

Výroční zpráva

Vodohospodářské společnosti Olomouc, a.s.

za rok 2022

Obsah

Úvodní slovo předsedkyně představenstva společnosti

Základní údaje o společnosti

Orgány společnosti

Organizační schéma společnosti

Hospodaření společnosti

Vodovody

Kanalizace

Investice

Ostatní činnosti

Zpráva představenstva společnosti o podnikatelské činnosti, o stavu majetku, o roční účetní závěrce za rok 2022 a návrh na rozdělení zisku za rok 2022

Zpráva o vztazích mezi ovládající a ovládanou osobou

Výrok auditora

Úvodní slovo předsedkyně představenstva

Vážení akcionáři,

jako v přechozích letech Vám i letos předkládám Výroční zprávu Vodohospodářské společnosti Olomouc, a.s. Výroční zpráva za rok 2022 přináší základní informace o výsledcích naší práce v loňském roce.

Najdete zde údaje o organizační struktuře společnosti, o jejím provozu, ekonomice a hospodaření. Dále pak údaje o struktuře majetku, podílu vodovodů a kanalizací, o výši investic do rekonstrukcí a technického zhodnocení, nákupu a správy pozemků a jiného hmotného i nehmotného majetku společnosti. Obsah těchto stránek vypovídá zejména o hlavní náplni činnosti orgánů i zaměstnanců společnosti.

Společnost i v roce 2022 pokračovala v naplňování cílů obnovy podle dlouhodobého plánu rozhodujících investic do vodohospodářské infrastruktury společnosti, který byl schválen na roky 2021-2026. V roce 2022 bylo z vlastních zdrojů proinvestováno do technického zhodnocení, nákupu pozemků a rekonstrukcí celkem 52 424 tis Kč. Tyto prostředky byly použity zejména na následující investiční akce:

Rekonstrukce pramenišť Pňovice I-III a Březové, II. etapa v hodnotě 27 599 tis. Kč. Z důvodu čekání na některé el. zařízení se akce sice prodloužila, ale podařilo se provést stěžejní část strojních a elektro prací a veškeré stavební práce u 4 čerpacích stanic a 3 evakuačních stanic.

Dále pak proběhla II. etapa výměny ocelových přechodů na výtlačku DN 500 do Černovíra v hodnotě 11 400 tis. Kč. Jednalo se o dokončení obnovy ocelových úseků z roku 2021 a to na zbývajících 6 ks podchodů pod vodními toky a komunikacemi na výtlačném řadu DN 500.

Byla také provedena obnova vodovodu Hraničné Petrovice - I. Etapa v hodnotě 3 816 tis. Kč, Pokračovali jsme v obnově SV Domašov n/B, který jsme před několika roky zahájili v Domašově, pokračovali v Horních Loděnicích a nyní jsme začali s postupnou obnovou rozvodných vodovodních řadů v Hraničních Petrovicích. Jednalo se o nahrazení vodovodu DN 80 v délce 143 m a DN 100 v délce 200 m.

Kromě velkých akcí došlo například také na výměny domovních uzávěry v hodnotě 2 332 tis. Kč. Akce řešila výměnu 89 ks navrtávacích pasů a uzávěrů domovních přípojek v částech, které byly vytypovány provozovatelem nebo obcemi z důvodu koordinace s rekonstrukcí povrchů.

Strategie hospodářské činnosti byla i v roce 2022 zaměřena na udržení finanční rovnováhy, kladného hospodářského výsledku a investiční činnost financovanou z nájemného a dalších finančních zdrojů. Také jsme drobně rozšířili náš infrastrukturní majetek od soukromých investorů (developerů) a to ve Velké Bystřici – u rozvodné vodovodní sítě o délku 115 m, v Uničově o 494,5 m a v Hlubočkách o 198 m. Stokovou síť jsme rozšířili jen v Uničově, a to v délce 275,2 m.

Rok 2022 se nesl ve znamení spolupráce se Statutárním městem Olomouc v rámci pokračování v intenzivní přípravě na změnu provozování vodohospodářské infrastruktury po 31. 03. 2025, kdy uplyne platnost koncesionářské smlouvy, uzavřené se společností Moravská vodárenská, a.s. Vzájemná spolupráce byla soustředěna na přípravu jednotlivých fází přechodu na vlastní provozování vodohospodářské infrastruktury a na plnění jednotlivých úkolů, které z realizace těchto kroků vyplývají. Také jsme pokračovali v práci na zpracování návrhů dlouhodobých opatření a koncepcí, spojených s vypracováním základní strategie činnosti a rozvoje společnosti pro další období s ohledem na výše uvedou změnu způsobu provozování vodohospodářské infrastruktury.

Vážení akcionáři, jako každý rok mi dovoluje poděkovat především zaměstnancům společnosti VHS Olomouc, a.s. za jejich kvalitní a odpovědnou práci, o které se každý den můžeme sami osobně přesvědčit. Každý rok se zmiňuji o tom, že kvalita pitné vody, její množství a dostupnost je, vzhledem ke globálním změnám podnebí, stále větším a palčivějším celosvětovým problémem. To platí i pro rok 2022 a roky následující. O to větší dík patří zaměstnancům VHS Olomouc, a.s., za to, že díky jejich práci obyvatelé Olomouce a širokého okolí zatím žádný takový problém nemusí řešit. Poděkování opětovně patří také členům řídicích a kontrolních orgánů společnosti, kteří nesou osobní majetkovou odpovědnost za svoji práci v představenstvu a v dozorčí radě společnosti a práci v těchto orgánech dávají svůj volný čas. Jak jsem již uvedla výše na některých konkrétních příkladech, rok 2022 byl opět rokem dokončení i zahájení mnoha velkých i menších investičních akcí, které znamenaly zajištění dostatku pitné vody do budoucnosti i ochranu a rozvoj pramenišť tohoto přírodního bohatství. Pokračovali jsme také v investicích do bezpečného nakládání s odpadní vodou, včetně jejího čištění a návratu do přirozeného koloběhu vody v přírodě. Rok 2022 byl opět rokem, ve kterém jsme neměli nouzi o srážky, což opět výrazně pomohlo ke zlepšení situace v podzemních zásobách pitné vody, VHS přesto nadále pokračuje v realizaci opatření, vedoucích ke zdokonalení nakládání s pitnou a užitkovou vodou.

Od dubna 2023 nebudou někteří další kolegové, včetně mne, již nadále pokračovat v práci v řídicích orgánech společnosti. Proto bych chtěla i jejich jménem poděkovat všem za velmi dobrou spolupráci a novým členům statutárních orgánů popřát, aby se jim spolu se zaměstnanci společnosti podařilo zdárně splnit i další připravené cíle a dokončit rozpracovanou změnu provozování a aby se jim dařilo udržet dobré fungování společnosti včetně zachování kladných hospodářských výsledků.

