Smlouva o realizaci a vypořádání investice představované technickým zhodnocením vodárenské infrastruktury

ve smyslu ust. § 1746 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**smlouva**“)

číslo smlouvy investora: XXX

číslo smlouvy vlastníka: XXX

číslo smlouvy provozovatele: XXX

uzavřená mezi:

Název: XXX

Sídlo: XXX

Statutární zástupce: XXX

IČ: XXX

DIČ: XXX

Obchodní rejstřík: XXX

Tel.: XXX

E-mail: XXX

*nebo pro FO*

Jméno: XXX

Bydliště: XXX

Datum narození: XXX

Bankovní spojení: XXX

Tel.: XXX

E-mail: XXX

(dále jen jako „**investor**“)

a

Název: Vodohospodářská společnost Olomouc, a.s.

Sídlo: Tovární 1059/41, 772 11 Olomouc – Hodolany

Statutární zástupce: Mgr. Milan Feranec, předseda představenstva

RNDr. Ivan Kosatík, místopředseda představenstva a ředitel spol.

IČ: 47675772

DIČ: CZ47675772

Obchodní rejstřík: Krajský soud v Ostravě, oddíl B, vložka 711

Tel.: +420 585 536 384

E-mail: vhs@vhs-ol.cz

(dále jen jako „**vlastník**“)

a

Název: MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s.

Sídlo: Tovární 1059/41, Hodolany, 779 00 Olomouc

Statutární zástupce: Ing. Martin Bernard, MBA, člen představenstva společnosti

Ing. Petr Tejchman, člen představenstva společnosti

IČ: 61859575

DIČ: CZ61859575

Obchodní rejstřík: Krajský soud v Ostravě, oddíl B, vložka 1943

Tel.: +420 585 536 111

E-mail: smv@smv.cz

(dále jen jako „**provozovatel**“)

Investor, vlastník a provozovatel dále též jako „**smluvní strany**“ či jako „**strany**“   
a každý samostatně jako „**smluvní strana**“ či jako „**strana**“.

# Úvodní ustanovení

## Vlastník prohlašuje, že je výlučným vlastníkem vodárenského zařízení – vodovodu (kanalizace) pro veřejnou potřebu na území obce XXX (dále jen „**vodovod**“ („**kanalizace**“)), mj. také na pozemku p. č. XXX v k. ú. XXX, obci XXX vedený v majetkové evidenci pod číslem IČME XXX (dále jen „**napojovací bod**“).

## Investor prohlašuje, že na své náklady a na svoji odpovědnost vybuduje stavbu „XXX“, v jejímž rámci má záměr mj. prodloužit/zahustit vodovod v celkové délce XXX m (dále jen „**technické zhodnocení**“), když přesný rozsah technického zhodnocení je zakreslen v situaci, která je nedílnou součástí této smlouvy (příloha č. 1). Technické zhodnocení se investor chystá napojit na vodovod v napojovacím bodě.

## Provozovatel prohlašuje, že je provozovatelem vodovodu na základě smlouvy o provozování vodovodů a kanalizací uzavřené s vlastníkem ode dne 1. 4. 2020.

# Předmět smlouvy

## Předmětem této smlouvy je stanovení zásad spolupráce smluvních stran při realizaci technického zhodnocení a všech souvisejících činností, které jsou/budou vyvolány a budou se týkat vodovodu v souvislosti s plánovanou stavbou uvedenou v čl. I. odstavci 2 této smlouvy.

## Provedení technického zhodnocení uvedeného v čl. I odstavci 2. této smlouvy zajistí na svůj náklad investor dle schválené projektové dokumentace vypracované oprávněnou osobou, označené jako XXX ze dne XXX. Investor se zavazuje při realizaci technického zhodnocení plně respektovat podmínky pravomocného stavebního povolení.

## Předpokládaný termín realizace technického zhodnocení je od XXX do XXX.

## Při realizaci připojení technického zhodnocení na stávající řad se investor zavazuje postupovat tak, aby plánovaná odstávka byla omezena na nejkratší možnou dobu (max. XXX hodin), a to po dohodě s provozovatelem (vlastníkem) s dostatečným časovým předstihem vždy nejméně 20 dnů předem.

## Investor se zavazuje vybudované technické zhodnocení uvádět do provozu po předchozí koordinaci s provozovatelem.

## Před vlastním zahájením realizace se investor zavazuje vlastníkovi předat prováděcí/realizační dokumentaci stavby v jednom tištěném vyhotovení.

