Smlouva o přeložce vodárenského zařízení

ve smyslu ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a podle § 24 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o o vodovodech a kanalizacích), v platném znění   
(dále jen „**smlouva**“)

**vyvolané stavbou**

XXX

číslo smlouvy investora: XXX

číslo smlouvy vlastníka: XXX

číslo smlouvy provozovatele: XXX

uzavřená mezi:

Název: XXX

Sídlo: XXX

Statutární zástupce: XXX

IČ: XXX

DIČ: XXX

Obchodní rejstřík: XXX

Bankovní spojení: XXX

Tel.: XXX

E-mail: XXX

*nebo pro FO*

Jméno: XXX

Bydliště: XXX

Datum narození: XXX

Bankovní spojení: XXX

Tel.: XXX

E-mail: XXX

(dále jen jako „**investor**“)

a

Název: Vodohospodářská společnost Olomouc, a.s.

Sídlo: Tovární 1059/41, 772 11 Olomouc – Hodolany

Statutární zástupce: Mgr. Milan Feranec, předseda představenstva

RNDr. Ivan Kosatík, místopředseda představenstva a ředitel spol.

IČ: 47675772

DIČ: CZ47675772

Obchodní rejstřík: Krajský soud v Ostravě, oddíl B, vložka 711

Bankovní spojení: ČSOB, a.s., č. ú. 287082970/0300

Tel.: +420 585 536 384

E-mail: vhs@vhs-ol.cz

(dále jen jako „**vlastník**“)

a

Název: MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s.

Sídlo: Tovární 1059/41, Hodolany, 779 00 Olomouc

Statutární zástupce: Ing. Martin Bernard, MBA, člen představenstva společnosti

Ing. Petr Tejchman, člen představenstva společnosti

IČ: 61859575

DIČ: CZ61859575

Obchodní rejstřík: Krajský soud v Ostravě, oddíl B, vložka 1943

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č. ú. 35-5727510207/0100

Tel.: +420 585 536 111

E-mail: smv@smv.cz

(dále jen jako „**provozovatel**“)

Investor, vlastník a provozovatel dále též jako „**smluvní strany**“ či jako „**strany**“   
a každý samostatně jako „**smluvní strana**“ či jako „**strana**“.

# Úvodní ustanovení

## Vlastník prohlašuje, že je výlučným vlastníkem vodárenského zařízení – vodovodu pro veřejnou potřebu (dále jen „**vodovod**“) „XXX“ délce XXX m, DNXXX, materiál XXX na pozemcích parc. č. XXX v k. ú. XXX vedený v majetkové evidenci pod číslem IČME XXX.

## Investor prohlašuje, že na své náklady a na svoji odpovědnost vybuduje stavbu „XXX“, jejíž součástí je přeložka vodovodu v celkové délce XXX m (dále jen „**přeložka**“) a její přesný rozsah je zakreslen v situaci, která je nedílnou součástí této smlouvy (příloha č. 1).

## Provozovatel prohlašuje, že je provozovatelem vodárenského zařízení na základě smlouvy o provozování vodovodů a kanalizací uzavřené s vlastníkem ode dne 1. 4. 2020.

# Předmět smlouvy

## Předmětem této smlouvy je stanovení zásad spolupráce smluvních stran při realizaci přeložky a všech souvisejících činností, která je vyvolána v souvislosti s plánovanou stavbou uvedenou v čl. I. odstavci 2 této smlouvy.

1.1. objekt XXX – přeložka vodovodního řadu XXX m

Původní délka překládaného úseku XXX m

Délka po přeložení vodovodu XXX m

1.2. objekt XXX – přeložka vodovodního řadu

Původní délka překládaného úseku XXX m

Délka po přeložení vodovodu XXX m

## Provedení přeložky XXX uvedené v čl. I odstavci 2. této smlouvy zajistí na svůj náklad investor dle schválené projektové dokumentace pod názvem XXX (SO XXX), vypracované oprávněnou osobou, označena jako XXX ze dne XXX a respektující podmínky pravomocného stavebního povolení.