26. 4. 2023

Mgr. Miroslava Ferancová

předsedkyně představenstva

Základní údaje o společnosti

Identifikační údaje:

Obchodní jméno: Vodohospodářská společnost Olomouc, a.s.
Sídlo: Tovární 1059/41, 772 11 Olomouc – Hodolany
Právní forma: akciová společnost
Vznik společnosti: 1. 1. 1994
IČ: 47675772

Údaje o cenném papíru:

Druh cenného papíru: akcie
Forma: na jméno
na majitele
Podoba: akcie na jméno jsou vydány v listinné podobě
akcie na majitele jsou vydány v zaknihované podobě a jsou
registrovány v Centrálním depozitáři cenných papírů
Celková hodnota emise: 629 350 tis. Kč

Rozdělení základního kapitálu společnosti:

Na jméno:	88,89 %	
	města a obce	559 435 ks akcií
Na majitele:	11,1 %	
	individuální majitelé	69 915 ks akcií
	s nominální hodnotou po 1 000 Kč	

Přehled držitelů akcií s podílem více než 10 % akcií:

Město Olomouc	52,31 %
Město Uničov	20,02 %

Orgány společnosti

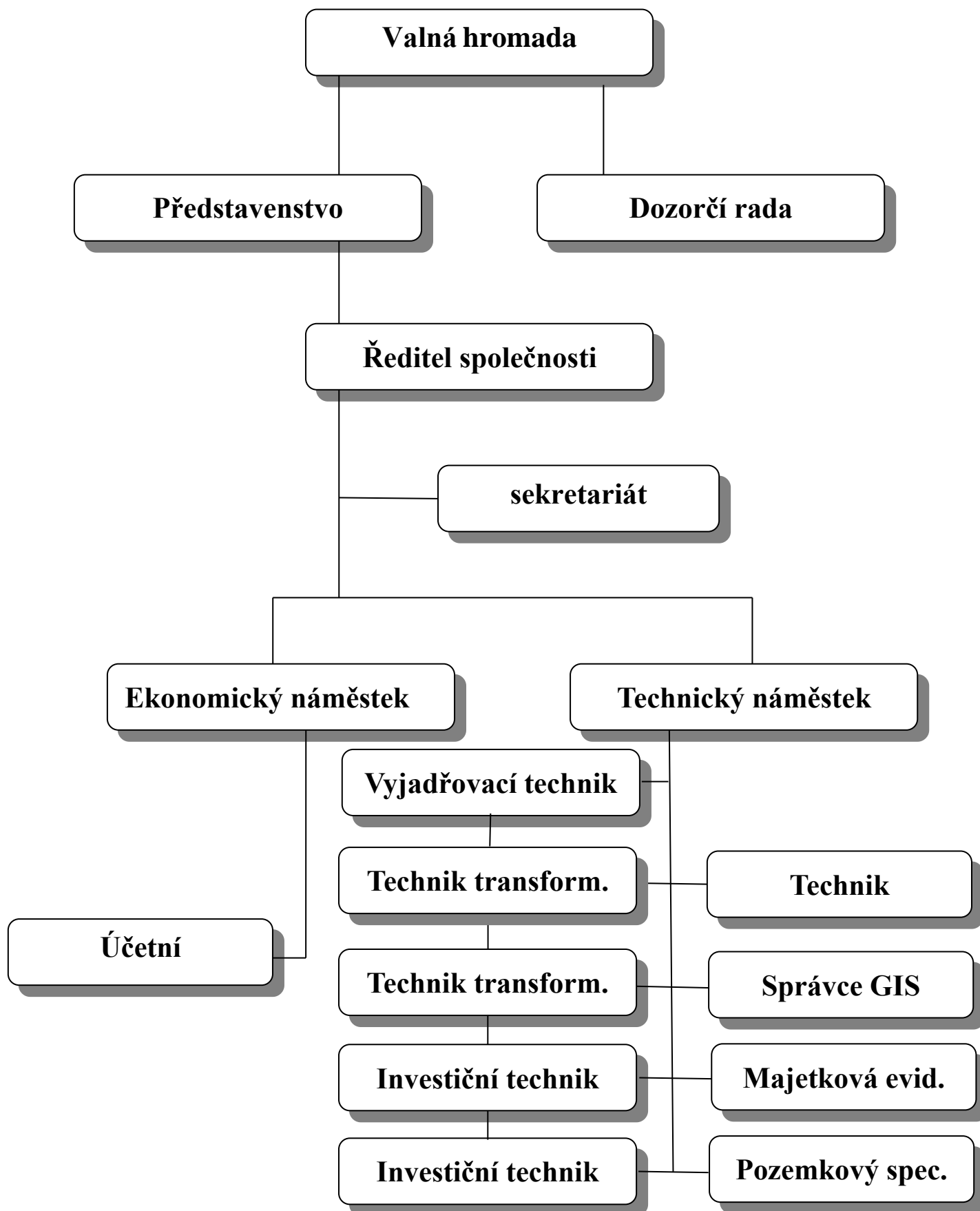
Představenstvo

Mgr. Miroslava Ferancová	předsedkyně představenstva delegována městem Olomouc
RNDr. Ivan Kosatík	místopředseda představenstva ředitel společnosti
Mgr. Dalibor Horák	člen představenstva delegován městem Uničov
Ing. Marek Pazdera	člen představenstva delegován městem Velká Bystřice
JUDr. Kamil Andree	člen představenstva delegován městem Olomouc
Bc. Milan Hebelka	člen představenstva delegován městem Olomouc
Ing. Jiří Juřena	člen představenstva delegován městem Olomouc
Ing. Lukáš Krbeček	člen představenstva delegován městem Olomouc
Radim Schubert	člen představenstva delegován městem Olomouc

Dozorčí rada

Ivo Kosina	předseda dozorčí rady delegován městem Olomouc
Ing. Jaroslav Kuchař	místopředseda dozorčí rady delegován městem Olomouc
Vlastimil Ošťádal	člen dozorčí rady delegován městem Olomouc

Organizační schéma společnosti



Hospodaření společnosti

Společnost podpisem „Smlouvy o provozování vodovodů a kanalizací Vodohospodářské společnosti Olomouc, a.s.“ se společností MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s., prodloužila o 5 let pronájem infrastrukturního majetku a to od 1. 4. 2020. Tím navázala na předmět své poslední dvacetileté podnikatelské činnosti a nadále zůstává především společností vlastnickou a správcovskou.

