Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene

ve smyslu ust. § 1785-§ 1788 a § 1267 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**smlouva**“)

číslo smlouvy budoucího povinného č. 1: XXX

číslo smlouvy budoucího povinného č. 2: XXX

číslo smlouvy osoby oprávněné: XXX

uzavřená mezi:

Název: XXX

Sídlo: XXX

Statutární zástupce: XXX

IČ: XXX

DIČ: XXX

Obchodní rejstřík: XXX

Bankovní spojení: XXX

Tel.: XXX

E-mail: XXX

*nebo pro FO*

Jméno: XXX

Bydliště: XXX

Datum narození: XXX

Bankovní spojení: XXX

Tel.: XXX

E-mail: XXX

(dále jen jako „**stavebník**“ a „**budoucí povinný č. 1**“)

a

Název: XXX

Sídlo: XXX

Statutární zástupce: XXX

IČ: XXX

DIČ: XXX

Obchodní rejstřík: XXX

Bankovní spojení: XXX

Tel.: XXX

E-mail: XXX

*nebo pro FO*

Jméno: XXX

Bydliště: XXX

Datum narození: XXX

Bankovní spojení: XXX

Tel.: XXX

E-mail: XXX

(dále jen jako „**vlastník pozemku**“ a „**budoucí povinný č. 2**“)

a

Název: Vodohospodářská společnost Olomouc, a.s.

Sídlo: Tovární 1059/41, 772 11 Olomouc – Hodolany

Statutární zástupce: Mgr. Milan Feranec, předseda představenstva

RNDr. Ivan Kosatík, místopředseda představenstva a ředitel spol.

IČ: 47675772

DIČ: CZ47675772

Obchodní rejstřík: Krajský soud v Ostravě, oddíl B, vložka 711

Bankovní spojení: ČSOB, a.s., č. ú. 287082970/0300

Tel.: +420 585 536 384

E-mail: vhs@vhs-ol.cz

(dále jen jako „**vlastník ~~navazující~~ zhodnocené infrastruktury**“ a „**budoucí oprávněný**“)

Stavebník a budoucí povinný č. 1, vlastník pozemku a budoucí povinný č. 2 a vlastník navazující infrastruktury a budoucí oprávněný dále též jako „**smluvní strany**“ či jako „**strany**“   
a každý samostatně jako „**smluvní strana**“ či jako „**strana**“.

# Základní ustanovení

## Budoucímu povinnému č. 2 přísluší vlastnické právo, a to k pozemkům p. č. XXX, p. č. XXX, vše v katastrálním území XXX, obci XXX, zapsané v katastru nemovitostí na LV XXX u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Olomouc (dále jen „**dotčené pozemky**“).

## Budoucí povinný č. 1 má záměr provést stavbu „XXX“ (dále jen „**stavba**“), na pozemcích budoucího povinného č. 2 citovaných v čl. I. odst. 1, jejímž cílem je stavba vodovodního řadu (kanalizační stoky, elektrické přípojky, …) v celkové přibližné délce XXX m na pozemku vlastníka z potrubí profilu DNXXX. Rozsah, v jakém budoucí povinný č. 1 zasáhne dotčené pozemky je zakreslen na přiloženém situačním plánu.

# Budoucí věcné břemeno

## Budoucí povinný č. 1 se zavazuje, že do tří měsíců od právní moci kolaudačního souhlasu (či do tří měsíců po řádném dokončení a předání stavby v případě, že stavba nepodléhá kolaudačnímu souhlasu) stavby citované v článku 1 odst. 2 zašle budoucímu povinnému č. 2 návrh smlouvy o zřízení věcného břemene ve prospěch budoucího oprávněného, jejíž podstatné náležitosti jsou uvedeny v této smlouvě, jehož přílohou bude geometrický plán se zaměřením a vyznačením věcného břemene v šířce ochranného pásma vodovodu (kanalizační stoky, elektrické přípojky, …), který na své náklady pořídí budoucí povinný č. 1.

## Budoucí povinný č. 2 je povinen smlouvu o zřízení věcného břemene ve prospěch budoucího oprávněného uzavřít do dvou měsíců od doručení návrhu smlouvy. Tyto smlouvy budou následně zaslány budoucímu oprávněnému, který zajistí jejich vklad do katastru nemovitostí.