## Předpokládaný termín realizace přeložky XXX.

## Při realizaci přepojení ze stávajícího řadu na nový řad bude investor postupovat tak, aby plánovaná odstávka byla omezena na nejkratší možnou dobu (max. XXX hodin), a to po dohodě s provozovatelem (vlastníkem) s dostatečným časovým předstihem vždy nejméně 20 dnů předem. V případě složitější provozní přípravy na odstávku je nutné postup odstávky předem projednat.

## Stavební objekty XXX přeložky budou uváděny do provozu po předchozí koordinaci s provozovatelem.

## Před vlastním zahájením realizace bude vlastníkovi předána prováděcí/realizační dokumentace stavby v jednom tištěném vyhotovení.

# Práva a povinnost smluvních stran

Vlastník výslovně souhlasí s provedením přeložky specifikované v čl. II. této smlouvy investorem stavby, a to za dále uvedených podmínek:

1. Vlastnictví vodovodu se provedením přeložky nemění.
2. Příprava a provádění přeložek se řídí ustanoveními § 24 zákona č. 274/2001 o vodovodech a kanalizacích, ve znění pozdějších předpisů.
3. Investor předloží projektovou dokumentaci přeložky pro stavební řízení k odsouhlasení vlastníkovi a zapracuje jeho případné připomínky do projektové dokumentace.
4. Součástí přeložky je přepojení stávajících přípojek, jež bude řešeno v rámci dokumentace stavby.
5. Investor stavby předal smlouvy o smlouvách budoucích služebnosti inženýrské sítě ke všem přeložkou dotčeným pozemkům, které jsou přílohou této smlouvy.
6. Fyzickou likvidaci nebo zafoukání betonem či popílkocementem původní trasy vodovodu v celé jeho délce zajistí investor na svoje náklady. Investor hradí také náklady na vypouštěnou vodu z veřejného vodovodu potřebnou k realizaci přeložky, jako je voda k proplachu přeložky, náhradnímu zásobování (v případě, že bude nutné vodu navážet cisternami a nebude provedeno provizorní zásobování), proplachům sítě z důvodu změny v proudění ve vodovodní síti, případně po odstavení a znovu uvedení vodovodu do provozování.
7. Před vlastním zahájením stavby bude vlastníkovi předložen ke schválení soupis materiálu, doloženo oprávnění a reference (k činnostem obdobného druhu stavby) zhotovitele k provádění přeložky.
8. Investor je povinen dodržovat povinnosti dané vyjádřením k přeložce ze dne XXX č. vyj. XXX.
9. Investor stavby zajistí, že zhotovitel přeložky nesmí manipulovat s uzávěry, ani jinak zasahovat do stávajícího vodovodu bez předchozího odsouhlasení provozovatele.
10. Investor stavby vyzve vlastníka a provozovatele k předání staveniště a technické kontrole stavebních a montážních prací, především před zásypem a k tlakovým zkouškám a to min. s 3-denním pracovním předstihem.
11. Veškeré doklady, jejichž seznam je nedílnou součástí této smlouvy (příloha č. 2), budou vlastníkovi předány 2 x v tištěné podobě a 1 x elektronicky (ve formátech \*.pdf a \*.docx, \*.dgn).

# Předání přeložky a záruční doba

## Neprodleně po nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí předá investor stavby protokolárně vlastníkovi přeložku bez jakýchkoliv závazků a případných práv třetích osob. K předání doloží doklady uvedené v příloze č. 2.

## Investor stavby ve smlouvě o dílo se zhotovitelem přeložky sjedná na provedenou přeložku záruku v délce, která bude činit minimálně 60 měsíců pro stavební část, minimálně 36 měsíců pro strojní technologie a minimálně 24 měsíců pro elektrozařízení a dále možnost postoupení práv ze záruky z investora na vlastníka.