Hlavními činnostmi jsou tak nadále dohled nad řádným provozováním svého majetku nájemcem, správa, technický rozvoj a investice do majetku společnosti a zabezpečování investic do infrastrukturního majetku akcionářů.

Kromě skutečností uvedených v příloze po rozvahovém dni nenastaly žádné skutečnosti, které jsou významné pro naplnění účelu této výroční zprávy.

Převážnou část výnosů roku 2022 tvoří výnosy z pronájmu dlouhodobého hmotného (infrastrukturního) majetku a provozních budov společnosti.

Účetní zisk vytvořený v roce 2022 činí 22 173 584,46 Kč.

Předpokládaný vývoj činnosti společnosti je v souladu s náplní výše uvedené nájemní smlouvy.

Společnost v roce 2022 nevyvíjela žádné aktivity v oblasti výzkumu a vývoje.

Společnost v roce 2022 nevyvíjela žádné podstatné aktivity v oblasti ochrany životního prostředí.

Společnost k 31. 12. 2022 měla 14 zaměstnanců, z toho 11 s vysokoškolským vzděláním a 3 se středoškolským vzděláním.

Společnost nemá k 31. 12. 2022 žádnou organizační složku v zahraničí.

Příloha k účetní závěrce a zpráva auditora jsou uvedeny v příloze k této výroční zprávě.

PŘEHLED ZÁKLADNÍCH UKAZATELŮ HOSPODAŘENÍ A JEJICH VÝVOJ

Základní ukazatele v tis. Kč					
	2018	2019	2020	2021	2022
Tržby a výnosy celkem	70 979	72 112	83 855	77 009	89 492
z toho provozní	70 921	71 695	72 938	73 963	84 244
finanční	58	417	254	42	1 426
mimořádné	0	0	10 663	3 004	3 822
Náklady celkem	49 089	53 364	54 990	59 322	67 318
z toho provozní	44 798	47 969	48 567	50 975	66 202
finanční	44	48	26	4	4
mimořádné (vč. daně z příjmu)	691	0	421	183	979
odložená daň z příjmů	3 556	5 347	5 976	8 160	133
Hospodářský výsledek – účetní zisk	21 890	18 748	28 865	17 686	22 174
Zdanitelný daňový základ	3 641	0	2 216	962	5 153
Hospodářský výsledek – čistý zisk	21 890	18 748	28 865	17 686	22 174
Investice celkem realizované	48 291	60 594	42 472	64 924	53 635
Zásoby celkem	962	1 529	766	718	601

Skladba nákladů a výdajů					
Ukazatel v tis. Kč	2018	2019	2020	2021	2022
Náklady celkem	49 089	53 364	54 990	59 322	66 206
- z toho provozní:	44 798	47 969	48 567	50 975	66 202
- spotřeba materiálu	195	195	189	292	804
- spotřeba energie	57	80	93	91	95
- opravy a udržování	79	27	80	192	3 754
- odpisy DHM a DNM	28 279	31 089	32 034	33 442	40 920
- mzdy zaměstnanců	6 363	9 451	9 460	9 937	11 411
- zák. pojištění a soc. náklady	2 939	3 199	3 227	3 774	4 367
- nájemné	36	127	116	122	127
- tvorba zákonné rezervy na opravu DHM	0	0	0	0	0
- čerpání zákonné rezervy na opravu DHM	0	0	0	0	0
- ostatní	6 850	3 801	3 368	3 125	4 724
- finanční	44	48	26	4	4

Skladba provozních tržeb a výnosů					
Ukazatel v tis. Kč	2018	2019	2020	2021	2022
Tržby za vlastní výkony	69 325	70 955	71 539	73 963	83 936
ostatní provozní výnosy	1 596	741	12 061	3 002	4 130
- zúčtování zákonných rezerv	0	0	0	0	0
- zúčtování opravných položek	0	0	0	0	0
- ostatní provozní výnosy	1 596	741	12 061	3 002	4 130
Provozní tržby a výnosy	70 921	71 696	83 600	76 965	88 066

FINANCOVÁNÍ

Pohledávky za odběrateli					
Ukazatel v tis. Kč	2018	2019	2020	2021	2022
Pohledávky celkem	19 120	19 143	7 403	7 510	8 599
- z toho po lhůtě splatnosti	1 865	1 767	1 629	1 623	1 623
- z toho za vodné a stočné po splatnosti	1 106	1 008	1 008	1 005	1 005
Podíl pohledávek za vodné a stočné po lhůtě splatnosti na pohledávkách celkem	5,8%	5,3%	13,6%	13,4%	11,7%
Finanční situace společnosti					
Ukazatel v tis. Kč	2018	2019	2020	2021	2022
Finanční majetek celkem	38 448	28 790	38 277	35 774	43 599
- peníze	37	28	37	15	20
- ceniny	2	1	1	0	0
- bankovní účty	38 409	28 761	38 239	35 759	43 579

VODOVODY

Rok 2022 lze zcela určitě nazvat obdobím kdy se naplno rozjely přípravy na převzetí našeho majetku do vlastního provozování. Průběžně probíhaly pracovní porady, na kterých se řešila zejména otázka výběru vhodných SW a zejména systém evidence majetku a s tím spojená správa majetku a pracovních činností.

Bohužel v důsledku ekonomických změn, které zásadně zasáhly ceny materiálů a stejně tak stavební a strojní výrobu se nám nepodařilo zcela naplnit plánované investice do obnovy majetku, protože stavební firmy měly potíže s dodávkami materiálů. Například na dodávky frekvenčních měničů jsme čekali několik měsíců, a tak nešlo dokončit montáže čerpacích stanic surové vody.

I v roce 2022 byly v menší míře převzaty do majetku nově vybudované vodovody od soukromých investorů. Jednalo se většinou o prodloužení veřejných částí vodovodů k nově budovaným lokalitám RD ve městech Uničov, Velká Bystřice a v obci Hlubočky. Celkem se jedná o 807,5 m rozvodných vodovodních řadů v profilech DN 80 a 100.

Informaci, kterou každoročně uvádíme ve výroční zprávě, jsou i výsledky z rozborů pitné vody. Celkem bylo analyzováno 835 vzorků a 21 865 různých sledovaných ukazatelů, z nichž bylo 73 nevyhovujících - tj. 0,33 %. Většina z nevyhovujících vzorků se však týkala překročení v obsahu železa, což neukazuje na zdravotní závadnost. Menší počet provedených vzorků souvisí i s menším počtem poruch na vodovodní síti v roce 2022.

V roce 2022 bylo dosaženo průměrné energetické náročnosti na všech objektech jímání, úpraven a vodovodů ve výši 1,064 kWh na 1 m³ čerpané vody, což je pokles oproti roku 2021 (1,215 kWh/m³).