# Práva a povinnosti smluvních stran

## Vlastník pro účely stavebního řízení udělí souhlas s provedením technického zhodnocení specifikovaným v čl. I. této smlouvy investorem stavby, a to za podmínek uvedených v této smlouvě. Zvláště nikoli však výlučně se jedná o tyto podmínky (závazky investora):

## Vlastnictví vodovodu se provedením technického zhodnocení nemění.

## Investor se zavazuje předložit s dostatečným časovým předstihem projektovou dokumentaci technického zhodnocení pro stavební řízení k odsouhlasení vlastníkovi a dále se zavazuje k tomu, že zapracuje případné vlastníkovy připomínky do projektové dokumentace ještě před jejím předložením příslušnému úřadu.

## Investor zajistí na svůj náklad ošetření svého vztahu k pozemkům, jichž se stavba technického zhodnocení dotkne, a to po celou dobu výstavby, a dále na svůj náklad zajistí ošetření vztahu vlastníka a provozovatele (včetně jejich případných právních nástupců) k těmto pozemkům po dobu výstavby technického zhodnocení ve formě smlouvy o smlouvě budoucí - služebností inženýrské sítě a po dobu po výstavbě ve formě smlouvy o služebnosti inženýrské sítě zřízené pro vlastníka (včetně jeho případných právních nástupců) jako osoby oprávněné. Tato povinnost se má za splněnou, pokud investor předloží vlastníkovi návrhy smluv podepsané všemi účastníky vyjma investora včetně případného úředního ověření pravosti podpisu tam, kde je to pro navazující řízení nezbytné.

## Investor se zavazuje uhradit také veškeré náklady na vypouštěnou vodu z veřejného vodovodu potřebnou k realizaci technického zhodnocení, jako je voda k proplachu, náhradnímu zásobování (v případě, že bude nutné vodu navážet cisternami a nebude provedeno provizorní zásobování), proplachům sítě z důvodu změny v proudění ve vodovodní síti, případně po odstavení a znovu uvedení vodovodu do provozování.

## Před vlastním zahájením stavby bude vlastníkovi předložen ke schválení soupis materiálu a doloženo oprávnění a reference (k činnostem obdobného druhu stavby) zhotovitele k provádění technického zhodnocení.

## Investor je vázán podmínkami, které bude obsahovat vyjádření vlastníka k technickému zhodnocení vydanému pro potřeby dle stavebního zákona.

## Investor ani jím případně nasmlouvaný zhotovitel technického zhodnocení nesmí manipulovat s uzávěry, ani jinak zasahovat do stávajícího vodovodu bez předchozího prokazatelného odsouhlasení provozovatelem.

## Investor prokazatelně vyzve vlastníka a provozovatele k předání staveniště, k tlakovým zkouškám i k technické kontrole stavebních a montážních prací především před zásypem, a to ve všech případech min. s předstihem 3 pracovních dnů.

## Veškeré doklady, jejichž seznam je nedílnou součástí této smlouvy (příloha č. 2), se investor zavazuje vlastníkovi předat 2 x v tištěné podobě a 1 x elektronicky (ve formátech \*.pdf a \*.doc, \*.dgn).

# Předání technického zhodnocení a záruční doba

## Neprodleně po nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí k technickému zhodnocení (či jeho právnímu ekvivalentu) předá investor protokolárně vlastníkovi technické zhodnocení bez jakýchkoliv závazků a případných práv třetích osob včetně úpravy vztahů s vlastníky pozemků, jichž se technické zhodnocení dotklo. K předání doloží doklady uvedené v příloze č. 2 a návrhy smluv dle přílohy č. 3 (smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě).

## Investor se zavazuje, že sjedná ve smlouvě o dílo se zhotovitelem technického zhodnocení na provedené dílo záruku v délce, která bude činit minimálně 60 měsíců pro stavební část, minimálně 36 měsíců pro strojní technologie a minimálně 24 měsíců pro elektrozařízení a dále možnost postoupení práv ze záruky z investora na vlastníka.

## Investor zajistí na svůj náklad podpis konceptu smluv o zřízení služebnosti inženýrské sítě ke všem dotčeným pozemkům ve znění dle přílohy č. 3 této smlouvy. Takto vzniklé návrhy předá do 90 ti dnů od právní moci kolaudačního rozhodnutí (nebo jeho právního ekvivalentu) vlastníkovi k provedení vkladu do katastru nemovitostí. Náhradu za zřízení věcného břemene hradí vlastníkům dotčených pozemků v plné výši investor prostřednictvím vlastníka. Stejně tak náklady na pořízení geometrického plánu, kterým dojde k zaměření skutečného provedení stavby, poplatky za řízení před katastrálním úřadem apod.

## Vlastník se zavazuje k neprodlenému písemnému informování investora o zjištěných záručních vadách a jejich bližší specifikaci, pokud nebylo dohodnuto postoupení záruk na vlastníka.

## Zhotovení technického zhodnocení je v hospodářském zájmu investora, proto se investor zavazuje vzdát se práva požadovat po vlastníkovi či provozovateli (nebo jejich právních nástupcích) náhradu jakékoli části nákladů, která mu v souvislosti s realizací technického zhodnocení vznikla a jakoukoli povinnost platby z tohoto důvodu vlastníkovi, provozovateli i všem jejich případným právním nástupcům v plném rozsahu promíjí.

# Smluvní pokuty

## Pokud investor nesplní kterýkoli ze svých závazků dle této smlouvy ve lhůtě podle této smlouvy (tam, kde smlouva mlčí, ve lhůtě dle písemné výzvy vlastníka nebo provozovatele), může jeho závazek splnit sám vlastník, avšak plně na náklady investora.

## Každé jedno porušení závazku investora podle této smlouvy smí vlastník sankcionovat smluvní pokutou ve výši 20 000,- Kč, čímž není jakýmkoli způsobem dotčena povinnost investora k náhradě takovým způsobem vzniklé škody v plné výši.

# Závěrečná ustanovení

## Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky odsouhlasenými všemi smluvními stranami. Navrhovatel vylučuje přijetí návrhu s jakoukoli odchylkou či dodatkem.

## Tato smlouva je zpracována ve třech vyhotoveních, přičemž všechny strany obdrží po jednom vyhotovení.

## Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána dle svobodné vůle, že si ji řádně prostudovali a na důkaz toho připojují své podpisy.

## Veškerá práva a povinnosti z této smlouvy plynoucí přechází na právní nástupce kterékoli ze smluvních stran.

## Pokud je osoba vlastníka a provozovatele shodná, pak se úprava vztahů v této smlouvě týkající se provozovatele vztahuje na vlastníka.

## Nedílnou součástí této smlouvy jsou níže uvedené přílohy:

Příloha č. 1 – situace technického zhodnocení

Příloha č. 2 – seznam dokladů a dokumentace k předání technického zhodnocení

Příloha č. 3 – vzor smlouvy o služebnosti inženýrské sítě

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| V XXX dne XXX |  | V Olomouci dne XXX |  | V Olomouci dne XXX |
| Za investora: |  | Za vlastníka: |  | Za provozovatele: |
|  |  |  |  |  |
| XXX |  | Mgr. Milan Feranec |  | Ing. Martin Bernard, MBA |
| XXX |  | předseda představenstva |  | člen představenstva společnosti |
|  |  |  |  |  |
|  |  | RNDr. Ivan Kosatík |  | Ing. Petr Tejchman |
|  |  | místopředseda představenstva a ředitel společnosti |  | člen představenstva společnosti |

**Příloha č. 2 – seznam dokladů a dokumentace k předání technického zhodnocení**

1. Projektová dokumentaci pro stavební povolení ověřená stavebním úřadem
2. Územní rozhodnutí s doložkou nabytí právní moci
3. Stavební povolení případně společné povolení s doložkou nabytí právní moci
4. Zápis o předání a převzetí stavby mezi investorem a zhotovitelem
5. Kolaudační souhlas či kolaudační rozhodnutí s vyznačenou doložkou o nabytí právní moci
6. Veškeré doklady při realizaci stavby – stavební deník, fotodokumentace stavby, tlakové zkoušky, doklady o průchodnosti potrubí a funkčnosti identifikačního vodiče, protokol o zkoušce funkčnosti armatur, protokol o proplachu vodovodu, prohlášení hygienika o trvalém styku s pitnou vodou, výsledky bakteriologického rozboru vody, výchozí revize zařízení, kamerové zkoušky u kanalizačních stok realizované vlastníkem na náklady investora, doklady o použitých materiálech
7. Geodetické zaměření stavby zpracované v souladu se směrnicí VHS
8. Dokumentace skutečného provedení stavby ověřenou zhotovitelem