## Investor zajistí na svůj náklad podpis konceptu smluv o zřízení služebnosti inženýrské sítě ke všem dotčeným pozemkům ve znění dle přílohy č. 3 této smlouvy. Takto vzniklé návrhy předá do 90 ti dnů od právní moci kolaudačního rozhodnutí (nebo jeho právního ekvivalentu) vlastníkovi k provedení vkladu do katastru nemovitostí. Náhradu za zřízení věcného břemene hradí vlastníkům dotčených pozemků v plné výši investor prostřednictvím vlastníka. Stejně tak náklady na pořízení geometrického plánu, kterým dojde k zaměření skutečného provedení stavby, poplatky za řízení před katastrálním úřadem apod.

## Vlastník se zavazuje k neprodlenému písemnému informování investora o zjištěných záručních vadách a jejich bližší specifikaci, pokud nebylo dohodnuto postoupení záruk na vlastníka.

# Smluvní pokuty

## Pokud investor nesplní kterýkoli ze svých závazků dle této smlouvy ve lhůtě podle této smlouvy (tam, kde smlouva mlčí, ve lhůtě dle písemné výzvy vlastníka nebo provozovatele), může jeho závazek splnit sám vlastník, avšak plně na náklady investora.

## Každé jedno porušení závazku investora podle této smlouvy smí vlastník sankcionovat smluvní pokutou ve výši 20 000,- Kč, čímž není jakýmkoli způsobem dotčena povinnost investora k náhradě takovým způsobem vzniklé škody v plné výši.

# Závěrečná ustanovení

## Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky odsouhlasenými všemi smluvními stranami.

## Tato smlouva je zpracována ve třech vyhotoveních, přičemž každá ze stran obdrží po jednom vyhotovení.

## Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána dle svobodné vůle, že si ji řádně prostudovali a na důkaz toho připojují své podpisy.

## Veškerá práva a povinnosti z této smlouvy plynoucí přechází na právní nástupce obou smluvních stran.

## Nedílnou součástí této smlouvy jsou níže uvedené přílohy:

Příloha č. 1 – situace přeložky

Příloha č. 2 – seznam dokladů a dokumentace k předání přeložky

Příloha č. 3 – vzor smlouvy o služebnosti inženýrské sítě

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| V XXX dne XXX |  | V Olomouci dne XXX |  | V Olomouci dne XXX |
| Za investora: |  | Za vlastníka: |  | Za provozovatele: |
|  |  |  |  |  |
| XXX |  | Mgr. Milan Feranec |  | Ing. Martin Bernard, MBA |
| XXX |  | předseda představenstva |  | člen představenstva společnosti |
|  |  |  |  |  |
|  |  | RNDr. Ivan Kosatík |  | Ing. Petr Tejchman |
|  |  | místopředseda představenstva a ředitel společnosti |  | člen představenstva společnosti |

**Příloha č. 2 – seznam dokladů a dokumentace k předání přeložky**

1. Projektová dokumentaci pro stavební povolení ověřená stavebním úřadem.
2. Územní rozhodnutí s doložkou nabytí právní moci.
3. Stavební povolení případně společné povolení s doložkou nabytí právní moci.
4. Zápis o předání a převzetí stavby mezi investorem a zhotovitelem.
5. Kolaudační souhlas či kolaudační rozhodnutí s vyznačenou doložkou o nabytí právní moci.
6. Veškeré doklady při realizaci stavby – stavební deník, fotodokumentace stavby, tlakové zkoušky, doklady o průchodnosti potrubí a funkčnosti identifikačního vodiče, protokol o zkoušce funkčnosti armatur, protokol o proplachu vodovodu, prohlášení hygienika o trvalém styku s pitnou vodou, výsledky bakteriologického rozboru vody, výchozí revize zařízení, doklady o použitých materiálech, u kanalizace pak i kamerovou prohlídku se záznamem a protokolem.
7. Geodetické zaměření stavby zpracované v souladu se směrnicí VHS Olomouc a.s.
8. Dokumentace skutečného provedení stavby ověřenou zhotovitelem.