Situace s kontaminací podzemních vod pesticidy a jejich metabolity se bohužel stále nelepší – naopak, dotčená je již většina našich pramenišť. To svědčí o negativním trendu v této oblasti, který může zvrátit jen změna v hospodaření zemědělských a lesních podniků.

VHS Olomouc, a.s. má tedy i nadále ve vlastnictví 6 vodovodů, z toho 3 skupinové vodovody (SV) – skupinový vodovod Olomouc, skupinový vodovod Uničov, skupinový vodovod Domašov nad Bystřicí a 3 vodovody místní – Dlouhá Loučka, Dlouhá Loučka-Křivá a Troubelice.

Ze SV Olomouc byla v roce 202 dodávána pitná voda pro zásobování:

města Olomouce

(včetně Droždína, Holice, Chomoutova, Losova, Nemilan, Nedvězí, Slavonína, Radíkova, Topolan, Týnecká a Sv. Kopečka) a Velké Bystřice,

obcí

Bystrovany, Dolany, Grygov, Hlubočky, Horka nad Moravou, Kovákov, Krčmaň, Křelov-Břuchotín, Mrslesy, Náklo, Náklo – Mezice, Přáslavice, Příkazy, Příkazy – Hynkov, Samotíšky, Skrbeň, Střeň, Střeň – Lhota, Tověř,

Svazku obcí vodovodu Pomoraví pro zásobování obcí

Ústín, Vojnice, Těšetice, Rataje,

Loučany, Luběnice, Senice na Hané, Náměšť na Hané, Nové Dvory, Cakov, Senička, Cholína, Bílsko, Loučka, Vilémov a Olbramice,

Vodohospodářské společnosti Čerlinka s.r.o. pro zásobování města

Litovle (včetně Březové, Chudobína, Myslechovic, Nasobůrek, Chořelic, Rozvadovic, Tří Dvorů, Unčovic, Nové Vsi a Vísky) a samostatných obcí Červenky, Haňovic, Mladče, Mladče – Nových Zámků, Sobáčova, Pňovic, Strukova, Uničova – Dětrichova, Žerotína, Hnojic.

V roce 2022 SV Olomouc využíval následující zdroje vody:

prameniště Černovír	2 905 tis. m ³ .rok ⁻¹ , tj. 92,12 l.s ⁻¹ ,
prameniště Štěpánov	62 tis. m ³ .rok ⁻¹ , tj. 1,96 l.s ⁻¹ ,
prameniště Moravská Huzová	42 tis. m ³ .rok ⁻¹ , tj. 1,32 l.s ⁻¹ ,
prameniště Chomoutov	45 tis. m ³ .rok ⁻¹ , tj. 1,43 l.s ⁻¹ ,
prameniště Senice na Hané	930 tis. m ³ .rok ⁻¹ , tj. 29,49 l.s ⁻¹ ,
prameniště Litovel (Čerlinka)	3 693 tis. m ³ .rok ⁻¹ , tj. 117,01 l.s ⁻¹ ,
prameniště Březové	503 tis. m ³ .rok ⁻¹ , tj. 15,94 l.s ⁻¹ ,
prameniště Pňovice 1 až 3	1 410 tis. m ³ .rok ⁻¹ , tj. 44,72 l.s ⁻¹ ,

Ze SV Uničov byla v roce 2022 dodávána pitná voda pro zásobování: města Uničova (včetně Benkova, Brníčka, Střelic a Renot) a obce Želechovice.

Současně byla předávána voda obci Paseka a Újezdu u Uničova.

Do vodovodní sítě skupinového vodovodu Uničov byla pitná voda dodávána z úpravní vody Uničov – Šibeník, do které je surová voda čerpána z následujících zdrojů:

prameniště Haukovice	440 tis. m ³ .rok ⁻¹ , tj. 13,95 l.s ⁻¹ ,
prameniště Brníčko	216 tis. m ³ .rok ⁻¹ , tj. 6,85 l.s ⁻¹ .

V úpravě vody Šibeník je provzdušňováním odstraňován oxid uhličitý a prováděno hygienické zabezpečení.

Ze SV Domašov nad Bystřicí byla v roce 2022 dodávána pitná voda pro zásobování obcí: Domašov n. B., Horní Loděnice, Hraničné, Petrovice a Jívová.

Pro skupinový vodovod Domašov nad Bystřicí je voda odebírána z řeky Bystřice a na vodu pitnou je upravována v úpravě vody Domašov nad Bystřicí. Z této úpravní vody bylo dodáno do sítě SV Domašov n. B. v roce 2022 celkem 79 tis. m³.rok⁻¹, tj. 2,51 l.s⁻¹ pitné vody a ze zářezů nad městem bylo získáno 0 m³.rok⁻¹.

Oproti roku 2021 došlo ke zvýšení dnů kdy musela být do provozu uvedena nanofiltrační jednotka. Nicméně s jejím přispěním nemuselo dojít ani v r. 2022 k odstávce úpravní vody a omezení odběratelů.

Pro vodovod Troubelice bylo v roce 2022 odebráno 51 tis. m³.rok⁻¹ podzemní vody tj. 1,62 l.s⁻¹ Na ÚV je instalována provzdušňovací věž a hygienické zabezpečení.

Pro náš nejmenší vodovod v Křivé jsme ze zářezů odebrali 1,47 tis. m³.rok⁻¹, tj. 0,04 l.s⁻¹.

Základní technickoprovozní údaje týkající se vodovodů jsou uvedeny v tabulce č. I.

Tab. I. Vodovody ve vlastnictví VHS – vybrané technickoprovozní údaje za rok 2022

Ukazatel	měrná jednotka	
Počet obyvatel zásobovaných vodou	počet obyv.	21 027
Počet vodovodů	počet	6
Délka vodovodní sítě	km	291,4
Počet vodovodních přípojek	ks	4 643
Počet vodojemů	ks	17
Akumulační objem vodojemů	m ³	53 378
Využitelná kapacita vodních zdrojů	l/s	643
Počet úpraven vody	ks	6
Kapacita úpraven vody	l/s	525
Voda vyrobená celkem	tis. m ³	10 249
Voda předaná	tis. m ³	8 427
Voda fakturovaná	tis. m ³	1 142
Voda nefakturovaná	tis. m ³	192
Ztráty vody	%	14,4
Počet poruch na vodovodní síti	počet	78
z toho na vodovodních řadech	počet	57
z toho na vodovodních přípojkách	počet	21

KANALIZACE

U stokových sítí došlo v roce 2022 k drobným vkladům majetku od developerů ve městě Uničov a to 95,5 m v DN 250 a 179,7 m v DN 300. U ČOV ke vkladům nedošlo.

