Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě

ve smyslu ust. § 1267 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**smlouva**“)

číslo smlouvy osoby povinné: XXX

číslo smlouvy osoby oprávněné: XXX

uzavřená mezi:

Název: XXX

Sídlo: XXX

Statutární zástupce: XXX

IČ: XXX

DIČ: XXX

Obchodní rejstřík: XXX

Bankovní spojení: XXX

Tel.: XXX

E-mail: XXX

*nebo pro FO*

Jméno: XXX

Bydliště: XXX

Datum narození: XXX

Bankovní spojení: XXX

Tel.: XXX

E-mail: XXX

(dále jen jako „**osoba povinná**“)

a

Název: Vodohospodářská společnost Olomouc, a.s.

Sídlo: Tovární 1059/41, 772 11 Olomouc – Hodolany

Statutární zástupce: Mgr. Milan Feranec, předseda představenstva

RNDr. Ivan Kosatík, místopředseda představenstva a ředitel spol.

IČ: 47675772

DIČ: CZ47675772

Obchodní rejstřík: Krajský soud v Ostravě, oddíl B, vložka 711

Bankovní spojení: ČSOB, a.s., č. ú. 287082970/0300

Tel.: +420 585 536 384

E-mail: vhs@vhs-ol.cz

(dále jen jako „**osoba oprávněná**“)

Osoba povinná a osoba oprávněná společně dále též jako „**smluvní strany**“ či jako „**strany**“   
a každý samostatně jako „**smluvní strana**“ či jako „**strana**“.

# Prohlášení účastníků

## Osoba povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následujícího:

* Pozemku/ů p. č. XXX, p. č. XXX

vše v katastrálním území XXX, obci XXX, zapsané v katastru nemovitostí na LV XXX   
u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Olomouc.

## Na pozemcích uvedených v čl. I. odst. 1, byla vybudována stavba vodovodního řadu (kanalizační stoky, …) z potrubí DNXXX v délce XXX m (dále jen „**stavba**“). Realizace stavby byla provedena na základě stavebního povolení XXX vydaného XXX. Stavba byla zkolaudována kolaudačním souhlasem/rozhodnutím XXX.

## Rozsah, v jakém stavba zasáhla dotčené pozemky, je specifikován v geometrickém plánu č. XXX ze dne XXX pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku, který je přílohou této smlouvy.

# Zřízení služebnosti

## Osoba povinná touto smlouvou zřizuje úplatně služebnost inženýrské sítě spočívající v právu umístění, provozování, oprav, modernizace, údržby a příp. odstranění stavby na pozemcích uvedených v čl. I odst. 1 ve prospěch osoby oprávněné i každého jejího případného právního nástupce ve vlastnictví stavby. Osoba oprávněná má právo přístupu osob, vjezdu technických a technologických vozidel pro potřeby provozování, oprav nebo rekonstrukce stavby. Služebnost se zřizuje v rozsahu geometrického plánu č. XXX ze dne XXX pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku potvrzeným Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, katastrálním pracovištěm Olomouc ze dne XXX. Shora popsaná služebnost se zřizuje na základě dohody smluvních stran za jednorázovou náhradu Kč XXX (slovy: XXX korun českých bez DPH), která bude uhrazena do 15 dnů od provedení vkladu práva v katastru nemovitostí, a to na účet osoby povinné číslo účtu XXX.

## Právo odpovídající služebnosti inženýrské sítě osoba povinná zřizuje na dobu určitou, a to na dobu existence hospodářského zájmu na existenci stavby.

## Osoba oprávněná zřízení této služebnosti tak, jak je výše uvedeno, přijímá.

# Ostatní ujednání

## Osoba oprávněná právo odpovídající výše popsané služebnosti přijímá a osoba povinná se zavazuje toto právo osoby oprávněné i všech jejích případných právních nástupců ve vlastnictví stavby strpět, a to v rozsahu a způsobem dohodnutým v této smlouvě.

*pouze pro obce*

## Strana povinná prohlašuje, že zřízení věcného břemene podle této smlouvy bylo schváleno na XXX. zasedání zastupitelstva obce XXX konaném XXX, bod usnesení č. XXX.

## Smluvní strany se shodly, že návrh na vklad věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí bude podán osobou oprávněnou, k čemuž osoba povinná uděluje osobě oprávněné tímto pověření. Správní poplatek dle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění, za vklad služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí zaplatí osoba oprávněná.

## Práv a povinností v souvislosti se zřízením služebnosti upravených touto smlouvou nabývají smluvní strany dnem vkladu těchto práv z této smlouvy do katastru nemovitostí.

# Závěrečná ustanovení

## Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou.

## Smluvní strany prohlašují, že mají plnou způsobilost k právnímu jednání, že tato smlouva byla uzavřena dle jejich svobodné vůle a že si ji před jejím podpisem řádně prostudovali.

## Přijetí návrhu této smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, byť nepodstatnou, se vylučuje.

## Smlouva je vypracována ve čtyřech stejnopisech, z nichž po jednom obdrží osoba povinná, dva výtisky obdrží osoba oprávněná a jeden výtisk je určen pro řízení před katastrálním úřadem.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| V XXX dne XXX |  | V Olomouci dne XXX |
| Za osobou povinnou: |  | Za osobu oprávněnou: |
|  |  |  |
| XXX |  | Mgr. Milan Feranec |
| XXX |  | předseda představenstva |
|  |  |  |
|  |  | RNDr. Ivan Kosatík |
|  |  | místopředseda představenstva a ředitel společnosti |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |