav
Dlouhod. nehmotný majetek	16 838 290,00	1 551 471,00	0,00	18 389 761,00
Software	4 236 702,00	55 400,00	0,00	4 292 102,00
Stavby	676 853 825,00	35 915 113,00	25 920,00	712 743 018,00
Dlouhod. hmotný majetek	188 614 899,00	3 389 027,43	1 669 864,00	190 334 062,43

6. Název a sídlo účetní jednotky, která sestavuje konsolidovanou účetní závěrku nejužší skupiny účetních jednotek, ke které účetní jednotka jako konsolidovaná účetní jednotka patří

Název: Statutární město Olomouc
Sídlo: Horní náměstí 583, 779 00 Olomouc

7. Povaha a obchodní účel operací účetní jednotky, které nejsou zahrnuty v rozvaze

Společnost k datu 31.12.2022 měla pouze operace, které jsou zahrnuty v rozvaze společnosti.

8. Transakce se spřízněnou osobou, které nebyly uzavřeny za běžných tržních podmínek

Transakce se spřízněnými stranami společnost popsala ve Zprávě o vztazích. Tyto transakce byly uzavřeny za běžných obchodních podmínek.

9. Události, které nastaly po datu účetní závěrky

Vedení společnost zvažilo potenciální dopady pandemie COVID-19 na své aktivity a podnikání a dospělo k závěru, že nemají významný vliv na předpoklad nepřetržitého trvání podniku. Vzhledem k tomu byla účetní závěrka k 31.12.2022 zpracována za předpokladu, že společnost bude nadále schopna pokračovat ve své činnosti.

V Olomouci dne 26.04.2023

Zpracoval: Ing. Jiří Kaufman