VHS Olomouc, a.s. tedy nadále vlastní 3 stokové sítě ukončené mechanicko-biologickými čistírnami odpadních vod: v Uničově, Hlubočkách – Mariánském Údolí a v Troubelicích – sídlišti rodinných domků za tratí SŽ.

Za rok 2022 bylo z odpadní vody vytěženo a předáno k likvidaci 80,63 tun shrabků a 23,7 tun štěrku a písku.

Připravuje se realizační projektová dokumentace řešící rekonstrukci kalového hospodářství ČOV Uničov, které se dostává do problémů zejména při nárazovém odvodňování stabilizovaného kalu.

Všechny tři ČOV (sídlíště Troubelice (rekonstrukce z r. 2004 na kapacitu 200 EO – ekvivalentních obyvatel), Uničov (rekonstrukce z r. 2003 na kapacitu 20 000 EO) i Mariánské Údolí (rekonstrukce z r. 2008 na kapacitu 4 800 EO)) jsou v trvalém provozu, a to bez větších oprav nebo rekonstrukcí. To svědčí o dobré kvalitě provedených prací. Tak jako v minulých letech poskytneme přehled o průměrné účinnosti našich ČOV:

Název	BSK ₅	CHSK _{Cr}	NL	N-NH ₄	P _c
ČOV Uničov	98,85	95,85	99,0	98,61	94,02
ČOV Mar. Údolí	95,8	86,42	95,24	87,4	50,19
ČOV Troubelice	93,36	92,08	98,15	99,7	51,33

Průběžně dochází k obnově technologického vybavení nebo stavebních úprav. V r. 2022 to byla částečná výměna čerpací techniky na ČOV Mariánském Údolí. Rovněž provozovatel v průběhu roku odstraňoval 20+4+3 = 27 poruch na elektro části a strojním vybavení čistíren. Nicméně nárůst počtu poruch je indicií, že v dalším roce je třeba začít s obnovou zejména elektro části a technologie. Právě u těchto skupin byly poruchy nejčastější.

Základní technickoprovozní údaje týkající se kanalizací jsou uvedeny v následující tabulce.

Kanalizace ve vlastnictví VHS – vybrané technickoprovozní údaje za rok 2022

Ukazatel	měrná jednotka	
Počet obyvatel napojených na veřejnou kanalizaci	počet obyv.	9 292
- z toho s čistírnou odpadních vod	počet obyv.	9 292
Počet čistíren odpadních vod	počet	3
- z toho mechanicko-biologické čistírny	počet	3
Kapacita čistíren odpadních vod	m ³ /den	6 558
Délka stokové sítě (bez přípojek)	km	42,4
Počet kanalizačních přípojek	ks	1 512
Množství odpadních vod vypouštěných do veřejné kanalizace (stočné)	tis. m ³	706
Množství čistěných odpadních vod	tis. m ³	1 408,2
Kaly produkované v ČOV (sušina)	t/rok	262,8
Počet poruch na stokové síti	počet	4

INVESTICE A OBNOVUJÍCÍ OPRAVY (vlastní zdroje)

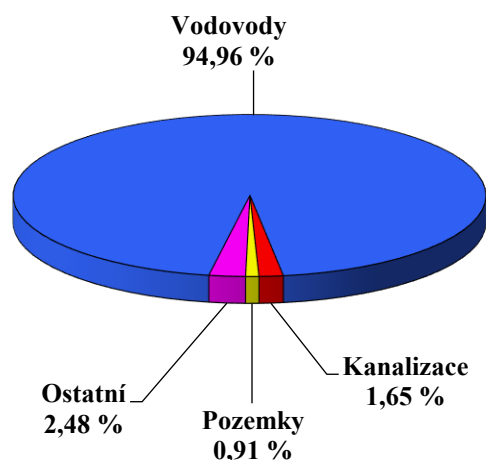
V roce 2022 bylo proinvestováno do rekonstrukcí, technického zhodnocení, a obnovujících oprav celkem **52 424** tis. Kč z vlastních zdrojů. Jednalo se zejména o následující investiční akce:

	tis. Kč
1. Řády jímacích oblastí pramenišť VHS Zajištění řádů jímacích oblastí včetně vyhodnocení vzorkovacích kampaní.	556
2. Regenerace 12-ti monitorovacích vrtů Provedení regenerace vrtů v prameništi Haukovice a Brníčko, vč. zaměření.	297
3. Zajištění analýzy rizik k provozním řádům Kromě menších analýz rizik prováděných vlastními zaměstnanci, jsme spolupracovali s projektovými organizacemi a MOVO a.s. u větších vodárenských soustav. Zákonný požadavek předložit ke schválení Krajské hygienické stanici.	392
4. Obnova vodovodu Hraničné Petrovice - I. Etapa Pokračovali jsme v obnově SV Domašov n/B, který jsme před několika roky zahájili v Domašově, pokračovali v Horních Loděnicích a nyní jsme začali s postupnou obnovou rozvodných vodovodních řádů v Hraničních Petrovicích. Jednalo se o nahrazení vodovodu DN 80 v délce 143 m a DN 100 v délce 200 m.	3 816
5. Výměna ocelových přechodů na výtlačku DN 500 do Černovíra Jednalo se o dokončení obnovy ocelových úseků z roku 2021 a to na zbývajících 6 ks podchodů pod vodními toky a komunikacemi na výtlačném řadu DN 500.	11 400
6. Výměna oc. řadu DN400 VDJ Chudobín – MO Litovel podchod u Visky Po odkladu z r. 2021 se podařilo provést výměnu ocelového potrubí v chrániče pod silnicí v dl. 26,3 m, přepojit MO Chudobín a dopojit se až na nové litinové potrubí přeložky průmyslové zóny Litovel.	1 383
7. Výměny domovních uzávěrů Akce řešila výměnu 89 ks navrtávacích pasů a uzávěrů domovních přípojek v částech, které vytypovány provozovatelem nebo obcemi z důvodu koordinace s rekonstrukcí povrchů.	2 332
8. Měření hladin v monitor. vrtech OPVZ Jednalo se o akci zahájenou již v předchozím roce, kdy byl vybrán dodavatel pro osazení 73 ks monitorovacích vrtů. Součástí bylo i zaměření všech odměrných bodů a zprovoznění automatického systému sběru pořízených dat.	1 054
9. Rekonstrukce pramenišť Pňovice I-III a Březové, II. etapa Z důvodu čekání na některé el. zařízení se akce sice prodloužila, ale podařilo se provést stěžejní část strojních a elektro prací a veškeré stavební práce u 4 čerpacích stanic a 3 evakuačních stanic.	27 599
10. Rekonstrukce ÚV Příkazy – zateplení chlorovny Po předchozí etapě rekonstrukce chlorovny se nám podařilo zrealizovat zateplení objektu a výrazně tak omezit tepelné ztráty.	322