# Podstatné náležitosti smlouvy o zřízení věcného břemene

## Vlastník pozemku jako budoucí povinný č. 2 zřídí ve prospěch budoucího oprávněného právo odpovídající věcnému břemeni, jehož předmětem je strpění uložení vodovodního přivaděče (variantně kanalizační stoky, elektrické přípojky), které bude váznout na pozemcích dotčených stavbou v ploše ochranného pásma inženýrské sítě. Věcné břemeno zahrnuje služebnost inženýrské sítě spočívající v právu uložení, oprav, užívání, údržby, modernizace, příp. odstranění vodovodního řadu (kanalizační stoky, elektrické přípojky, …) ve prospěch budoucího oprávněného, a to na pozemcích citovaných v čl. I. odst. 1 v rozsahu geometrického plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku. Součástí této služebnosti je právo v nezbytném rozsahu vstupovat nebo vjíždět na předmětný pozemek za účelem uložení, oprav, údržby, rekonstrukce, výměny či příp. odstranění vodovodního řadu (variantně kanalizační stoky, elektrické přípojky, …), které bude osoba oprávněná ze služebnosti nebo třetí osoba provádět i za pomoci strojní mechanizace.

## Budoucí povinný č. 2 se zavazuje, že neumístí v ochranném pásmu vedení vodovodního řadu (variantně kanalizační stoky, elektrické přípojky, …) objekty trvalého charakteru, ani trvalé porosty, které by znemožňovaly nebo ztěžovaly přístup k položenému vedení. Budoucí povinný č. 2 se zavazuje toto právo odpovídající služebnosti jako věcnému břemeni strpět a respektovat. Budoucí oprávněný tuto služebnost přijímá v uvedeném rozsahu.

## Služebnost se zřizuje jako právo věcné, na dobu neurčitou, úplatně, a to formou jednorázové úplaty ve výši XXX Kč/m2 za plochu omezenou věcným břemenem. Předpokládaná plocha omezená věcným břemenem činí XXX m2 vzhledem k délce potrubí cca XXX m a šířce ochranného pásma vodovodu 1,5 m na každou stranu od vnější hrany potrubí (celková šířka 3,1 m). Jednorázovou úhradu za zřízení věcného břemene uhradí budoucí povinný č. 1 a to budoucímu povinnému č. 2. Obsah služebnosti může být z objektivních důvodů změněn, ale pouze uzavřením nové smlouvy.

## Budoucí oprávněný zajistí podání návrhu o povolení vkladu smlouvy o zřízení věcného břemene do katastru nemovitostí. Náklady související s podáním návrhu na vklad, tj. správní poplatek se zavazuje nést budoucí oprávněný.

## Budoucí povinný č. 1 oznámí v dostatečném předstihu budoucímu povinnému č. 2 vstup na pozemky pro minimalizaci škod na zemědělské produkci, a to nejlépe po sklizni. Veškeré příp. škody (náhrada ušlé produkce) vzniklé realizací stavby mohou být v průběhu stavby či po jejím dokončení uplatnit u budoucího povinného č. 1. Případné vypouštění podzemních vod i přebytečné vody ve vodovodním potrubí bude regulováno tak, aby nedošlo k lokálnímu podmáčení pozemků, a to čerpáním do přilehlých svodnic. Budoucí povinný č. 1 v dostatečném předstihu před započetím prací a před zasypáním vyzve budoucího povinného č. 2 pro převzetí plochy zápisem do stavebního deníku stavby.

# Závěrečná ustanovení

## Vlastník dotčené nemovitosti (pozemku) souhlasí s tím, aby tato smlouva byla podkladem pro správní řízení a sloužila jako vyjádření souhlasu účastníka řízení v souvislosti s vydáním sloučeného rozhodnutí, příp. územního rozhodnutí, stavebního povolení či stavební ohlášky.

## Změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze formou číslovaných dodatků oběma smluvními stranami. Písemná forma je nezbytná i pro právní úkony směřující ke zrušení smlouvy.

## Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotovení s platností originálu, z nichž budoucí povinný č. 2 a budoucí oprávněný obdrží po jednom vyhotovení, budoucí povinný č. 1 obdrží dvě vyhotovení.

## Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nikoliv v tísni anebo za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

## Nedílnou součástí této smlouvy jsou níže uvedené přílohy:

Příloha č. 1 – katastrální situace, zpracoval XXX v XXX

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| V XXX dne XXX |  | V XXX dne XXX |  | V Olomouci dne XXX |
| Za budoucího povinného č. 1: |  | Za budoucího povinného č. 2: |  | Za oprávněného: |
|  |  |  |  |  |
| XXX |  | XXX |  | Mgr. Milan Feranec |
| XXX |  | XXX |  | předseda představenstva |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  | RNDr. Ivan Kosatík |
|  |  |  |  | místopředseda představenstva a ředitel společnosti |