11. ČOV Uničov – kalová koncovka	370
Na základě požadavků provozu a problému s kalovou vodou pro cyklickém zahušťování kalu, byla dokončena projektová dokumentace zabývající se dostavbou zastřešeného objektu, kde bude instalována stabilní odstředivka kalu.	
12. ČOV Mariánské Údolí – výměna čerpadel	298
Jednalo se výměnu stávajících kalových čerpadel, které již byly na hranici své životnosti a začínaly se u nich objevovat ve zvýšené míře poruchy.	
13. Uničov – kanalizace v průmyslové zóně	197
Do konce roku se podařilo z kapacitních důvodů dokončit jen opravu netěsností na dešťové kanalizaci DN 800–1200 před čerpací stanicí. Původně chystaná sanace šachet průlezných stok se realizovala až na začátku roku 2023.	
14. Ostatní akce rekonstrukcí vodovodů, kanalizací a dalších objektů v majetku VHS Olomouc, a.s.	635
15. Příprava ostatních staveb a její dokumentace	1 301
16. Výkupy pozemků a věcná břemena (prameniště, objekty)	472
<hr/>	
CELKEM (vlastní zdroje)	52 424 tis. Kč
Dary (infrastrukturní majetek)	3 822 tis. Kč
CELKEM :	56 246 tis. Kč

Do obnovy bylo započítány i obnovující opravy vodohospodářské infrastruktury hrazené MOVO a.s. ve výši 1 142 tis. Kč za rok 2022.

Poměrné rozdělení vlastních finančních prostředků do investic podle skupin



OSTATNÍ ČINNOSTI

V roce 2022 jsme drobně rozšířili náš infrastrukturní majetek od soukromých investorů (developerů) a to ve Velké Bystřici – u rozvodné vodovodní sítě o délku 115 m, v Uničově o 494,5 m a v Hlubočkách o 198 m. Stokovou síť jsme rozšířili jen v Uničově, a to v délce 275,2 m.

V roce 2022 jsme byli dotčeni nejenom výpadkem dlouho připravovaného projektu v Uničově ulici Sadová z důvodu nezahájení akce ze strany města (výpadek způsobený uzavřením banky a zablokováním financí), ale též odkladem plánovaných rekonstrukcí kanalizací z důvodu odkladu ze strany dodavatele. Tato omezení nám neumožnila připravit a zrealizovat některé projekty, které jsme měli nachystané a byly na ně alokovány i finanční prostředky. Na druhou stranu je nutné poznamenat, že nás čeká v r. 2023 realizace nákladného projektu na ČOV Uničov – dostavba kalové koncovky.

V průběhu roku 2022 se zástupci VHS zúčastnili několika jednání na městě Olomouc, na kterých se řešila zejména otázka budoucího provozování po roce 2030.

I v loňském roce jsme se podíleli ve spolupráci se SOVAKEM na přípravě podkladů k připravovaným zákonům a navazujícím vyhláškám.

Naše společnost je kromě zmíněného SOVAKU rovněž členem ČVTVHS, Okresní hospodářské komory a spolupracuje rovněž s Českou komorou inženýrů a techniků činných ve výstavbě.

V průběhu roku se naši zástupci zúčastnili několika odborných seminářů, školení, a to jak prezenčních, tak i on-line.

Rok 2022 bude nepochybně spojen se zapojením celého pracovního teamu do přípravy transformace společnosti, která je spojena s termínem ukončení současné provozovatelské smlouvy – do 31.3.2025.

I přesto, že dva roky se zdají být dostatečně dlouhá doba, nelze to takto vnímat, protože toho máme před sebou ještě mnoho. Naopak musíme zrychlit přípravu spojenou s převzetím nových zaměstnanců a zejména zajištění mnoha provozních činností. Jakmile se podaří dokončit jednu z vytyčených činností, hned se ukazuje potřeba nachystat další, která na ni neprodleně navazuje nebo ji rozšiřuje. Navíc nedostatek některých zařízení a výrobků na současném trhu nás taktéž nutí učinit závěry s větším předstihem, aby bylo možné stroje či vozidla včas objednat.

Na závěr je třeba zmínit, že drtivá většina zaměstnanců tento mimořádný úkol vnímá nejenom jako požadavek zaměstnavatele, ale jako prostor pro svůj odborný růst a aktivně se zapojuje do řešení mnoha dílčích agend a napomáhá tak k jeho zdárnému dosažení.

Zpráva představenstva společnosti o podnikatelské činnosti, o stavu majetku, o roční účetní závěrce za rok 2022 a návrh na rozdělení zisku za rok 2022

Společnost splnila plánované hospodářské ukazatele – plánovaný zisk, a pokryla tak potřebu fondů společnosti. Toto je stručná charakteristika výsledků podnikání společnosti za rok 2022.

Společnost dosáhla zisk ve výši 22 174 tisíc Kč. Zisk byl optimalizován z hlediska daňových povinností a přidělů do fondů společnosti.

Vzhledem k zabezpečení stability a správné funkčnosti společnosti tak, aby byla naplněna úloha společnosti starat se o vlastní infrastrukturní majetek jako správný hospodář, představenstvo společnosti navrhuje valné hromadě vytvoření Fondu transformace a přiděl do tohoto fondu ve výši 21 874 tisíc Kč, do sociálního fondu pak přiděl ve výši 300 tisíc Kč.

Základní kapitál společnosti se v roce 2022 nezměnil a činil celkem 629 350 tisíc Kč, vlastní kapitál společnosti k 31.12.2022 dosáhl hodnoty 1 051 176 tisíc Kč.

Společnost byla po celý rok likvidní a své závazky plnila ve lhůtě jejich splatnosti.

Vlastní investice činily 53 635 tis. Kč, z toho vodovody 51 175 tis. Kč, kanalizace 865 tis. Kč, ostatní investice 1 593 tis. Kč a pozemky 2 tis. Kč.

Společnost měla pro období 2018–2027 schválený dlouhodobý plán rozhodujících investic do vodohospodářské infrastruktury společnosti, kterými jsou zejména rekonstrukce vodojemů, rekonstrukce hlavních ocelových řadů a ochrana vnitřních zdrojů. Tento dlouhodobý plán byl v roce 2021 aktualizován pro nové období let 2022–2031.

Nemalé prostředky jsou určeny i na investice a rekonstrukce infrastrukturního majetku menších akcionářů z řad obcí.

Strategie hospodářské činnosti je zaměřena na udržení finanční rovnováhy, kladného hospodářského výsledku, investiční činnost financovanou z nájemného a dalších finančních zdrojů.

Schváleno představenstvem společnosti dne 26. 5. 2023

ZPRÁVA

statutárního orgánu společnosti

o vztazích mezi ovládající a ovládanou osobou a o vztazích mezi ovládanou osobou a ostatními osobami ovládanými stejnou ovládající osobou

(dále jen „Zpráva o vztazích“)

podle ustanovení § 82 Zákona o obchodních korporacích

Oddíl I.

OSOBY PROPOJENÉ

1. Ovládaná osoba

Vodohospodářská společnost Olomouc, a.s.

zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka č. 711

zastoupená předsedkyní představenstva Mgr. Miroslavou Ferancovou a

místopředsedou představenstva RNDr. Ivanem Kosátkem

Tovární 1059/41, 772 11 Olomouc – Hodolany

IČ: 47 67 57 72

(dále "ovládaná osoba").

Ovládaná osoba je akciová společnost, která se zabývá zejména správou vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu.

2. Ovládající osoby

2.1. Statutární město Olomouc

Horní náměstí 583, 779 11 Olomouc

IČ: 00 29 93 08

(dále "ovládající osoba 1").

Ovládající osoba je veřejnoprávní korporací na území města Olomouce, která se zabývá zejména rozvojem svého území a o potřeby svých občanů.

Další subjekty ovládané stejnou osobou, kde je ovládající osoby 1 jediným akcionářem, zakladatelem či zřizovatelem dle typu právní formy:

IČ	Název	Právní forma
00096733	Knihovna města Olomouce	Příspěvková organizace
00096814	Zoologická zahrada Olomouc	Příspěvková organizace
00100544	Moravské divadlo Olomouce	Příspěvková organizace
00100617	Moravská filharmonie Olomouc	Příspěvková organizace
27784525	Sluňákov – centrum ekolog. aktivit města Olomouce	Obecně prosp. společnost
00534943	Hřbitovy města Olomouce	Příspěvková organizace

25826603	Technické služby města Olomouce, a.s.	Akciová společnost
25848526	Výstaviště Flora Olomouc, a.s.	Akciová společnost
25898736	Správa nemovitostí Olomouc, a.s.	Akciová společnost
27820378	Aquapark Olomouc, a.s.	Akciová společnost
28633032	Lesy města Olomouce, a.s.	Akciová společnost
05366488	Správa sportovních zařízení Olomouc, a.s.	Akciová společnost
47657022	Základní škola Olomouc, Heyrovského 33	Příspěvková organizace
47657162	Základní škola Olomouc, Zeyerova 28	Příspěvková organizace
47657189	Základní škola Olomouc, Stupkova 16	Příspěvková organizace
47676639	Dopravní podnik města Olomouce, a. s.	Akciová společnost
60338571	Základní škola Olomouc, tř. Spojenců 8	Příspěvková organizace
60338598	Základní škola a MŠ Olomouc, Rezníčková 1	Příspěvková organizace
61989584	Základní škola Olomouc, Mozartova 48	Příspěvková organizace
61989631	Základní škola a MŠ Olomouc, Náves Svobody 41	Příspěvková organizace
61989665	Základní škola a MŠ Olomouc, Demlova 18	Příspěvková organizace
61989851	Základní škola a MŠ Olomouc, Nedvědova 17	Příspěvková organizace
61989894	Mateřská škola Olomouc, Jílová 41	Příspěvková organizace
61989908	Mateřská škola Sedmikráska Olomouc, Škrétova 2	Příspěvková organizace
61989916	Mateřská škola Olomouc, Helsinská 11	Příspěvková organizace
70234001	Fakultní ZŠ dr. Horákové a MŠ Olom., Rožňavská 21	Příspěvková organizace
70234019	Fakultní základní škola Olomouc, Tererovo nám. 1	Příspěvková organizace
70631000	Fakultní základní škola a MŠ Olomouc, Holečkova 10	Příspěvková organizace
70631018	Fakultní ZŠ Komenium a MŠ Olomouc, 8. května 29	Příspěvková organizace
70631026	Fakultní základní škola Olomouc, Hálkova 4	Příspěvková organizace
70631034	Základní škola a MŠ Olomouc, Svatoplukova 11	Příspěvková organizace
70631042	Základní škola a MŠ Olomouc, Dvorského 33	Příspěvková organizace 70631069
	Základní škola Olomouc, Gagarinova 19	Příspěvková organizace 75029511
	Základní škola a MŠ Olomouc – Nemilany, Raisova 1	Příspěvková organizace 75029529
	Základní škola a MŠ Olomouc, Gorkého 39	Příspěvková organizace 75029545
	škola Olomouc, kpt. Nálepky 10	Příspěvková organizace 75029553
	Olomouc, Žižkovo nám. 3	Příspěvková organizace 75029561
	Olomouc, Herrmannova 1	Příspěvková organizace 75029588
	Olomouc, Wolkerova 34	Příspěvková organizace 75029600
	Barevný svět Olomouc, Dělnická 17 B	Příspěvková organizace 75029626
	Olomouc, Michalské stromořadí 11	Příspěvková organizace 75029634
	Olomouc, Mozartova 6	Příspěvková organizace 75029642
	Olomouc, Zeyerova 23	Příspěvková organizace 75029651
	Olomouc, Rooseveltova 101	Příspěvková organizace

Ovládající osoba je dále:

a/ jedním z akcionářů společnosti OLTERM & TD Olomouc, a. s (IČ: 47677511) s podílem 49 %;

b/ jedním z akcionářů společnosti SK Sigma Olomouc, a. s. (IČ: 61974633) s podílem 22,93 %;

c/ jedním z akcionářů společnosti Servisní společnost odpady Olomouckého kraje, a.s. (IČ: 07686501 s podílem 22,49 %)

d/ jedním ze šesti zakladatelů subjektu: Obecně prospěšná společnost pro památkovou ochranu Hradiska u Olomouce a za další rozvoj kulturního, uměleckého a duchovního života a humanitní zdravotní péče na něm (IČ: 47654465);

d/ jedním ze šestnácti členů a předsedou řídicí rady spolku: CIVINET Česká a Slovenská republika, z. s. (IČ: 03519996).

2.2. Město Uničov

Masarykovo náměstí 1, 783 91 Uničov

IČ 00 29 96 34

(dále "ovládající osoba 2").

Ovládající osoba je veřejnoprávní korporací na území města Uničova, která se zabývá zejména rozvojem svého území a o potřeby svých občanů.

Další subjekty ovládané stejnou osobou, kde je ovládající osoba 2 jediným akcionářem, zakladatelem či zřizovatelem dle typu právní formy:

IČ	Název	Právní forma
25830261	Technické služby Uničov, spol. s r.o.	Společnost s ručením omezeným
75027071	MŠ Komenského, Komenského 680, Uničov	Příspěvková organizace
646 27501	ZŠ Pionýrů, Pionýrů 685, Uničov	Příspěvková organizace
45213071	ZŠ Uničov, Haškova 211	Příspěvková organizace
64627519	ZŠ Uničov, U Stadionu 849	Příspěvková organizace

Ovládající osoba 2 je dále:

a/ jedním ze společníků společnosti EKO – UNOMED s.r.o. (IČ: 62303431 s podílem 50 %)

b/ jedním ze společníků společnosti Spojené lesy s.r.o. (IČ: 47674156 s podílem 1/3 %)

Oddíl II.

VZTAHY MEZI PROPOJENÝMI OSOBAMI

1. Způsob ovládnání

Ovládající osoba 1 má akcie ovládané osoby, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota činí 52,31 % základního kapitálu ovládané osoby.

Ovládající osoba 2 má akcie ovládané osoby, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota činí 20,02 % základního kapitálu ovládané osoby.

2. Personální unie

Členové představenstva společnosti ovládané osoby Mgr. Milan Feranec, Mgr. Miroslav Žbánek, MPA, Mgr. Svatopluk Binder, Ph.D., Ing. Otakar Štěpán Bačák, Ing. Lukáš Krbeček, Ing. arch. Tomáš Pejpek jsou členy zastupitelstva města Olomouc.

Členové představenstva společnosti ovládané osoby Mgr. Miroslav Žbánek, Ing. Otakar Štěpán Bačák, Ing. Lukáš Krbeček, Ing. arch. Tomáš Pejpek jsou členy rady města Olomouc.

Člen představenstva společnosti ovládané osoby Mgr. Dalibor Horák je členem rady města Uničov.

3. Struktura propojení

3.1. Ovládající osoba 1

Struktura propojení mezi ovládající osobou 1 a ovládanými osobami je patrná z oddílu I. čl. 2 bodu 2.1. této zprávy a oddílu II čl. 1 a 2 této zprávy.

3.2. Ovládající osoba 2

Struktura propojení mezi ovládající osobou 2 a ovládanými osobami je patrná z oddílu I. čl. 2 bodu 2.2. této zprávy a oddílu II čl. 1 a 2 této zprávy.

Oddíl III.

ROZHODNÉ OBDOBÍ

Tato zpráva je zpracována za rozhodné období od 1. ledna 2022 do 31. prosince 2022.

Oddíl IV.

SMLOUVY A DOHODY UZAVŘENÉ MEZI PROPOJENÝMI OSOBAMI

Přehled o smlouvách uzavřených v rozhodném období

1. Smlouvy a dohody uzavřené podle občanského zákoníku

V rozhodném období nebyly uzavřeny smlouvy podle občanského zákoníku.

Oddíl V.

DALŠÍ PRÁVNÍ JEDNÁNÍ MEZI PROPOJENÝMI OSOBAMI

V rozhodném období nebyla učiněna další právní jednání mezi propojenými osobami.

Oddíl VI.

DALŠÍ OPATŘENÍ MEZI PROPOJENÝMI OSOBAMI

V rozhodném období nebyla učiněna další opatření mezi propojenými osobami.

Oddíl VII.

POSKYTNUTÉ PLNĚNÍ A PROTIPLNĚNÍ MEZI PROPOJENÝMI OSOBAMI

V rozhodném období nebyla poskytnuta plnění a protiplnění mezi propojenými osobami.

Oddíl VIII.

VÝHODY A NEVÝHODY PLYNOUCÍ ZE VZTAHŮ MEZI OVLÁDAJÍCÍMI OSOBAMI A JAKÁ Z TOHO PLYNOU PRO OVLÁDANOU OSOBU RIZIKA

V rozhodném období nevznikly výhody a nevýhody plynoucí ze vztahů mezi ovládanými osobami.

Oddíl IX.

INFORMACE O VZNIKLÝCH ÚJMÁCH MEZI PROPOJENÝMI OSOBAMI

V rozhodném období nevznikly újmy mezi propojenými osobami.

DŮVĚRNOST INFORMACÍ

Za důvěrné jsou považovány informace a skutečnosti, které jsou součástí obchodního tajemství ovládající, ovládané i další propojené osoby a také ty informace, které byly za důvěrné jakoukoliv osobou, která je součástí propojených osob, označeny. Dále jsou to veškeré informace z obchodního styku, které by mohly být sami o sobě nebo v souvislosti s jinými informacemi nebo skutečnostmi k újmě jakékoliv z propojených osob.

Z důvodu, aby nemohlo dojít k újmě na straně ovládané osoby s ohledem na odst. 1 tohoto oddílu, neobsahuje zpráva statutárního orgánu rozsah předmětu smluv a dohod, dobu plnění a závazky, které ze smluv a dohod plynou.

Oddíl X.

ZÁVĚR

Tato zpráva je nedílnou součástí výroční zprávy společnosti.

Zpráva bude v zákonném termínu uložena do sbírky listin vedené obchodním rejstříkem Krajského soudu v Ostravě jako součást výroční zprávy společnosti.

V Olomouci: 31. 3. 2023

Zpracoval: Ing. Jirí Kaufman

Výrok auditora

určený akcionářům akciové společnosti Vodohospodářská společnost Olomouc, a.s.

Výňatek ze Zprávy nezávislého auditore určené akcionářům a statutárními orgánu účetní jednotky Vodohospodářská společnost Olomouc, a.s. o ověření řádné účetní závěrky a výroční zprávy k rozvahovému dni 31. 12. 2021 za ověřené období od 1. 1. 2021 do 31. 12. 2021

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti **Vodohospodářská společnost Olomouc, a.s.**, IČ: 47675772, sídlem Tovární 1059/41, 772 11 Olomouc • Hodolany (dále jen "Společnost"), sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31.12.2022, výkazu zisku a ztráty za rok končící 31.12.2022, a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o Společnosti jsou uvedeny v bodě 1 přílohy této účetní závěrky.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti Vodohospodářská společnost Olomouc, a.s. k 31. 12. 2022 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření za účetní období od 1. 1. 2022 do 31. 12. 2022 v souladu s českými účetními předpisy.

V Praze dne 26. dubna 2023

FSG Finaudit, s.r.o.
tř. Svobody 645/2, Olomouc
evidenční číslo společnosti č. 154
Ing. Jakub Šteinfeld
evidenční číslo statutárního auditora č. 2014